

هيئة الأوراق المالية  
المستقلة / الليوان

٢١ تموز ٢٠١٦

الرقم: 8074

١٢ / الإفصاح

لدينا

\* يبرهن

الرقم: ٣٣/٥/٢٠١٦/أ  
التاريخ: ٢٠١٦/٧/٣١

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

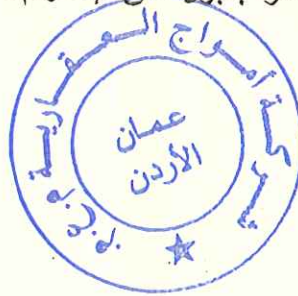
تحية طيبة،

الموضوع: إعلان الميزانية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه إعلان البيانات المالية المدققة وملخص عن أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٢٠١٦/٦/٣٠ والمنشور في جريدة الند بتاريخ ٢٠١٦/٧/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

عمر عبد الباقوف  
المدير المالي والإداري





# شركة أمواج العقارية م.ع.م

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد		بيان المركز المالي المرحلي الموحد	
٢٠١٥ حزيران	٢٠١٦ حزيران	٢٠١٥ كانون الأول	٢٠١٦ حزيران
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المتداولة:			
تدفق في الصندوق وديون البنوك			
٣,٥٨٦,٨١٢	٣,١٧٧,٥٦٢	٤٣,٨٧٠	٢١,٤١٦
(٢,٠٤١,٧٦٢)	(٢,٣١١,٨٨٢)	٢,١٢٩,٢٥٠	١,٢٢١,٠١٨
١,٥٤٥,٠٥٠	١,٤٨٥,٦٧٩	١,٥٤٩,١٥٨	١,٤٧٨,٧٠٢
		٤,٢٢٢,٢٧٨	٣,٤١٦,١٢٦
		٢٩,١٢٦	٢,٢٣٣
		١٣١,٨٥٢	١٣١,٨٥٢
		٨٩,٤٨٢,٠٤٩	٨٨,٠٠٤,٠٨٨
		٤٩,٤٣٤	٣٧,٤٨٢
		٨٩,٦٨٦,٩٧١	٨٨,١٧٥,٦٥٦
		١٢,٥١٢,٢٤٩	١١,٢٧١,٧٩٢
المطلوبات وحقوق الملكية:			
المطلوبات المتداولة:			
بنوك ودفعات			
		٥٥,٢٤٥	٥٥,٠٠٠,٠٠٠
		٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠
		١٧٤,٥١٦	٤١٢,٢١٨
		١,٣١١,١٨٨	١,٢١٥,٢٤١
		١١٦,٢٤٢	٥٧١,٨٠٠
		٣,٠٦٤,٢٤٧	١,٢٠٤,٧٢٢
		١١,٥٦١,٨٩٩	١٠,٤٠٤,٠٠١
		٤١,٦٦٤,٢٢٥	٤١,٨٠٠,٤١٢
		٣٢,٠٢٥	٢٨٤,١٠٩
		١,٢١٩,٠٢٧	١,٧٧٢,١٧١
		٥٩,٨١٥,٤١١	٥٨,١٢٢,١٩٩
المطلوبات المتداولة:			
فرض وشبهات بنكية لفترة الأجل			
		٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
		(٤,٢٢٢,٠٥٥)	(٤,٢٢٢,٠٥٥)
		(٤,٤٥٠,١٣٢)	(٤,٨٧٩,٥٨٥)
		٢١,٣١٢,٠١٢	٢٠,٨٧٨,٣٦٠
		١٢,٧٨٤,٨٦٦	١٢,٥٣١,٢٢٢
		٣٤,٠٩٦,٨٦٨	٣٣,٤٠٩,٥١٣
		١٢,٥١٢,٢٤٩	١١,٢٧١,٧٩٢
حقوق الملكية:			
رأس المال			
		٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
حقوق غير مسيطر عليها:			
		٤,٤٥٠,١٣٢	٤,٨٧٩,٥٨٥
		٢١,٣١٢,٠١٢	٢٠,٨٧٨,٣٦٠
		١٢,٧٨٤,٨٦٦	١٢,٥٣١,٢٢٢
		٣٤,٠٩٦,٨٦٨	٣٣,٤٠٩,٥١٣
		١٢,٥١٢,٢٤٩	١١,٢٧١,٧٩٢

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الى السادة مساهمي شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة أمواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بالمجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٢٠ حزيران ٢٠١٦ وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة والتدفقات النقدية المرحلية الموحد للستة أشهر المنتهية بتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية / معيار المحاسبة الدولي

التوصل الى استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها:

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠٠، مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية اجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا

### الاستنتاج

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يرد الى علمنا ما يدعوننا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٤.

### فقرة أيضاً:

تنتهي السنة المالية للمجموعة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم اصدار المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٨ تموز ٢٠١٦

ماتركس الدولية للاستشارات  
مدققون ومستشارون ماليون  
رائد الراجحي  
أحد أقران رقم ١١٠