

الرقم: 7/5/2018/أ  
التاريخ: 2018/2/14

السيد محمد  
السيد محمد  
السيد محمد

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة/ بورصة عمان المحترمين  
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

٥٠  
٤٤

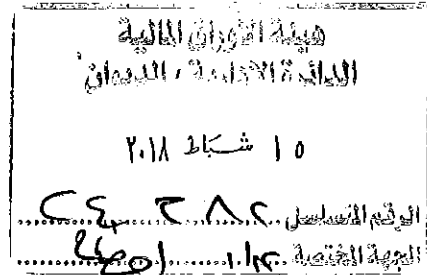
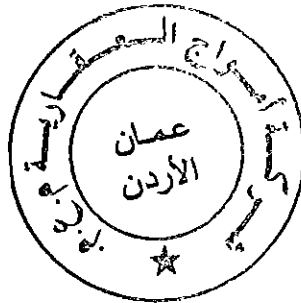
تحية طيبة،

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة أمواج العقارية

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة أمواج العقارية م.ع.م. عن العام 2017.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي والإداري  
محمد عبداللطيف



بسم الله الرحمن الرحيم



## هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

### النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة امواج العقارية.
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم 449 تاريخ: 2008/2/26
- رأس المال المصرح به: 30,000,000 مليون دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 30,000,000 مليون دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: معالي السيد "محمد سامر" الطويل
- اسم المدير العام:
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة القواسمي وشركاه
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 18061 عمان 11195 الأردن
- تلفون: 5777333
- فاكس: 5777330
- بريد الكتروني: [INFO@AMWAJ-PROPERTIES.COM](mailto:INFO@AMWAJ-PROPERTIES.COM)

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

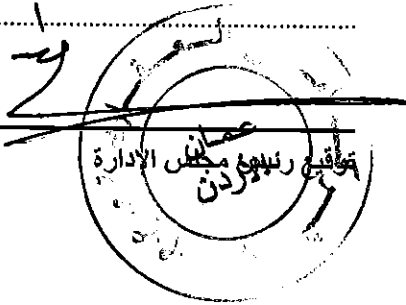
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2016	2017	
3,038,110	2,459,780	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(1,996,801)	(1,765,957)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....	.....	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(1,996,801)	(1,765,957)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(1,320,174)	(1,171,563)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(676,627)	(594,394)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....	.....	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(1,996,801)	(1,765,957)	6- إجمالي الدخل الشامل ( 4+ 5):-
(1,320,174)	(1,171,563)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(676,627)	(594,394)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
		تتلخص اعمال الشركة خلال عام 2017 بتأجير وإدارة مبنى جاليريا مول.

التاريخ  
١٤ / ٥ / ٢٠١٧

توقيع المدقق الخارجي  
أحمد بن عبد الله بن محمد  
أحمد بن عبد الله بن محمد



- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

Number: A/2018/5/8

Date: 14/2/2018

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

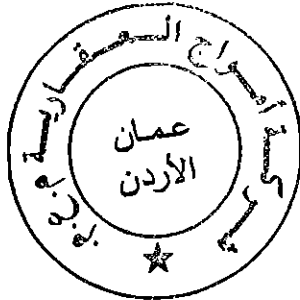
**SUBJECT: Disclosure of Preliminary Results Report for Amwaj Properties**

Attached the preliminary results report for Amwaj Properties P.L.C. for the year 2017.

Kindly accept our high appreciation and respect,,,



Omar Abdullatif  
Finance & Admin Manager



حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

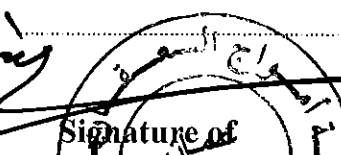
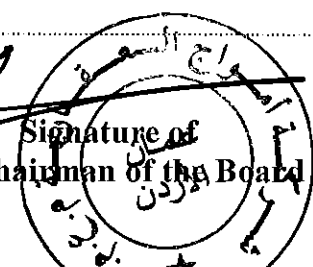
***I- Main information:-***

- **Name of the company: AMWAJ PROPERTIES**
- **Sector: SERTVICES**
- **No. & date of registration: NUMBER 449 DATE: 26/2/2008**
- **Authorized capital: 30,000,000 MILLION JORDANIAN DINAR**
- **Paid-in capital: 30,000,000 MILLION JORDANIAN DINAR**
- **Name of Chairman of the Board: H.E. "MOHAMMAD SAMER" ALTAWIL**
- **Name of the General Manager:**
- **Name of the External Auditor: KAWASMY & PARTNERS CO.**
- **Postal address: P.O.BOX: 18061 AMMAN 11195 JORDAN**
- **Tel: 5777333**
- **Fax: 5777330**
- **E-mail: INFO@AMWAJ-PROPERTIES.COM**

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph

**II- Preliminary results (JD)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	2,459,780	3,038,110
2- Expected net income (loss) before tax	(1,765,957)	(1,996,801)
3- Expected provision for income tax	.....	.....
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(1,765,957)	(1,996,801)
a- Equity holders of the Company	(1,171,563)	(1,320,174)
b- Non controlling interests	(594,394)	(676,627)
5- Other comprehensive income	.....	.....
6- Total comprehensive income (4+5)	(1,765,957)	(1,996,801)
a- Equity holders of the Company	(1,171,563)	(1,320,174)
b- Non controlling interests	(594,394)	(676,627)
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		


  

  
 Signature of  
 Chairman of the Board

*Audit is not completed yet*
  
 Signature of  
 the external auditor

Date

14-2-2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.