

UNAI

شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB UNION INVESTORS CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING

الرقم: ٦٩٧/٥.هـ/٢٠١٢
التاريخ: ٢٠١٢/٢/٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان

بعد التحية والإحترام:

إشارة لكتابكم رقم ٩٩/١/١٢ تاريخ ٢٠١٢/١/١٦ .

نرفق لكم طيه النماذج المعتمدة للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية للشركة

لعام ٢٠١١ ، بعد أن تم تعبئتها وتوقيعها حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول الإحترام

رئيس مجلس الإدارة
جبريل خليل أبو عيشة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٤ شباط ٢٠١٢
الرقم المتسلسل: ٤٤٤
رقم الملف:
الجهة المختصة:
الإفصاح

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: إتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري.
- القطاع: العقارات .
- رقم وتاريخ التسجيل: (٣٩٨) - ٢٠٠٦/٤/١٠.
- رأس المال المصرح به: ٣,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٣,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: جبريل خليل يحيى أبو عوشة.
- اسم المدير العام: علي محمد شاهر المرعي.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: مكتب الرجبي للمحاسبة والتقيق.
- العنوان البريدي للشركة: ص . ب ٨٥٠٩٠٦ عمان - ١١١٨٥ الأردن.
- تلفون: ٥٧٣٦٤٠٧.
- فاكس: ٥٧٣٦٤٠٨.
- بريد الكتروني: unaiunai2006@hotmail.com.



نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٠	٢٠١١	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٢٠٨	(٣,٦٩٨)	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٣٧,١٩٤)	(٣٦,٥٤٢)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقعة قبل الضريبة
—	—	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٣٧,١٩٤)	(٣٦,٥٤٢)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
٦,٨٥٤	—	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
.....	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٣٠,٣٤٠)	(٣٦,٥٤٢)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت الشركة بتسويق بعض قطع الأراضي التي تملكها ، كما قامت بمتابعة إجراءات إفراز وتنظيم قطع أراضي أخرى بهدف تسويقها وتوفير سيولة للشركة لتنفيذ مشاريعها المستقبلية .

التاريخ
٢٠١٢/٢/٨

توقيع المدقق الخارجي
محمد ياسر عبد الحكيم الرجبي
مدقق
اجازة رقم ١٩٤٤
٥٥

توقيع رئيس مجلس الإدارة

