

UNAI

شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري م.ع.م

ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING

الإفصاح
الموافق عليه
السيد / السيد
الجناب

الرقم : ٢٠١٦/ها/٩١٥


التاريخ : ٢٠١٦/٠٢/١١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان

بعد التحية والاحترام

نرفق لكم طيه نماذج النتائج الاولية للشركة للسنة المالية ٢٠١٥ ، وذلك بعد ان تم
توقيعها حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام


شركة اتحاد المستثمرين
العرب للتطوير العقاري

هيئة الأوراق المالية

الدائرة الإدارية / الديوان

١١ شباط ٢٠١٦

١٦٥٦

الرقم التسلسلي

١١/١٢

الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٣٩٨) - ١٠ / ٤ / ٢٠٠٦
- رأس المال المصرح به: (٣٠٠٠٠٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع (٣٠٠٠٠٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: عون بشير عبد الكريم النابلسي
- اسم المدير العام: علي محمد شاهر المرعي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة الحدادة الدولية
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (٩٥٨) عمان - (١١٧٣٤) الأردن
- تلفون: ٥٧٣٦٤٠٧
- فاكس: ٥٧٣٦٤٠٨
- بريد الكتروني: unaiunai.2006@hotmail.com



نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانيا: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٤	٢٠١٥	
.....	.....	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٢٥٦,٨)	(٢٢٦,٤٠)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....	.....	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٢٥٦,٨)	(٢٢٦,٤٠)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٢٥٦,٨)	(٢٢٦,٤٠)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....	.....	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٥٦,٨)	(٢٢٦,٤٠)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٢٥٦,٨)	(٢٢٦,٤٠)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
.....	.....	٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

تم خفض اجمالي المصاريف بنسبة

(١٤٪) تقريبا

متابعة بسوية نفس قطع الازمات الى

ملاحظة الشركة



التاريخ

٢٠١٦/١١/٢١

توقيع المدقق الخارجي

Handwritten signature of the external auditor.



توقيع رئيس مجلس الإدارة

Handwritten signature of the Chairman of the Board of Directors.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.