

UNAI

شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING

الرقم: 951/ ب ع / 2016
التاريخ: 2016/10/27

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان

الموضوع: القوائم المالية كما في 30 أيلول 2016

بعد التحية والإحترام :-

نرفق لكم طيه نسخة من القوائم المالية للشركة وتقرير مدققي الحسابات عن الفترة المنتهية في 30 أيلول 2016 ، وذلك بعد ان تم مراجعتها من قبل مدققي حسابات الشركة حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول الاحترام

شركة اتحاد المستثمرين
العرب للتطوير العقاري
عبد الله الصبان



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٧ تشرين الأول ٢٠١٦

الرقم المتسلسل: 4639

رقم الملف: 31247

الجهة المختصة: 8/1/64

شركة

اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2016

وتقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية

شركة

اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

| فهرس المحتويات | |
|----------------|---|
| رقم الصفحة | البيان |
| 3 | تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية |
| 4 | قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 أيلول 2016 |
| 5 | قائمة الدخل المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2016 |
| 6 | قائمة الدخل الشامل المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2016 |
| 7 | قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2016 |
| 8 | قائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2016 |
| 14-9 | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية |

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة أعضاء الهيئة العامة لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري المحترمين

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 أيلول 2016، وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استنادا الى مراجعتنا ، وقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

نعتمد أن أدلة المراجعة الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لاستنتاجنا حول المراجعة

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

KSI - Jordan

عن شركة الحدائق الدولية مدققون

معتدون

محمد حرب

أجازة رقم (852)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 11 تشرين الأول 2016

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 أيلول 2016

| (مدققة) 2015 | (مراجعة) 30 أيلول 2016 | إيضاح رقم | |
|------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني | | |
| | | | <u>الموجودات</u> |
| | | | <u>الموجودات المتداولة</u> |
| 106 | 3,018 | 3 | نقد وما في حكمه |
| 1,078 | 3,707 | 4 | أرصدة مدينة اخرى |
| 1,184 | 6,725 | | مجموع الموجودات المتداولة |
| | | | <u>الموجودات غير المتداولة</u> |
| 726 | 2,353 | 5 | ممتلكات ومعدات - بالصافي |
| 2,587,432 | 2,574,229 | | استثمارات في أراضي |
| 2,588,158 | 2,576,582 | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| 2,589,342 | 2,583,307 | | مجموع الموجودات |
| | | | <u>المطلوبات وحقوق الملكية</u> |
| | | | <u>المطلوبات المتداولة</u> |
| 63,430 | 50,526 | | ذمم دائنة |
| 15,044 | 39,702 | 6 | أرصدة دائنة أخرى |
| 78,474 | 90,228 | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| 78,474 | 90,228 | | مجموع المطلوبات |
| | | | <u>حقوق الملكية</u> |
| 3,000,000 | 3,000,000 | | رأس المال |
| (489,132) | (506,921) | | (الخسائر) المتراكمة |
| 2,510,868 | 2,493,079 | | صافي حقوق الملكية |
| 2,589,342 | 2,583,307 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

المدير التنفيذي

المدير العام

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2016

| (مراجعة) 30 أيلول 2015 | (مراجعة) 30 أيلول 2016 | إيضاح رقم | |
|---------------------------|---------------------------|--------------|-----------------------|
| دينار اردني | دينار اردني | | |
| - | 31,250 | | <u>الإيرادات</u> |
| | (32,050) | | مبيعات الأراضي |
| | | | تكلفة الأراضي |
| - | (800) | | مجمّل الخسارة |
| | | | <u>المصاريف</u> |
| (4,500) | (2,650) | | رواتب وأجور ومكافآت |
| (12,474) | (13,582) | 7 | مصاريف ادارية وعمومية |
| (1,070) | (757) | | استهلاكات |
| (18,044) | (16,989) | | مجموع المصاريف |
| (18,044) | (17,789) | | (خسارة) الفترة |

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2016

| (مراجعة) 30 ايلول 2015 | (مراجعة) 30 ايلول 2016 | إيضاح رقم | |
|---------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني | | |
| (18,044) | (17,789) | | <u>بنود الدخل الشامل</u> |
| | | | (خسارة) الفترة |
| <u>(18,044)</u> | <u>(17,789)</u> | | (خسارة) الفترة بعد بنود الدخل الشامل |

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2016

| المجموع | (الخسائر) المتراكمة | رأس المال | |
|------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| | | | 2015 |
| 2,533,508 | (466,492) | 3,000,000 | الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015 |
| (18,044) | (18,044) | - | (خسارة) الفترة |
| 2,515,464 | (484,536) | 3,000,000 | الرصيد كما في 30 ايلول 2015 |
| | | | 2016 |
| 2,510,868 | (489,132) | 3,000,000 | الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016 |
| (17,789) | (17,789) | - | (خسارة) الفترة |
| 2,493,079 | (506,921) | 3,000,000 | الرصيد كما في 30 ايلول 2016 |

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2016

| (مدققة) 2015 | (مراجعة) 30 أيلول 2016 | |
|-------------------|---------------------------|---|
| دينار اردني | دينار اردني | |
| | | <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u> |
| (22,640) | (17,789) | (خسارة) الفترة |
| 1,409 | 757 | استهلاكات |
| <u>(21,231)</u> | <u>(17,032)</u> | (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل |
| | | <u>التغير في بنود رأس المال العامل</u> |
| 442 | (2,629) | أرصدة مدينة اخرى |
| 13,430 | (12,904) | ذمم دائنة |
| 7,265 | 24,658 | أرصدة دائنة أخرى |
| <u>(94)</u> | <u>(7,907)</u> | صافي النقد من الانشطة التشغيلية |
| | | <u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u> |
| - | (2384) | شراء ممتلكات ومعدات |
| - | 13,203 | استثمارات في أراضي |
| <u>-</u> | <u>10,819</u> | صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية |
| <u>(94)</u> | <u>2,912</u> | صافي التغير في رصيد النقد |
| 200 | 106 | النقد وما في حكمه بداية الفترة |
| <u><u>106</u></u> | <u><u>3,018</u></u> | النقد وما في حكمه نهاية الفترة |

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

1) تأسيس وغايات الشركة

أ. تأسيس الشركة

- تأسست شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (398) بتاريخ 10 نيسان 2006 برأس المال البالغ قيمته (3,000,000) دينار أردني.

ب. غايات الشركة

- شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة.
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

2) السياسات المحاسبية الهامة

أ. اساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. أساس التحضير

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ج. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

د. الموجودات غير المالية

- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما اذا كان مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
- في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
- يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل.

هـ. النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

و. المخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ز. الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد و بعد أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

ح. الممتلكات والمعدات

- تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.
- يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل.

ط. المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ي. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

- يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع او الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد او لم تتم.

ك. الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض

- تظهر الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض بالقيمة العادلة للاسترداد وبعد اخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في حال توفر ادلة موضوعية كافية على ان الشركة لن تتمكن من تحصيل المبالغ المستحقة لها وفقاً للاتفاق الاصلي مع المدينين.

ل. ضريبة الدخل

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القانون والانظمة والتعليمات.

م. المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الاجنبية خلال السنة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية باسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الاجنبية في البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الاردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال و الدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة الى الدينار الأردني باسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات و المطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة الى الدينار الأردني باسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

ن. عقود الإيجار

- يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.
- يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

ش. الاستثمارات في الأراضي

- يتمثل هذا البند في قيمة أراضي بقيمة (2,574,229) دينار أردني مسجلة باسم الشركة بموجب سندات تسجيل بمبلغ (1,270,738) دينار أردني وبموجب وكالات غير قابلة للعزل بمبلغ (1,303,491) دينار أردني.

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

| (مدققة) 2015 | (مراجعة) 30 أيلول 2016 | |
|-----------------|---------------------------|---------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني | (3) نقد وما في حكمه |
| 106 | 3,018 | البنك التجاري الأردني فرع ماركا |
| 106 | 3,018 | المجموع |
| (مدققة) 2015 | (مراجعة) 30 أيلول 2016 | |
| دينار اردني | دينار اردني | (4) أرصدة مدينة أخرى |
| 140 | 1,375 | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| - | 1,250 | مصروف إيجار مدفوع مقدماً |
| 838 | 982 | ذمم موظفين |
| 100 | 100 | تامينات مستردة |
| 1,078 | 3,707 | المجموع |

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

| المجموع | لوحات مخططات أراضي | عدد وأدوات | أجهزة ومعدات كهربائية | أجهزة وبرامج حاسوب | أثاث ومفروشات | ممتلكات ومعدات - بالصفى الكافة |
|-------------|-----------------------|-------------|--------------------------|-----------------------|---------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016 إضافات |
| 22,560 | 150 | 1,194 | 3,225 | 7,535 | 10,456 | الرصيد كما في 30 أيلول 2016 |
| 2,384 | - | 856 | - | 1,528 | - | |
| 24,944 | 150 | 2,050 | 3,225 | 9,063 | 10,456 | |
| 21,834 | 149 | 1,148 | 3,061 | 7,524 | 9,952 | الإستهلاك المتراكم |
| 757 | - | 47 | 159 | 92 | 459 | الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016 استهلاك الفترة |
| 22,591 | 149 | 1,195 | 3,220 | 7,616 | 10,411 | الرصيد كما في 30 أيلول 2016 |
| 2,353 | 1 | 855 | 5 | 1,447 | 45 | صافى القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2016 |
| 726 | 1 | 46 | 164 | 11 | 504 | كما في 31 كانون الأول 2015 |

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

| (مدققة) 2015 | (مراجعة) 30 أيلول 2016 | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني | |
| - | 32,500 | (6) أرصدة دائنة أخرى |
| 6,660 | 6,662 | أمانات بيع أراضي |
| 8,384 | 540 | أمانات اكتتابات المساهمين وأخرى |
| | | مصاريف مستحقة غير مدفوعة |
| 15,044 | 39,702 | المجموع |
| (مراجعة) 30 أيلول 2015 | (مراجعة) 30 أيلول 2016 | |
| دينار اردني | دينار اردني | (7) مصاريف ادارية وعمومية |
| 4,433 | 5,547 | رسوم واشتراقات |
| 3,750 | 3,750 | إيجار |
| 1,395 | 1,795 | اتعاب مهنية واستشارات |
| 980 | 722 | مياه وكهرباء |
| 746 | 530 | بريد وبرق وهاتف |
| 580 | 360 | دعاية وإعلان |
| - | 330 | تنقلات |
| 427 | 226 | قرطاسية ومطبوعات |
| 60 | 150 | صيانة |
| 26 | 83 | ضيافة ونظافة |
| 77 | 89 | أخرى |
| 12,474 | 13,582 | المجموع |

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

8) الادوات المالية

أ. القيمة العادلة

ان القيمة الدفترية للاصول والالتزامات المالية تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

ب. مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتضم المخاطر التالية:

1- مخاطر العملة

تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطره تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- ان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر العملة

2- مخاطر سعر المربحة

تعرف مخاطرة سعر المربحة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في معدلات المربحة في السوق.

- ان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر سعر المربحة.

3- مخاطر السعر الاخرى

تعرف مخاطرة السعر الاخرى بأنها مخاطره تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة او مخاطرة العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالاداة المالية او الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر في كافة الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- ان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر السعر الاخرى.

4- مخاطر الائتمان

تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة اخفاق أحد أطراف الاداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسببا بذلك خسارة مالية للطرف الأخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات إنتمان مناسب.

5- مخاطر السيولة

تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالادوات المالية.
- ان الشركة غير خاضعة لمخاطر السيولة.

9) إعادة التصنيف

- تم إعادة تصنيف بنود السنة السابقة لتتلائم بالمقارنة مع بنود السنة الحالية.

10) المصادقة على القوائم المالية

- تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 22 تشرين الاول 2016.