

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار م.ع.م
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: مسجلة بتاريخ 1990/11/03 تحت رقم 210
- رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار اردني (عشرة ملايين دينار اردني)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 10,000,000 دينار اردني (عشرة ملايين دينار اردني)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: نقولا جورج ابو خضر
- اسم المدير العام: امجد غريب البكري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: غوشة وشركاه
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 739 عمان 11118 الاردن
- تلفون: 065540541
- فاكس: 065540648
- بريد الكتروني: alaamardawi@ak.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:
"-على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

10/10/2004

Handwritten signature and initials.

أ- قامت الشركة المتكاملة بفرز أراضي راس الجندي والقيام ببيع عدد من القطع .

2016 (الفعلي)	2017 (المتوقع)	
-	640,851	1-صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(416,732)	311,109	2-ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3-مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(416,732)	311,109	4-الربح (الخسارة) بعد الضريبة: -
(416,732)	311,109	أ-حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
3,195	81,100	5-مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(413,537)	392,209	6-إجمالي الدخل الشامل (5+4): -
(413,537)	392,209	أ-حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7-خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية: -

أ-قامت الشركة بالانتهاء من فرز عمارة شارع مكة وبيع عدد من المكاتب فيها.

ب- قامت الشركة بفرز أرض راس الجندي الى عدد من القطع وقامت ببيع بعضها.

التاريخ	توقيع المدقق الخارجي	توقيع رئيس مجلس الإدارة
2018/02/07		
		

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

Handwritten signature

Handwritten signature



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Comprehensive Land Development & Investment P.L.C
- **Sector:** Real State.
- **No. & date of registration:** 03/11/1990 Under Registration No. 210
- **Authorized capital:** 10.000.000 (Ten Million Jordanian Dinar)
- **Paid-in capital:** 10.000.000 (Ten Million Jordanian Dinar)
- **Name of Chairman of the Board:** Nicola Abu Khader.
-
- **Name of the General Manager:** Amjad Gareeb Al Bakri
- **Name of the External Auditor:** Gosheh & Co.
- **Postal address:** B.o. Box 739 Amman 11118 jordan
- **Tel:** 065540541
- **Fax:** 065540648
- **E-mail:** alaamardawi@ak.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

1
G
D

4
A
GH

II- Preliminary results (JD)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	640,851	-
2- Expected net income (loss) before tax	311,109	(416,732)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	311,109	(416,732)
a- Equity holders of the Company	311,109	(416,732)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	81,100	3,195
6- Total comprehensive income (4+5):	392,209	(413,537)
a- Equity holders of the Company	392,209	(413,537)
b- Non controlling interests	-	-

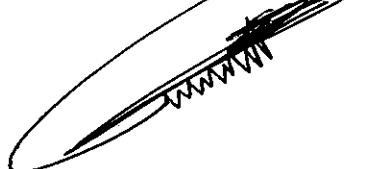
7- **Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

- 1- The company has finalised the separation on Mecca street building and some of its offices has sold.
- 2- The company has separated Ras Aljundi land into several pieces and some of them has been sold

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date

07/2/2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.



