

UNAI

شركة اتحاد المستثمرين العرب المتطوير العقاري م.ع.م
ARAB UNION INVESTORS CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING

P.R - UNAI - 14/2/2011

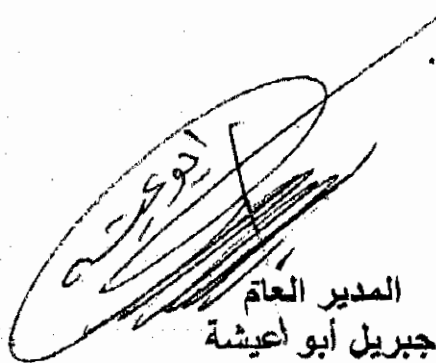
الرقم: ٦٠٠ / هـ / ٢٠١١
التاريخ: ٢٠١١ / ٢ / ١٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان

بعد التحية والإحترام:

نرفق طيه النماذج المعتمدة للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية للشركة
لعام ٢٠١٠. بعد أن تم تعبئتها وتوقيعها حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام.


المدير العام
جبريل أبو عيشة

هيئة الأوراق المالية
الدارة الإدارية
الديوان
١٤ شباط ٢٠١١
الرقم التسلسل: ١٥٥٠٠٠٠٠
رقم الملف:
الجهة المختصة:
١٣

الجورم
٢/١٤

تمرفج ف - ١

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م .
- القطاع :- العقارات .
- رقم وتاريخ التسجيل: (٣٩٨) - ١٠ / ٤ / ٢٠٠٦ .
- رأس المال المدفوع :- ٣,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار .
- رأس المال المكتتب به :- ٣,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار .
- رأس المال المصرح به :- ٣,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار .
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- أحمد عبد الكريم فياض النابلسي .
- اسم المدير العام :- جبريل خليل يحيى أبو عيشة .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- مكتب الرجبي للمحاسبة والتدقيق .
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٨٥٠٩٠٦ عمان - ١١١٨٥ الأردن .
- تلفون :- ٥٧٣٦٤٠٧
- فاكس :- ٥٧٣٦٤٠٨
- بريد الكتروني :- unaiunai2006@hotmail.com

— نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي :-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

مُؤدج ف - ١

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣,٠٢٧	٢٠٨	١- صافي الإيرادات
(٦٣,٠٩٢)	(٣٧,١٩٤)	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
—	—	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	—	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
(٦٣,٠٩٢)	(٣٧,١٩٤)	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		(٤+٣)-٢=٥
		٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

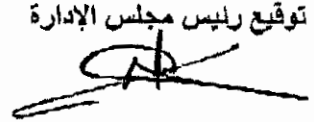
قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بمتابعة إجراءات إفراز بعض الأراضي التي تملكها بهدف تسويقها وبيعها ، كما قامت الشركة بتخفيض النفقات والمصاريف الإدارية والعمومية بنسبة ٤٣% تقريبا .

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

محمد ياسر عبد الحكيم
مدقق مجاز



يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرحلة في تصويبها يوم واحد على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونها على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها .

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦