

Al - Rakaez Investment Co.
(R.I.C.)



العنوان: شارع المدينة المنورة - فندق كواليتي سويتس عمان
تلفون: ٥٥٤٨٩٦١ ٩٦٢ ٦ ٥٥٤٨٩٦١ فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٥٤٨٩٦١
ص.ب. ٩٦٨٤٢ الرمز البريدي ١١١٩٠ - عمان - الأردن

للاستشارة

* د. ريمه عكان
* السيد صالح
* السيد عمر
السيد ران
السيد عبد الله

الرقم : 18 / ٥ م / 42

التاريخ : 2018/02/12

٢٠١٨ / ٣

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع / نتائج أعمال الشركة الأولية

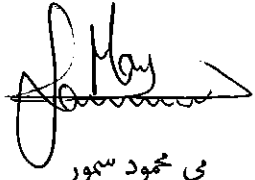
تحية واحترام وبعد...

استنادا لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيا نتائج أعمال الشركة الأولية بعد قيام مدقق الحسابات القانوني "السادة شركة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية" بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، على النموذج المعد من قبلكم، علما أننا سنقوم بنشرها في صحيفة صدى الشعب بتاريخ 2018-02-15

نفتنم هذه الفرصة لعرب لكم عن فائق التقدير والاحترام

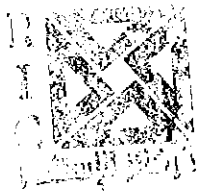
مرفقات:

نتائج أعمال الشركة الأولية باللغة العربية
نتائج أعمال الشركة الأولية باللغة الانجليزية


مي محمود سمور

نائب المدير العام

هيئة الأوراق المالية
الادارة الادارية / الدبوان
٣ ١ شكات ٢٠١٨
الرقم التسلسل ٧٤٤٦٧
الجهة المختصة ٢٠١٨ / ٥ م / ٤٢



Al - Rakaez Investment Co. (R.I.C.)



العنوان: شارع المدينة المنورة - فندق كوايتي سويتس عمان
تلفون: ٥٥٤٨٩٦١، فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٥٤٨٩٦٠
ص.ب ٩٢٨٢٨٢ الرمز البريدي ١١١٩٠ - عمان - الأردن

Address: Al Medina Al Monawwara St. - Quality Suites Hotel
Tel: +962 6 5548961 Fax: +962 6 5548960
P.O.Box 928482 Postal Code 11190 Amman - Jordan

للاضطلاع

* د. روضة عكان
* السيد علي
* السيد عمر
السيد ران
السيد عبد الله

الرقم : 18 / 42 م / ٥

التاريخ : 2018/02/12

٢٠١٨ / ٣

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع/ نتائج أعمال الشركة الأولية

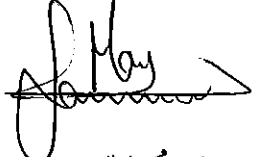
تحية واحترام وبعد....

استنادا لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيا نتائج أعمال الشركة الأولية بعد قيام مدقق الحسابات القانوني "السادة شركة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية" بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، على النموذج المعد من قبلكم، علما أننا سنقوم بنشرها في صحيفة صدى الشعب بتاريخ 2018-02-15

نعتنم هذه الفرصة لنعرب لكم عن فائق التقدير والاحترام

مرفقات:

نتائج أعمال الشركة الأولية باللغة العربية
نتائج أعمال الشركة الأولية باللغة الانجليزية


مي محمود سمور
نائب المدير العام

هيئة الأوراق المالية
الادارة الادارية / عمان
٢٠١٨ / ٣
الرقم التسلسلي
الجهة المختصة
ص.ب. ٩٢٨٢٨٢



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الركانز للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: 418 بتاريخ 2006/9/27
- رأس المال المصرح به: 12,500,000 اثنا عشر مليون و خمسمائة ألف دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 12,500,000 اثنا عشر مليون و خمسمائة ألف دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور باسل خليل اسماعيل البستاني
- اسم المدير العام: السيد مازن خيرى كامل اياس
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة شركة طلال ابو غزالة و شركاه الدولية
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 928482 عمان 11190 الأردن
- تلفون: 96265548961
- فاكس: 96265548960
- بريد الكتروني: info@alrakaez.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي: "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

الدكتور
باسل خليل اسماعيل البستاني

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2016 (الفعلي)	2017 (المتوقع)
2,667,359	2,281,902
124,043	(191,234)
18,600	0
105,443	(191,234)
105,443	(191,234)
0	0
0	0
105,443	(191,234)
105,443	(191,234)
0	0

- 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
- 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
- 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
- 4- الربح (خسارة) بعد الضريبة:-
- أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
- ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
- 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
- 6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
- أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
- ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

تأثرت الشركة خلال العام بالظروف المحيطة في المنطقة و في المملكة بشكل ملحوظ الامر الذي تسبب بخسائرطفيفة. وبالرغم من ذلك، تفخر الشركة بأنها تمكنت من النهوض بمستوى الخدمة و ذلك من خلال التطوير الدائم للكاثر الموجود لديها، و انعكس ذلك على أداء الفندق في مواقع الحجوزات العالمية حيث تبوء الفندق المرتبة الرابعة من اصل 151 فندق في مدينة عمان على موقع [Trip Advisor] و حصوله على جائزة [Certificate of Excellence 2017] و جائزة [Traveller's Choice 2017] من نفس الموقع. كما حصل الفندق على تقييم "ممتاز" و بمجموع نقاط 8.8 من اصل عشرة على موقع Booking و جائزة [Guest Review Awards 2017] علما ان حجوزات المواقع الالكترونية شكلت حوالي 20% من نسبة حجوزات الغرف لهذا العام، و نوز ذلك بشكل رئيسي للتقييمات الايجابية الواردة من النزلاء.

التاريخ ١١/٠١/٢٠١٨
 توقيع رئيس مجلس الإدارة
 توقيع المدقق الخارجي

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤوليه الإحصائي ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Al Rakaez Investment Co.P.L.C**
- **Sector: Services**
- **No. & date of registration: 418 (27/9/2006)**
- **Authorized capital: 12,500,000 Jordanian Dinar**
- **Paid-in capital: 12,500,000 Jordanian Dinar**
- **Name of Chairman of the Board: Dr. Basil AlBustani**
- **Name of the General Manager: Mr.Mazin Khairi Kamil Ayass**
- **Name of the External Auditor: Talal Abu-Ghazaleh & Co. International**
- **Postal address: P.O.Box 928482 Amman 11190 Jordan**
- **Tel: 962(6)5548961**
- **Fax: 962(6)5548960**
- **E-mail: info@alrakaez.com**

-
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**

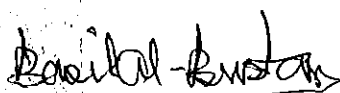


II- Preliminary results (JD)

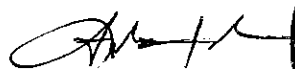
		2017 (expected)	2016 (actual)
1-	Net operating income	2,281,902	2,667,359
2-	Expected net income before tax	(191,234)	124,043
3-	Expected provision for income tax	0	18,600
4-	Net income after Tax attributable to	(191,234)	105,443
a-	Equity holders of the Company	(191,234)	105,443
b-	Non-controlling interests	0	0
5-	Other comprehensive income	0	0
6-	Total comprehensive income (4+5):	(191,234)	105,443
a-	Equity holders of the Company	(191,234)	105,443
b-	Non-controlling interests	0	0

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The surrounding political and economical circumstances in Jordan and the region has affected the tourism sector severely, which has resulted in losses for the year 2017. However, the company prides itself on the quality of the services provided through investing in its workforce, which enabled the company to be ranked #4 out of 151 hotels in Amman on TripAdvisor site and rated as "excellent" with a score of 8.8 on 'Booking.com'. As a result, this has strengthened our position on electronic booking sites and was reflected on our hotel bookings, comprising at least 20% of total bookings made throughout the year.



Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



12/2/2018
Date:-

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.