



السادة / بورصة عمان المحترمين

التاريخ: 2018 / 3 / 11
الرقم: خ / 6 / 2018

**الموضوع: البيانات المالية الموحدة كما في بتاريخ
31/12/2017**

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيا صورة بالعربي وصورة بالانجليزي عن البيانات المالية الموحدة كما في
31/12/2017 لشركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري .

شاكرين لكم تقديركم الكريم وحسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

ميشيل الصايغ

رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٣ آذار ٢٠١٨
الرقم المتسلسل: ١١٩٨
رقسه المميز: ٢١٥٧١
الجهة المختصة: المدير العام

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

<u>صفحة</u>	
1-2	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
3	- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017
4	- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
5	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
6	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
15 – 7	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة المحدودة
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدقيقتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقتنا للقوائم المالية الموحدة وإننا قد أرفقنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

هذا ولم يتبين لنا إيه أمور تدقيق هامة يمكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع إن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقتنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرياً.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرياً، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيالاً وخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأمناس الاستمرارية المحاسبية، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٧ شباط ٢٠١٨

عن / دار التدقيق
إبراهيم سليم ياسين
إجازة رقم (٢٥٥)

عن / دار التدقيق
إبراهيم سليم ياسين
إجازة رقم (255)

-2-

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الأردني)

2016	2017	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
330	72	3	ممتلكات ومعدات
7,753,429	7,284,025	4	استثمارات عقارية
200,000	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
59,837	-		مشاريع تحت التنفيذ
<u>8,013,596</u>	<u>7,284,097</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
30,045	29,688	5	نم وأرصدة مدينة أخرى
133,425	281,307	6	النقد وما في حكمه
<u>163,470</u>	<u>310,995</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>8,177,066</u>	<u>7,595,092</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	7	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
(1,952,844)	(2,529,033)		خسائر متراكمة
8,047,156	7,470,967		مجموع حقوق مساهمي الشركة
110,000	110,000		حقوق غير المسيطرين
<u>8,157,156</u>	<u>7,580,967</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
18,241	12,456	8	نم وأرصدة دائنة أخرى
1,669	1,669		أمانات رديات المساهمين
<u>19,910</u>	<u>14,125</u>		مجموع المطلوبات
<u>8,177,066</u>	<u>7,595,092</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الأردني)

2016	2017	إيضاح	
(73,503)	(46,948)	9	مصاريف إدارية
18,000	-		أرباح بيع أسهم
12,173	-		أرباح (خسائر) إستبعاد ممتلكات ومعدات
-	(469,404)		مخصص تنقي قيمة الأرض
-	(59,837)		مصاريف المشروع الهولندي
15,852	-		إيرادات أخرى
(27,478)	(576,189)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
			وتعود إلى :
(27,478)	(576,189)		مساهمي الشركة
-	-		حقوق غير المسيطرين
(27,478)	(576,189)		
(0,003)	(0,058)	10	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق غير المسيطرين	حقوق المساهمي الشركة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	الرصيد كما في 1/1/2017 إجمالي الدخل الشامل للسنة
8,157,156	110,000	8,047,156	8,047,156	(1,952,844)	10,000,000	الرصيد كما في 31/12/2017 إجمالي الدخل الشامل للسنة
(576,189)	-	(576,189)	(576,189)	(576,189)	-	الرصيد كما في 1/1/2016 إجمالي الدخل الشامل للسنة
7,580,967	110,000	7,470,967	7,470,967	(2,529,033)	10,000,000	الرصيد كما في 31/12/2016 إجمالي الدخل الشامل للسنة
8,184,634	110,000	8,074,634	8,074,634	(1,925,366)	10,000,000	
(27,478)	-	(27,478)	(27,478)	(27,478)	-	
8,157,156	110,000	8,047,156	8,047,156	(1,952,844)	10,000,000	

الإيضاحات المرفقة
رقم (1) إلى رقم
تشكل جزءاً من هذه
البيانات المالية
الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

(بالدينار الأردني)

2016	2017	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(27,478)	(576,189)	خسارة السنة
2,388	258	استهلاكات
(12,173)	-	(خسائر) أرباح إستبعاد ممتلكات ومعدات
-	469,404	مخصص تدني قيمة الأرض
		التغير في رأس المال العامل
2,178	357	نم وأرصدة مدينة أخرى
(8,188)	(5,785)	نم وأرصدة دائنة أخرى
(97,614)	-	أوراق دفع
(140,887)	(111,955)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
-	59,837	مشاريع تحت التنفيذ
300,000	200,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
15,000	-	بيع ممتلكات ومعدات
315,000	259,837	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(42,000)	-	نم جهات ذات علاقة دائنة
(893)	-	أمانات رديات المساهمين
(42,893)	-	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
131,220	147,882	النقد وما في حكمه في بداية السنة
2,205	133,425	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
133,425	281,307	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 2/4/2007 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (434) وحصلت على حق الشروع بالعمل في شهر أيلول 2007. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.
من أهم غايات الشركة إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها أو تأجيرها.
إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 7 شباط 2018، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاصة بسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

مركز التسجيل	نسبة التملك	رأس المال المدفوع	النشاط	إسم الشركة التابعة
الأردن	100%	5,000	الإستثمار في المجالات العقارية	شركة واحة أبعاد للإستثمار ذ.م.م
الأردن	100%	3,234,444	الإستثمار في المجالات العقارية	شركة سما أبعاد للإستثمار ذ.م.م

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات المشتركة (تعديلات)	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2016
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14)	حسابات التأجيل التنظيمية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2016
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2018

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة .
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول عن تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10%	ديكورات
10%	أثاث ومفروشات
15%	وسائط نقل
25%	أجهزة وبرامج الحاسب الألي
10%	أجهزة مكتبية وتكييف

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التبدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسليم إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري المساهمة العامة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2017

3. ممتلكات ومعدات

المح	أجهزة مكتبية وتكليف	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	أثاث ومفروشات	ديكورات	
						الكلفة:
6,083	881	9,366	-	3,001	2,835	الرصيد كما في 1/1/2017
						إستبعادات
6,083	881	9,366	-	3,001	2,835	الرصيد كما في 31/12/2017
						الاستهلاك المتراكم:
5,753	742	9,365	-	3,000	2,646	الرصيد كما في 1/1/2017
258	70	-	-	-	188	استهلاك السنة
						إستبعادات
16011	812	9,365	-	3,000	2,834	الرصيد كما في 31/12/2017
72	69	1	-	1	1	صافي القيمة الدفترية كما في 31/12/2017
						الكلفة:
10,361	1,999	33,278	26,487	25,762	2,835	الرصيد كما في 1/1/2016
(1,278)	(1,118)	(23,912)	(26,487)	(22,761)	-	إستبعادات
6,083	881	9,366	-	3,001	2,835	الرصيد كما في 31/12/2016
						الاستهلاك المتراكم:
4,815	1,285	33,277	26,486	21,405	2,362	الرصيد كما في 1/1/2016
2,388	88	1,217	1	798	284	استهلاك السنة
(1,450)	(631)	(25,129)	(26,487)	(19,203)	-	إستبعادات
5,753	742	9,365	-	3,000	2,646	الرصيد كما في 31/12/2016
330	139	1	-	1	189	صافي القيمة الدفترية كما في 31/12/2016

4. إستثمارات عقارية

- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (الأراضي) 7,887,422 دينار أردني كما في نهاية عام 2016 ومبلغ 7,284,025 دينار عام 2017، هذا وقد تم أخذ مخصص هبوط أسعار الإستثمارات العقارية بمبلغ 469,404 دينار تم تحميله على حساب قائمة الدخل وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.
- قامت وزارة النقل بإستملاك بعض الأجزاء من قطع الأراضي التي تملكها الشركة في منطقة الصفاوي البادية الشمالية في المفرق، وقد تقدمت الشركة بطلب لتقدير التعويض العادل التي تستحقه لقاء الأجزاء المستملاكة.

5. نهم وأرصدة مدينة أخرى

2016	2017	
27,688	27,688	دفعات مقدمة
2,357	2,000	مصاريف مدفوعة مقدماً
30,045	29,688	

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2017
6. النقد وما في حكمه

2016	2017	
1,295	503	النقد في الصندوق
132,130	280,804	حسابات جارية لدى البنوك
133,425	281,307	

7. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (10) مليون دينار أردني مقسم إلى (10) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2017 و2016.

8. نم وأرصدة دائنة أخرى

2016	2017	
1,450	4,336	مصاريف مستحقة
2,135	2,135	نم دائنة
4,845	4,845	نم عقود
9,622	-	نم أعضاء مجلس الإدارة
189	-	مخصص ضمان اجتماعي
-	1,140	أمانات موظفين
18,241	12,456	

9. مصاريف إدارية

2016	2017	
12,006	9,215	رواتب وأجور وملحقاتها
12,920	7,342	رسوم ورخص واشتراكات
10,000	5,000	إيجارات
4,640	4,640	أتعاب مهنية
9,642	10,800	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
2,388	258	استهلاكات
1,552	-	كهرباء ومياه
2,016	1,528	بريد وهاتف وإنترنت
656	382	دعاية وإعلان
848	482	قرطاسيه ومطبوعات
1,630	79	ضيافة ونظافة
41	85	عمولات بنكية
6,000	6,830	متنوعة
6,832	-	قضايا
2,332	307	تقييم أراضي
73,503	46,948	

10 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2016	2017	
(27,478)	(576,189)	خسارة السنة
10,000,000	10,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0,003)	(0,058)	

11 . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط الإستثمار في الأوراق المالية ونشاط الإستثمار في العقارات ضمن حدود المملكة الأردنية الهاشمية فقط، وذلك كما يلي:

2016	2017	
200,000	-	موجودات نشاط الإستثمار في الأوراق المالية
7,753,429	7,284,025	موجودات نشاط الإستثمار في العقارات

12 . الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2014.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (من 2015 وحتى 2016) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2017، بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

13 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وذمم وأرصدة مدينة أخرى، وتتضمن المطلوبات المالية ذمم وأرصدة دائنة أخرى وأمانات رديات المساهمين.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار. تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

				2017
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
				2016
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
200,000	200,000	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، فإنه لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2017
12,456	-	12,456	نم وأرصدة دائنة أخرى
1,669	-	1,669	أمانات رديات المساهمين
14,125	-	14,125	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2016
18,241	-	18,241	نم وأرصدة دائنة أخرى
1,699	-	1,699	أمانات رديات المساهمين
19,910	-	19,910	

14 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

Jordan Emirates Dimensions
For Commercial Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Financial Statements and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2017

**Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment
Public Shareholding Company**

Index

	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2017	1
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31,2017	2
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31,017	3
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31,2017	4
Notes to the consolidated financial statements	5-13

Independent Auditors Report

To Shareholders

Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment Company (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2017, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to consolidated financial statements, including summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material aspects, the financial position of the Company as at December 31, 2017, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report.

We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

AUDIT BUREAU
Ibrahim Yasin & Co.

Public Accountants & Management Consultants

دار التدقيق

شركة ابراهيم ياسين وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون إداريون

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibility of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair preparation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the company's financial reporting process.

Auditor's Responsibility for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exist. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on this basis of these consolidated financial statements.

AUDIT BUREAU
Ibrahim Yasin & Co.

Public Accountants & Management Consultants

دار التدقيق

شركة ابراهيم ياسين وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون إداريون

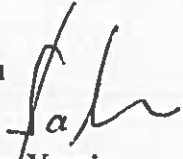
As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omission, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and the content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these consolidated financial statements by the general assembly.

Audit Bureau


Ibrahim Salim Yassin
(License # 255)

Amman - February 7, 2018

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2017

		31 December 2017 <u>JD</u>	31 December 2016 <u>JD</u>
ASSETS			
Non Current Assets			
Property, plant and equipment	3	72	330
Investment property	4	7,284,025	7,753,429
Financial Assets at fair value		-	200,000
Work under progress		-	59,837
		<u>7,284,097</u>	<u>8,013,596</u>
Current Assets			
Trade receivables and other debt balances	5	29,688	30,045
Cash and cash equivalents	6	281,307	133,425
		<u>310,995</u>	<u>163,470</u>
TOTAL ASSETS		<u>7,595,092</u>	<u>8,177,066</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	7	10,000,000	10,000,000
Retained earnings (losses)		(2,529,033)	(1,952,844)
		<u>7,470,967</u>	<u>8,047,156</u>
Non controlling interest		110,000	110,000
Total Equity		<u>7,580,967</u>	<u>8,157,156</u>
Liabilities			
Trade payables and other credit balances	8	12,456	18,241
Stockholders' deposits		1,669	1,669
		<u>14,125</u>	<u>19,910</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>7,595,092</u>	<u>8,177,066</u>

- Notes from number 1 to 14 are an integral part of these consolidated financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017

	31 December 2017	31 December 2016
	JD	JD
Administrative expenses	(46,948)	(73,503)
Profit on sale of shares	-	18,000
Exclude Property and equipment	-	12,173
Low land	(469,404)	-
Project expenses of the Netherlands	(59,837)	-
Other Revenue	-	15,852
Profit (loss) for the period	(576,189)	(27,478)
Belongs to :		
Shareholders	(576,189)	(27,478)
Non controlling interest	-	-
	(576,189)	(27,478)
Earnings per share (JD / Share)	(0.058)	(0.003)

- Notes from number 1 to 14 are an integral part of these consolidated financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2017

	Paid up capital	Retained earnings (losses)	Total	Non controlling interest	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1st 2017	10,000,000	(1,952,844)	8,047,156	110,000	8,157,156
Comprehensive income (Loss) for the period	-	(189,576)	(189,576)	-	(189,576)
Balance as at December 31st 2017	10,000,000	(2,529,033)	7,470,967	110,000	7,580,967
Balance as at January 1st 2016	10,000,000	(1,925,363)	8,047,634	110,000	8,184,634
Comprehensive income (Loss) for the period	-	(27,478)	(27,478)	-	(27,478)
Balance as at December 31st 2016	10,000,000	(1,952,844)	8,047,156	110,000	8,157,156

- Notes from number 1 to 14 are an integral part of these consolidated financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2017

	31 December 2017	31 December 2016
	JD	JD
Operational Activities		
Profit (Loss) for the period	(576,189)	(27,478)
Depreciation	258	2,388
	-	(12,173)
	469,404	-
Change in Working Capital		
Trade receivables and other debt balances	357	2,178
Trade payables and other credit balances)5,785()8,188(
Notes Payable	-)97,614(
Net cash flow from operational activities	<u>)111,955(</u>	<u>)140,887(</u>
Investment Activity		
Work under progress	59,837	-
Sales of financial assets at fair value	200,000	300,000
Sale of Property, plant and equipment	-	15,000
Net cash flow from investment activities	<u>259,837</u>	<u>315,000</u>
Finance Activities		
Due to related party	-)42,000(
Stockholders' deposits	-)893(
Net cash flow from finance activities	<u>-</u>	<u>)42,893(</u>
Net changes in cash and equivalents	147,882	131,220
Cash and cash equivalents at Jan.1	133,425	2,205
Cash and cash equivalents at June 30	<u>281,307</u>	<u>133,425</u>

- Notes from number 1 to 14 are an integral part of these consolidated financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company
Notes to the consolidated financial statements
December 31, 2017**

(1) General

Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment Public Shareholding Company "the Company" was established in April 2nd 2007 as a public shareholding company and registered at the Ministry of Trade and Industry under registration number (434), in the Hashemite kingdom of Jordan.

Principal activities of the company are real-estate projects for housing, commercial, industrial and investment purposes. Constructed for sale or rental.

The consolidated financial statements were authorized for issue by the Board of Directors in their meeting held on 7 February 2018 and they are subject to the approval of the Company's General Assembly.

(2) Summary of Accounting Policies

Basis of Preparation

The consolidated financial statements for Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment Public Shareholding Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by the International Accounting Standards Boards and the interpretations issued by IFRIC.

The consolidated condensed interim financial statements are prepared under the historical cost convention.

The consolidated condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars which represent the functional currency of the company.

Accounting policies adopted for current year are consistent with accounting policies adopted for previous year.

Basis of Consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the company and its subsidiaries. Intercompany transactions, balances, revenues and expenses are eliminated.

Consolidated financial statements have been prepared in accordance with accounting policies adopted by parent company. Adjustments are made to subsidiary financial data when accounting policies of a subsidiary are different from policies adopted by parent company.

Preparation of consolidated financial statements in accordance with international accounting standards requires certain accounting estimates and require management of the company to express an opinion on applied accounting policies.

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company
Notes to the consolidated financial statements
December 31, 2017**

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the company and its subsidiaries.. Following are details of subsidiaries consolidated in these financial statements:

Company	Activity	Paid up Capital	ownership	Location
Dimension Waha for Investment LLC	Real Estate	5,000	100%	Jordan
Dimensions Sama for Investment LLC	Real Estate	3,234,444	100%	Jordan

Standards issued but not yet effective

The following Standards and Interpretations were issued by the International Accounting Standards Board but not yet adopted. Management evaluates the impact of these standards in interpretations to the financial statements:

- International Financial Reporting Standard no. 2: Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions date: January 1, 2017 or later.
- International Financial Reporting Standard no. 9: Financial Instruments – Effective date: January 1, 2018 or later.
- International Financial Reporting Standard no. 15: Revenue from Contract with Customers – Effective date: January 1, 2018 or later.
- International Financial Reporting Standard no. 16: Leases date: January 1, 2019 or later.

Judgments, estimates and assumptions

The company maintains a continuous evaluation process of the accounting estimates based on previous experience and other factors including anticipating of future events assumed to be reasonable based on current circumstances.

Accounting estimates are rarely equals related actual results. Such judgments, estimates and assumptions that may result in major risk and requires material adjustments on book values of assets and liabilities during a fiscal year are as follows:

- Management re-assesses useful lives of property, plant and equipment periodically .when the carrying value indicate that it may not be recoverable, assets are written down to their recoverable amount. Gains or losses arising from derecognizing of property, plant and equipment are recognized in the income statement.
- The company assesses the fair value of financial assets recorded at cost to determine impairment in its value. Such (if any) is presented through statement of comprehensive income.
- The company use expertise of licensed real estate dealers for estimates on the market value on real estate investments.

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company
Notes to the consolidated financial statements
December 31, 2017**

Investment property

Investment in property held for rental or increase in market value, are recorded at cost.

Work under progress

Work under progress is stated at cost, which represent cost of construction and direct expenses. Work under progress is not depreciated until the works are completed and the asset is ready for use.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost net of accumulated depreciation. Depreciation is calculated on a straight – line basis of useful lives of the assets as follows:

Decorations	10%
Furniture and fixtures	10%
Vehicles	15%
Computer hardware and software	25%
Office equipment and A/C	10%

When the carrying value property, plant and equipment indicate that it may not be recoverable, assets are written down to their recoverable amount. Gains or losses arising from derecognizing of property, plant and equipment are recognized in the income statement.

Estimated useful lives are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimates accounted for on a prospective basis.

Financial assets at fair value

Represents financial assets (other than financial derivatives) classified as noncurrent assets when no plan for sale within 12 months from the date of consolidated financial statements.

Financial assets are stated at fair value including acquisition costs upon purchase, and subsequently re-measured by fair value at the date of financial statements. Changes in fair value are recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

if sold or reduced value, changes in fair value is transferred from shareholders' equity to income statement as gains or losses from investments.

Fair value

The fair value of financial assets represents listed prices in an active market. When listed prices are not available, fair value is assessed by comparison with the market value of a very similar instrument or, by analysis of future cash flows discounted by a rate used in a very similar instrument. If fair value is not available for assessment of financial Assets then such, are recorded at cost.

Recognition date of financial assets

Purchase and / or sales of financial assets is recognized at the date of trade transaction (the date of commitment to sell or buy financial assets).

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company
Notes to the consolidated financial statements
December 31, 2017**

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand and at banks with a maturity of three months or less, and has no risk of change in the value.

Trade receivables

Trade receivables are stated at cost net of reserve for doubtful amounts. Uncollectible amounts are deleted from the reserve, and later, if collected will be recognized as revenues.

Trade payables and other credit balances

Trade payables and other credit balances are recognized when services or goods are received by the company, regardless claimed by vender or not.

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present or probable obligation as a result of a past event , and its probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and reliable estimates can be made of the amount of the obligation. Provisions are reviewed at the date of financial statements and adjusted according to latest information available for the company.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset , and the net amount is reported in the financial statements, only when legal enforceable rights exist or when company intend to settle on a net basis or realize the assets and settle of the liability simultaneously.

Revenue recognition

Revenues are realized according to accrual basis.

Income tax

Income tax expense is calculated on net income subject to tax. Taxable income differs from income declared in the consolidated financial statements, because the later includes non-taxable revenues or non-deductible expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax authorities, as well as unallowable and non taxable items. Taxes are calculated on the basis of tax rates prescribed according to the prevailing laws, regulations and instructions.

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company
Notes to the consolidated financial statements
December 31, 2017**

3. Property, plant and equipment:

	Decorations	Furniture and fixtures	Vehicles	Computer hardware and software	Office equipment and A/C	Total
Cost						
Balance – beginning of the year	2,835	3,001	-	9,366	881	16,083
Exclusions	-	-	-	-	-	-
Balance – end of the year	<u>2,835</u>	<u>3,001</u>	<u>-</u>	<u>9,366</u>	<u>881</u>	<u>16,083</u>
Accumulated depreciation						
Balance – beginning of the year	2,646	3,000	-	9,365	742	15,753
Depreciation	188	-	-	-	70	258
Balance – end of the year	<u>2,834</u>	<u>3,000</u>	<u>-</u>	<u>9,365</u>	<u>812</u>	<u>16,011</u>
Net Book Value 2017	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>69</u>	<u>72</u>
Cost						
Balance – beginning of the year	2,835	25,762	26,487	33,278	1,999	90,361
Exclusions	-	(22,761)	(26,487)	(23,912)	(1,118)	(74,278)
Balance – end of the year	<u>2,835</u>	<u>3,001</u>	<u>-</u>	<u>9,366</u>	<u>881</u>	<u>16,083</u>
Accumulated depreciation						
Balance – beginning of the year	2,362	21,405	26,486	33,277	1,285	84,815
Depreciation	284	798	1	1,217	88	2,388
Exclusions	-	(19,203)	(26,487) 0	(25,129)	(631)	(71,450)
Balance – end of the year	<u>2,646</u>	<u>3,000</u>	<u>-</u>	<u>9,365</u>	<u>742</u>	<u>15,753</u>
Net Book Value 2016	<u>189</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>139</u>	<u>330</u>

4. Investment property

- The estimated fair value of real estate investments (land) amounted to JD 7,887,422 at the end of 2016 and KD 7,284,025 in 2017. The provision for decline in the prices of real estate investments was recorded in the amount of JD 469,404.
- The Ministry of Transport has acquired some of the plots of land owned by the company in Safawi Al Badia North in Mafraq. The Company has applied for the fair compensation it deserves for the parts acquired.

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company
Notes to the consolidated financial statements
December 31, 2017**

5. Trade receivables and other debt balances

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Advance payments	27,688	27,688
Prepaid expenses	2,000	2,357
	<u>29,688</u>	<u>30,045</u>

6. Cash on hand and at Banks

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Cash & on hand	503	1,295
Cash at banks	280,804	132,130
	<u>281,307</u>	<u>133,425</u>

7. Capital

The Group's authorized, subscribed and issued capital amounted to JD (10) million which comprises of (10) million shares at par value of JD 1 per share.

8. Trade receivables and other credit balances

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Accrued expenses	4,336	1,450
Trade Payables	2,135	2,135
Contract receivables	4,845	4,845
Board of directors receivables	-	9,622
Social Security	-	189
Employees deposit	1,140	-
	<u>12,456</u>	<u>18,241</u>

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Notes to the consolidated financial statements
December 31, 2017

9. Administrative expenses

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Salaries and wages	9,215	12,006
Subscriptions and governmental fees	7,342	12,920
Rent	5,000	10,000
Professional fees	4,640	4,640
Board of directors transportation	10,800	9,642
Depreciation	258	2,388
Electricity and water	-	1,552
Telephone and post	1,528	2,016
Advertising	382	656
Stationary and printing	482	848
Hospitality and cleaning	79	1,630
Bank interest & charges	85	41
Others	6,830	6,000
law suits	-	6,832
Land assessment	307	2,332
	<u>46,948</u>	<u>73,503</u>

10. Earnings per Share

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Loss for the year	(576,189)	(27,478)
Weighted average of shares	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
	<u>(0.058)</u>	<u>(0.003)</u>

11. Operating Sector

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
paper shop	-	200,000
Investment property	7,284,025	7,753,429

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Notes to the consolidated financial statements
December 31, 2017

12. Taxation Status of the company

- Tax status for the year 2014 has been finalized.
- Self assessment documents for the years 2015 and 2016 have been submitted to department of tax. The department has not reviewed the company's record till now.
- For the ending December 31, 2017 no provision for tax has been accounted for due to excess of expenses over taxable income.

13. Financial instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets consist of cash and cash equivalents, accounts receivable and other debt balances. Financial liabilities consist of accounts payable, other credit balances, and stockholders deposits.

Fair value

The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method with the following three different levels:

- Level 1: Listed prices for assets and liabilities in active markets.
- Level 2: Listed prices for similar assets and liabilities in active markets, or inputs derived from prices directly or indirectly
- Level 3: Inputs for assets and liabilities is not based on comparable market data that can be observed.

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
December 31 ,2017				
Financial assets at fair value	-	-	-	-
December 31 ,2016				
Financial assets at fair value	-	-	200,000	200,000

Value in the third level represents cost of acquiring, not the fair value of financial instruments due to non availability of comparable active market prices. Management of the company considers that cost suitable for assessing fair value which is not materially different from the carrying value.

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation. The company do not foresee any major losses resulting from other parties failing to commit to their obligation. The company is controlling credit risk through dealing with reputable banks in the kingdom and monitoring credit limits for customers. Maximum level of credit risk represent the carrying value of financial assets in the consolidated financial statements.

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company
Notes to the consolidated financial statements
December 31, 2017**

Interest risk

This risk is resulted from variation of interest rates on company profits or fair value of financial instruments. Most of financial instruments are subject to fixed interest rate and stated at amortized cost, accordingly, sensitivity of company profits and its equity to interest rates changes is immaterial..

Foreign currency risk

Most of the company transactions are in Jordanian Dinars, so the impact of currency risk is not material to the financial statements.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset.

Liquidity risk is managed through cash diversifying sources of financing and managing of assets and liabilities maturity dates to maintain adequate cash levels.

Following represents (non discounted) liabilities according to contractual maturity period as at the date of consolidated financial statements:

December 31 ,2017	Less than one Year	Higher than One Year	Total
Payables and other credit balances	12,456	-	12,456
Stockholders deposits	1,669	-	1,669
	<u>14,125</u>	<u>-</u>	<u>14,125</u>
December 31 ,2016	Less than one Year	Higher than One Year	Total
Payables and other credit balances	18,241	-	18,241
Stockholders deposits	1,669	-	1,669
	<u>19,910</u>	<u>-</u>	<u>19,910</u>

14. Capital risk management

Capital structure is reviewed regularly by board of directors to ensure continuing as a going concern while maximizing the return and reducing the cost of capital through op itemization of the debt and equity balances.