

للمرئع
* سورية عمان

الرقم: 32/5/2017/أ
التاريخ: 2017/8/7

* المدفوع
السيد
السيد

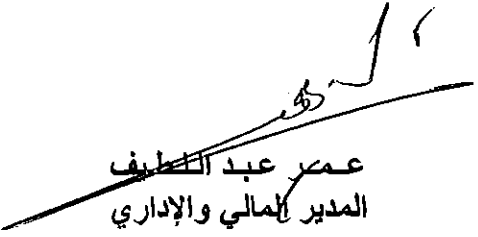
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

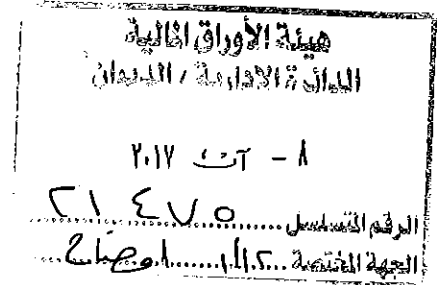
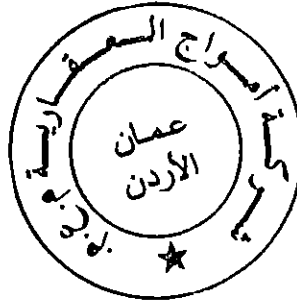
تحية طيبة،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 2017/6/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه البيانات المالية للفترة
المنتهية في 2017/6/30.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،


عمر عبد الخطيف
المدير المالي والإداري



شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
٧ - ١٤	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف ٠٧٠٠ - ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة أمواج العقارية - شركة مساهمة عامة - وشركتها التابعة ("المجموعة") - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدققاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

فقرات توكيدية

دون التحفظ في استنتاجنا، نود أن نلفت الانتباه إلى ما يلي:

- كما يرد في الايضاح رقم (٥) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، ان ١٥% من قيمة الأراضي البالغ كلفتها ٢٩,٦٤٣,٩٦٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦ : ٢٩,٦٤٣,٩٦٢) غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم بنك صفوة الإسلامي (بنك الاردن دبي الاسلامي سابقاً) حيث انها خاضعة لتمويلات اسلامية من قبل البنك. ان ملكية الشركة للأراضي مثبتة بالكامل من خلال عقود التأجير التمويلي الموقعة مع البنك.



- كما يرد في الإيضاح رقم (١٠) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة والمتعلق بتعديل أرقام المقارنة للبيانات المالية للعام ٢٠١٦ بما يتماشى ومعياري محاسبة الدولي رقم (٨) " التغيير في السياسات المحاسبية، التغيير في التقديرات والأخطاء المحاسبية".

أمر آخر
إن البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ والتي تظهر كأرقام مقارنة ببيان المركز المالي المرحلي الموجز قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر وأصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٧ ، كما أن بيانات المجموعة المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والتي تظهر كأرقام مقارنة ببيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز وبيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز و بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز قد تم مراجعتها من قبل مدقق آخر والذي أصدر استنتاجه غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٦.

القواسمي وشركاه
KPMG
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢ آب ٢٠١٧



شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالتدينار الأردني	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاح
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٣٨,٥٦٩	٣٤,٢١٩	
استثمارات عقارية	٨٧,٧٤٦,٩١٦	٨٦,٩٢٥,٩٦٦	٥
استثمار في شركة حليفة	٩٧,٨٠٩	٩٧,٨٠٩	٦
مشاريع تحت التنفيذ	-	-	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨٧,٨٨٣,٢٩٤	٨٧,٠٥٧,٩٩٤	
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	١٧٢,٥٠٣	٧١,٥٦٦	
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل	٣,٠٩٦,٤٩٨	٢,٥٣٣,٨٠٢	
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٧١,٩٢٠	٢٠٢,٣٣٠	٧
أرصدة مدينة أخرى	١,٥٢٥,٠١٨	٢٤٦,٨٠٠	
مجموع الموجودات المتداولة	٤,٨٦٥,٩٣٩	٣,٠٥٤,٤٩٨	
مجموع الموجودات	٩٢,٧٤٩,٢٣٣	٩٠,١١٢,٤٩٢	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١
خصم إصدار	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	
خسائر متراكمة	(٥,٩٠٤,٨٠٣)	(٥,٩٤٧,٦٧٩)	
حقوق مساهمي المجموعة	١٩,٨٥٣,١٤٢	١٩,٨١٠,٢٦٦	
حقوق غير المسيطرين	١٢,٢٤٦,٨٩٥	١٢,٢٢١,٨٥٠	
مجموع حقوق المساهمين	٣٢,١٠٠,٠٣٧	٣٢,٠٣٢,١١٦	
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة	-	٢٦,٩٥٦	
قروض وتسهيلات بنكية قصيرة الأجل	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	
شيكات آجلة قصيرة الأجل	٢,٠٠٧,٢٤٩	١,٠٣٩,١٤٠	
ذمم دائنة	١,٢٣٨,٥٩٨	٩٣٠,٠١٦	
إيرادات مقبوضة مقدماً	٢,٩٤٣,٣٢٣	١,٥٤٩,٣٥٠	
قروض من أطراف ذات علاقة	٢٩٦,٩٦٦	-	٧
أرصدة دائنة أخرى	٨٥١,٤٩٨	٣٨٩,٢٤٩	
مجموع المطلوبات المتداولة	١١,٣٣٧,٦٣٤	٦,٤٣٤,٧٠١	
المطلوبات غير المتداولة			
قروض وتسهيلات بنكية طويلة الأجل	٤٨,٦١٥,٧٢٥	٥١,١٣٨,٧١٥	
شيكات آجلة طويلة الأجل	٦٩٥,٨٣٧	٢٩٩,١٧٨	
قروض من أطراف ذات علاقة طويلة الأجل	-	٢٠٧,٧٨٢	٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٤٩,٣١١,٥٦٢	٥١,٦٤٥,٦٧٥	
مجموع المطلوبات	٦٠,٦٤٩,١٩٦	٥٨,٠٨٠,٣٧٦	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٩٢,٧٤٩,٢٣٣	٩٠,١١٢,٤٩٢	

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ مع تقرير المراجعة تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢ آب ٢٠١٧، وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للمتة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٦ (معدلة)	٢٠١٧	
٣,٨٧٧,٥٦٢	٣,٥٥٦,٤٩٨	الإيرادات
(١,٥٧٧,٧٣٥)	(١,٨٢٢,٨٤١)	مصاريف تشغيلية
٢,٢٩٩,٨٢٧	١,٧٣٣,٦٥٧	مجمول الربح
(٤٦٣,١٠٥)	(٣٢٣,٩٩٣)	مصاريف إدارية وتسويقية
(١,٧٧٩,٣٧٩)	(١,٤٨٧,١٩٧)	مصاريف تمويلية
٦٩,٥٦٠	٧٠,٤٨٤	إيرادات أخرى
-	(٦٠,٧٧٢)	مصروف ذمم مشكوك في تحصيلها
١٢٦,٩٠٣	(٦٧,٩٢١)	(خسارة) ربح الفترة
٨٠,١٠٩	(٤٢,٨٧٦)	(الخسارة) الربح للفترة يعود إلى:
٤٦,٧٩٤	(٢٥,٠٤٥)	مساهمي الشركة
١٢٦,٩٠٣	(٦٧,٩٢١)	حقوق غير المسيطرين
		المجموع
٠,٠٠٤	(٠,٠٠٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٤) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجهة.

* تم تعديل أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ كما يرد في الإيضاح رقم (١٠).

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	خصم إصدار	رأس المال المدفوع	بالدينار الأردني
						للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
						الرصيد في بداية الفترة
٣٢,١٠٠,٠٢٧	١٢,٢٤٦,٨٩٥	١٩,٨٥٣,١٤٢	(٥,٩٠٤,٨٠٣)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الخسارة للفترة
(٦٧,٩٢١)	(٢٥,٠٤٥)	(٤٢,٨٧٦)	(٤٢,٨٧٦)	-	-	
<u>٣٢,٠٣٢,١١٦</u>	<u>١٢,٢٢١,٨٥٠</u>	<u>١٩,٨١٠,٢٦٦</u>	<u>(٥,٩٤٧,٦٧٩)</u>	<u>(٤,٢٤٢,٠٥٥)</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
						للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
						الرصيد في بداية الفترة قبل إعادة التصنيف
٣٤,٠٩٦,٨٣٨	١٢,٧٨٤,٨٢٦	٢١,٣١٢,٠١٢	(٤,٤٤٥,٩٣٣)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	إعادة التصنيف
-	١٣٨,٦٩٦	(١٣٨,٦٩٦)	(١٣٨,٦٩٦)	-	-	إعادة التصنيف
<u>٣٤,٠٩٦,٨٣٨</u>	<u>١٢,٩٢٣,٥٢٢</u>	<u>٢١,١٧٣,٣١٦</u>	<u>(٤,٥٨٤,٦٢٩)</u>	<u>(٤,٢٤٢,٠٥٥)</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في بداية الفترة بعد إعادة التصنيف
١٢٦,٩٠٣	٤٦,٧٩٤	٨٠,١٠٩	٨٠,١٠٩	-	-	الربح للفترة (معدل)
<u>٣٤,٢٢٣,٧٤١</u>	<u>١٢,٩٧٠,٣١٦</u>	<u>٢١,٢٥٣,٤٢٥</u>	<u>(٤,٥٠٤,٥٢٠)</u>	<u>(٤,٢٤٢,٠٥٥)</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من صفحة رقم (٧) الى صفحة رقم (١٤) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

* تم تعديل أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ كما يرد في الإيضاح رقم (١٠).

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٦ (معدلة)	٢٠١٧	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٢٦,٩٠٣	(٦٧,٩٢١)	(خسارة) ربح الفترة
		تعديلات:
٨١٤,١٤٨	٨٨٨,٢٠٣	استهلاكات
١,٧٧٩,٣٧٩	١,٣٥٤,١٤٠	مصاريف تمويلية
-	٦٠,٧٧٢	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢,٧٢٠,٤٣٠	٢,٢٣٥,١٩٤	
		التغيرات في:
٦٣٨,٢٣٢	٥٠١,٩٢٤	ذمم مدينة وشيكات يرسم التحصيل
٧٠,٤٥٦	١,٢٧٨,٢١٨	أرصدة مدينة أخرى
(٩٤,٨٢٣)	(٤٦٢,٢٤٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٩٦,٠٤٧)	(٣٠٨,٥٩٢)	ذمم دائنة
(٥٧,٦٥٩)	(١,٣٦٤,٧٦٨)	شيكات آجلة
(١,٣٥٩,٤٨٥)	(١,٣٩٣,٩٧٣)	إيرادات مقبوضة مقدما
-	(١٣٠,٤١٠)	المطلوب من اطراف ذات علاقة
١,٨٢١,١٠٤	٣٥٥,٣٤٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٧,٤٠٣	-	مشاريع تحت التنفيذ
(١٤٠,٣٠٠)	(٥١٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٠٨٤)	(٦٢,٣٩٠)	شراء استثمارات عقارية
(١١٣,٩٨١)	(٦٢,٩٠٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٥٤,٨٠٢	١,٠٤٩,٩٤٦	بنوك دائنة وقروض
(١,٧٧٩,٣٧٩)	(١,٣٥٤,١٤٠)	مصاريف تمويل مدفوعة
-	(٨٩,١٨٤)	قروض من اطراف ذات علاقة
(١,٧٢٤,٥٧٧)	(٣٩٣,٣٧٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٧,٤٥٤)	(١٠٠,٩٣٧)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤٣,٨٧٠	١٧٢,٥٠٣	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢٦,٤١٦	٧١,٥٦٦	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من صفحة رقم (٧) الى صفحة رقم (١٤) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

* تم تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠١٦ كما يرد في الإيضاح رقم (١٠).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست شركة أمواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام (١٩٩٧) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٤٤٩) برأسمال مكتتب به ومدفوع يبلغ (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني/ سهم. ومن أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع والاستثمار في العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- استثمار الأموال بما يخدم مصلحة الشركة وفق للقوانين والأنظمة النافذة.

بتاريخ ٢٠١١/٨/٩ واستنادا إلى الكتاب رقم (٧٦٢/٣١٢٨١/٦/١) والصادر عن بورصة عمان تم إلغاء إدراج أسهم شركة أمواج العقارية في بورصة عمان وذلك بالإستناد إلى أحكام المادة (٤/د) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان والذي ينص على "يلغى إدراج أسهم الشركات في البورصة في حال إستمرار إيقافها عن التداول لمدة تزيد عن الستين مما يستوجب إستكمال الإجراءات اللازمة لإعادة التداول باسم الشركة قبل مرور عامين على وقف التداول باسم الشركة في البورصة علما أن أسهم الشركة موقوفة عن التداول منذ تاريخ ٢٠٠٩/٨/١٦.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ آب ٢٠١٧.

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ الشركة التابعة التالية:

١. شركة الياقوت العقارية

تأسست شركة الياقوت العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥، وسجلت في سجل الشركات تحت رقم (٩٦١٧) لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال وقدره ٣٠,٠٠٠ دينار أردني. قامت الشركة بزيادة رأس مالها ليصبح (٤٥,٩٤٠,٠٠٠) دينار أردني / سهم.

أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والاعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية والمراكز التجارية والمولات وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها و/أو استثمارها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- صيانة وترميم الأبنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع أنظمة ومتطلبات الأبنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- استيراد جميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات وكافة مواد البناء اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- انشاء مركز حديث لصيانة و/أو تنفيذ و/أو تركيب الأبنية والمعدات والآلات داخل المجمعات السكنية ولتحقيق غايات الشركة وكذلك القيام بجميع الخدمات الأخرى اللازمة لها والمتعلقة بها والمتفرعة عنها حسب القوانين والأنظمة المرعية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"
- تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة المعلومات المالية لشركة أمواج العقارية (الشركة الأم) والشركة التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركة التابعة هي الشركة التي تسيطر عليها الشركة الأم، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين المعلومات المالية للشركة التابعة في المعلومات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

يتم إعداد المعلومات المالية الموحدة للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
شركة البياقوت العقارية	٤٥,٩٤٠,٠٠٠	٦٣%	استثمارات عقارية	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧:

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح للفترة
شركة البياقوت العقارية	٩٨,٧٠٦,٧٦٨	٦٥,٤٨١,٦٠٠	٣,٥٥٦,٤٩٨	١٢,٥١٥

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة الدخل الشامل الآخر الموحد الموجز اعتباراً من تاريخ ملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد الموجز مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد الموجز أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.
المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وإية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

ج- أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز الآخر فتظهر بالقيمة العادلة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تقوم الإدارة بمراجعة الاستثمارات العقارية بشكل دوري لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسائر التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل لاسنة اعتمادا على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بصورة دورية اعتمادا على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.

- هيكله القيمة العادلة:

- على المجموعة القيام بتحديد والكشف عن مستوى هيكله القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة في مجملها، وفصل مقاييس القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية. كما على المجموعة القيام بالتفريق بين المستوى الثاني والمستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة، بمعنى أن تقييم ما إذا كانت المدخلات قابلة للملاحظة وما إذا كانت المدخلات غير القابلة للملاحظة هامة، فإن ذلك قد يتطلب القيام باجتهادات وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة، بما في ذلك دراسة العوامل المحددة للموجودات أو المطلوبات.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافترضاها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وهي كما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة.
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة وإيضاحاتها.

المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ٢٠١٩).

٤) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقوم الشركة بممارسة نشاطها التشغيلي داخل المملكة الأردنية الهاشمية من خلال نشاط تأجير المحلات والمستودعات في جاليريا مول المملوك لشركة الياقوت العقارية في مدينة عمان، وعليه فإن جميع إيرادات وتكاليف الشركة هي من خلال أعمال الاستثمارات العقارية.

(٥) استثمارات عقارية

- بلغت إضافات الاستثمارات العقارية خلال فترة السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ما قيمته ٦٢,٣٩٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١١٤,١٧٦ دينار)، وبلغت الاستهلاكات للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ٨٨٣,٣٤٠ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٦: ٨١٤,١٤٨ دينار).
- تبلغ القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ١٠٧,٠٩٤,٤٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ١٠٧,٠٩٤,٤٠٠ دينار أردني) وذلك بناءً على تقييم مقدر عقاري مرخص.
- إن أراضي الشركة مرهونة مقابل قرض التجمع البنكي الممنوح للشركة والذي يمنع إجراء أية معاملات على الأراضي حتى السداد التام لرصيد القرض.
- إن ١٥% من قيمة أرض الشركة مسجلة باسم بنك صفوة الإسلامي (بنك الاردن دبي الاسلامي سابقاً) وذلك بموجب عقد إجارة ينتهي بالتخليك تم توقيعه مع البنك.

(٦) استثمار في شركات حليفة

يمثل هذا البند صافي قيمة مساهمة شركة الياقوت العقارية (شركة تابعة) في شركة الصحراء للتنمية والاستثمار وذلك بنسبة ٢٣% من رأسمال شركة الصحراء للتنمية والاستثمار والبالغ ٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني. لم تقم الشركة باحتساب حصتها من أرباح الشركة الحليفة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

(٧) أطراف ذات علاقة

تقوم الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية بتنفيذ معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤. تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم، الأفرع، الشركات الشقيقة والشركات التابعة والشركاء الرئيسيين، والمدراء وموظفي الإدارة العليا للشركة. تقوم إدارة الشركة بالموافقة على سياسات التسعير وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

(١-٧) المطلوب من اطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	بالدينار الأردني
شركة حليفة شريك في الشركة التابعة شركة شقيقة	٥,١٥٦	٣,٤٤٦	شركة الصحراء للتنمية والاستثمار
	٢٤,٢٨٠	٢٢,٣٨٦	شركة أمواج للمشاريع التجارية
	١٧٢,٨٩٤	٤٦,٠٨٨	شركة ركن الأزياء لتجارة التجزئة
	٢٠٢,٣٣٠	٧١,٩٢٠	

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٢-٧) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

حجم التعامل		طبيعة التعامل	ذمم أطراف ذات علاقة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧		
٣,٤٤٦	١,٧١٠	تمويل	بالدينار الأردني شركة الصحراء للتنمية والاستثمار
٢٢,٣٨٦	١,٨٩٤	تمويل	شركة أمواج للمشاريع التجارية
٤٦,٠٨٨	١٢٦,٨٠٦	إيرادات إيجارات	شركة ركن الأزياء لتجارة التجزئة

٣-٧) قروض من أطراف ذات علاقة

حجم التعامل		طبيعة التعامل	بالدينار الأردني
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧		
٢٩٦,٩٦٦	٢٠٧,٧٨٢	تمويل	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

٤-٧) رواتب الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (رئيس مجلس الإدارة والمدير المالي) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مبلغ ٧٧,١٠٠ دينار أردني مقابل (٧٦,٠٧٥ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦).

٨) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة التزامات محتملة كما يلي:

حجم التعامل		بالدينار الأردني
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	
٢٣,٤٠٢	٢٣,٤٠٢	قضايا

- تظهر الشركة مدعى عليها بعدة قضايا كما هو مشار أعلاه وبرأي إدارة الشركة لا داعي لاحتساب مخصصات مقابل هذه القضايا حيث أن الشركة قامت بعمل اتفاقية مصالحة مع الشركة لتسوية أوضاعها مع هذه الشركات.

٩) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات الشركة. إن الشركة لا تتعرض لمثل هذا النوع من المخاطر كونها لا تحتفظ بمثل هذه الموجودات.

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة خلال عام ٢٠١٦.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

باستثناء الجدول أدناه، تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاق هذه السندات على المدى القصير أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام.
بالدينار الأردني

القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
<u>٣٠ حزيران ٢٠١٧</u>			
النقد وما في حكمه	٧١,٥٦٦	-	-
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل	-	٢,٥٣٣,٨٠٢	-
أرصدة مدينة أخرى	-	٢٤٦,٨٠٠	-
المطلوب من اطراف ذات علاقة	-	٢٠٢,٣٣٠	-
ذمم دائنة	-	(٩٣٠,٠٠٦)	-
أرصدة دائنة أخرى	-	(٣٨٩,٢٤٩)	-
قروض من اطراف ذات علاقة	-	(٢٠٧,٧٨٢)	-
إيرادات مقبوضة مقدماً	-	(١,٥٤٩,٣٥٠)	-
قروض وتسهيلات بنكية	(٥٣,٦٣٨,٧١٥)	-	-
بنوك دائنة	(٢٦,٩٥٦)	-	-
شيكات آجلة	(١,٣٣٨,٣١٨)	-	(١,٣٣٨,٣١٨)
<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٦</u>			
النقد وما في حكمه	١٧٢,٥٠٣	-	-
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل	-	٣,٠٩٦,٤٩٨	-
أرصدة مدينة أخرى	-	١,٥٢٥,٠١٨	-
المطلوب من اطراف ذات علاقة	-	٧١,٩٢٠	-
ذمم دائنة	-	(١,٢٣٨,٥٩٨)	-
أرصدة دائنة أخرى	-	(٨٥١,٤٩٨)	-
قروض من اطراف ذات علاقة	-	(٢٩٦,٩٦٦)	-
إيرادات مقبوضة مقدماً	-	(٢,٩٤٣,٣٢٣)	-
قروض وتسهيلات بنكية	(٥٢,٦١٥,٧٢٥)	-	-
شيكات آجلة	(٢,٧٠٣,٠٨٦)	-	(٢,٧٠٣,٠٨٦)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تقارب قيمتها العادلة.
لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

١٠. أساس تعديل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "التغير في السياسات المحاسبية والتغير في التقديرات المحاسبية والأخطاء المحاسبية".

قامت الشركة باحتساب مصروف الاستهلاك على استثماراتها العقارية لعام كامل في الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ بدلاً من تسجيله لفترة ستة شهور عن طريق الخطأ مما يعتبر خطأ محاسبياً يتطلب تعديل المعلومات المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦. كما قامت الشركة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع أرقام الفترة الحالية.
وفيما يلي أثر تصحيح ذلك على البيانات المالية الموحدة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة :

بالدينار الأردني	قبل التعديل	إعادة التصنيف	مبلغ التعديل	بعد التعديل
	١ كانون الثاني ٢٠١٦			
بنود المركز المالي	٤,٤٤٥,٩٣٣	١٣٨,٦٩٦	-	٤,٥٨٤,٦٢٩
الخسائر المتراكمة	(١٢,٧٨٤,٨٢٦)	(١٣٨,٦٩٦)	-	(١٢,٩٢٣,٥٢٢)
حقوق غير المسيطرين				
	٣٠ حزيران ٢٠١٦			
بنود بيان الدخل الشامل	١,٦٢٨,٢٩٦	-	(٨١٤,١٤٨)	٨١٤,١٤٨
استهلاكات				