



للإفهام
١- جورج عيسى
٢- السيد عيسى
٣- السيد عيسى
١٤/٢/٢٠١٦
hsp

التاريخ : 2017/02/14

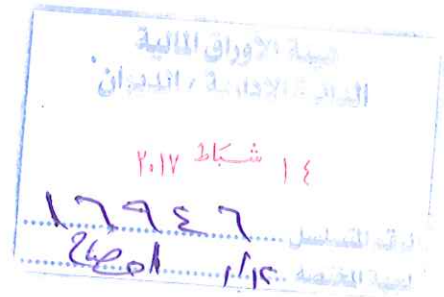
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة و بعد،،،

الموضوع : النتائج الأولية للشركات

بالإشارة الى الموضوع اعلاه مرفق طيه النتائج الأولية للشركة المتكاملة لتطوير الأراضي و الاستثمار م.ع.م عن سنة 2016

/الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي و الاستثمار



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة : الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي الإستثمار م.ع.م
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: مسجلة بتاريخ 1990/11/03 تحت رقم 210
- رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار أردني (عشرة ملايين دينار أردني)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 10,000,000 دينار أردني (عشرة ملايين دينار أردني)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: نقولا جورج أبو خضر
- اسم المدير العام: أمجد غريب البكري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: غوشه و شركاه
- العنوان البريدي للشركة : ص.ب 739 عمان 11118 الأردن
- تلفون: 06 554 0541
- فاكس: 06 554 0648
- بريد الكتروني: nabbeehsmadi@ak.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالامتناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015	2016	
90,760	0	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(574,127)	(416,732)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(124,838)	0	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(695,965)	(416,732)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(695,965)	(416,732)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(117)	3,195	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(696,082)	(413,537)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):
(696,082)	(413,537)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

1- قامت الشركة بعمل شراكه مع شركة محمود السعودي و أحمد السعودي و ذلك لبناء مجمع تجاري على أرض رقم 1398 حوض 7 ام الضباع قرية تلاع العلي من أراضي شمال عمان ، و ما زال العمل تحت التنفيذ.

2- قامت الشركة بهيكلة رأسمالها و ذلك بتخفيضه 4,783,300 سهم/دينار و من ثم زيادته ب 2,783,300 سهم عن طريق العرض الغير عام. بحيث أصبح رأسمال الشركة 10,000,000 سهم

التاريخ

19.2.17

توقيع المدقق الخارجي



توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة

19.2.17

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تشكلها الشركة الأم بصورها مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

II- Preliminary results (JD)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1- Net operating income (loss)	0	90,760
2- Expected net income (loss) before tax	(416,732)	(574,127)
3- Expected provision for income tax	0	(124,838)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(416,732)	(695,965)
a- Equity holders of the Company	(416,732)	(695,965)
b- Non controlling interests
5- Other comprehensive income	3,195	(117)
6- Total comprehensive income (4+5):	(413,537)	(696,082)
a- Equity holders of the Company	(413,537)	(696,082)
b- Non controlling interests

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- 1- the company made a partnership with other co. to build a trading complex in Makkah st. , and the complex still under building.
- 2- the company restructured the capital by decrease an amount of 4,783,300 s/JOD and increase an amount of 2,783,300 JOD by private bid.

Signature of
Vice Chairman of the Board

[Handwritten signature]

Signature of
the external auditor



Date

14.2.17

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.