

للإفصاح
* بورصة عمان
* السيد
السيد
السيد

٤/١ -

الرقم: 19/5/12018/أ
التاريخ: 2018/4/1

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة،

الموضوع: إعلان الميزانية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، عملاً بتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه إعلان البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات عن نتيجة أعمال الشركة للسنة المنتهية في 2017/12/31 والمنشور في جريدة الغد بتاريخ 2018/3/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عمر عبد اللطيف
المدير المالي والإداري



هيئة الأوراق المالية
الدائرة العامة - عمان

١٠ نيسان ٢٠١٨

الرقم التسلسلي: ٢٥٦٨٢
الجهة المختصة: ١/١/١٢

شركة أمواج العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٦	٢٠١٧	بالدينار الأردني
٧,٧٢٥,١٤٨	٧,٣٥١,٤٦٠	الإيرادات
(٤,١١٧,٠٣٨)	(٤,٨٣٨,٢١٠)	لمصرف التشغيلية
٣,٦٠٨,١١٠	٢,٥١٣,٢٥٠	مجموع الربح
(٨٠١,٨١٩)	(٦١١,٢٠١)	مصروف إدارية وتسويقية
(٤,٣٥٢,٣٥٨)	(٢,٧٤٠,٤٥٨)	مصروف تمويلية
٦٥٩,٣٥٢	٢٢٤,٩٢٢	إيرادات أخرى
(٢٤٠,٤٢٣)	(٢٢٧)	حصة للشركة من خسر الشركة طفيفة
	(١٠١,٩٢١)	مصروف ذمم مشترك لي تحصيلها
(١,٩٩٦,٨٠١)	(١,٧٦٢,١٨٨)	(خسارة) السنة
(١,٩٩٦,٨٠١)	(١,٧٦٢,١٨٨)	اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة
(١,٣٢٠,١٧٤)	(١,١١٩,٥٠٠)	(الخسارة) للفترة تعود إلى:
(٧٦٢,١٢٧)	(٥٩٢,١٨٨)	مساهمي الشركة
(١,٩٩٦,٨٠١)	(١,٧٦٢,١٨٨)	حقوق غير المسيطرين
(%) (٤)	(%) (٩)	العصبة الأساسية والمفضلة للسهم من (خسارة) السنة

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٦	٢٠١٧	بالدينار الأردني
١٧٢,٥٠٣	٤٩١,٧٤٦	الموجودات
٣,٠٩٦,٤٩٨	٣,٧٩١,٤٦٥	الموجودات المتداولة
٧١,٩٢٠	٩٦,٣٦٠	نقد وما في حكمه
١,٥٥٠,٠١٨	٢٧٢,٥٩٨	ذمم مديونية وشركات برسم الحصول المطلوب من أطراف ذات صلة
٤,٨٦٥,٩٢٩	٤,٦٦٢,١٦٨	رصيد مدينة أخرى
١٧,٨٠٩	١٧,٥٨٢	مجموع الموجودات المتداولة
٣٨,٥١٦	٢٣,٠٠٠	الموجودات غير المتداولة
٨٧,٤٦٣,٩١٦	٨٦,١٩٧,١٩٣	استثمار في شركات محلية
٨٧,٨٨٦,٤٤٤	٨٦,٣١٧,٧٨١	ممتلكات ومعدات
٩٢,٧٤٩,٢٣٣	٩٠,٩٦٦,٤٥٠	استثمار في شركة
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
		بروز دائر
٧,٠٠٧,٧٤٤	١,٦٩٦,٩٦٦	شركات مزججة الدفع - قصيرة الأجل
٤,٣٤٩,٣٣٠	٤,٦٨٨,٠٧٢	فروض بلغة - قصيرة الأجل
١,٣٣٨,٥٩٨	١,١٩٠,١٧٦	ذمم دائر
٢,٩٤٣,٣٢٢	٢,٦٧٤,٨٠٤	بروزات مزججة
٥٠٢,١٦٨	٦٥١,٠٧٦	رصيد دائر أخرى
٢٩٦,٩٦٦	٢١٧,١٦٦	فرض من طرف أو حلافة
١١,٣٢٧,٦٣٤	١١,٢١٥,٩٦٢	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات الغير المتداولة
٦٩٥,٨٣٧	٣٩,٤٢٣	شركات مزججة - طويلة الأجل
٤٨,٦٦٥,٧٢٥	٤٩,٤١٦,٩٨٠	فروض بلغة - طويلة الأجل
٤٩,٤١٦,٥٦٢	٤٩,٤١٦,٩٨٠	مجموع المطلوبات الغير المتداولة
٦,٠٣٤,١٩٦	٦,٠٣٤,١٩٦	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٤,٢٤٧,٠٥٥)	(٤,٢٤٧,٠٥٥)	رصيد إيداع
(٥٠٩,٤٨٦)	(٧٠٧,٤٣٣)	خسائر متراكمة
١٩,٨٥٣,٤٤٢	١٨,٩٨٣,٩٤٢	حقوق خفية
١٧,٢٤٦,٨٩٥	١١,٦٥٣,٧٠٧	حقوق غير مسيطرين
٢٢١,٠٠٠,٠٣٧	٢٠,٣٣٧,٢٤٨	حقوق حلافة
٤٧,٥٤٤,٧٥٥	١١,٩٦٦,٦٥٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.

تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الأيضاحات وفيها إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. أننا مسؤولون عن توجيهه والإشراف وتنفيذ التدقيق على مسعيد المجموعة ونقبى المسؤولين الوحيدين عن رأينا. التواصل مع المكلفين بالحكومة في المجموعة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تعديدها خلال تدقيقنا. تزويد المكلفين بالحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وبالاضافة من جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية أن وجدت.

تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة، حيث تقوم وهي هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تتمتع المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونومسي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

٢٠١٧ الأول

٢- تبضع تأييد بنك صفوة الاسلامي زيادة في رصيد الاجارة المنتهية بالتمليك عن ما هو مقيد في سجلات الشركة الوارد في الايضاح (١٥) حول البيانات المالية الموحدة بمبلغ ٩١,٨١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. هذا ولم تتمكن من الحصول على ادلة كافية ومناسبة حول ماية هذا الفرق، وعليه لم تتمكن من تعديل فيما إذا كان هناك اي ضرورة لتعديل هذا الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما لم تتمكن من ذلك بالتابع اجراءات تدقيق بدلية

قد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة نحن مستقون عن المجموعة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق البيانات المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالاضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول التدقيق.

الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لفرض ابداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات ذات العلاقة المدة من قبل الادارة

الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملاءمة استخدام الادارة لاساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرى، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الايضاحات ذات العلاقة في (البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة مخلوذة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الرأي المتحفظ

فمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة أمواج العقارية: شركة مساهمة عامة محدودة المجموعة، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وايضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للبيانات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء الآثار المحتملة كما يرد في الفقرات (١) و (٢) وأثر ما يرد في الفقرة (٢) في أساس الرأي المتحفظ أدناه، ان البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأداءه المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. أساس الرأي المتحفظ

لم تقم المجموعة باحتساب الآثار المحتملة التي قد تنشأ عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والذي سوف يبدأ تطبيقه على البيانات المالية الموحدة للمجموعة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨، وبالتالي لم تقم المجموعة بالإفصاح عن هذا الأمر في البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ (السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء، كما يرد في الايضاح (٧) حول البيانات المالية الموحدة) وتضمن رصيد الذمم المدينة مبلغ ١٩٥,٤١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ تعود لذمم لم يتم تحصيلها خلال العام ٢٠١٧ والفترات الألاحقة الأمر الذي لم يكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول قدرة المجموعة على تحصيل هذه الذمم، هذا وفيما لو قامت المجموعة بتقيد هذا النقص لأدى إلى انخفاض الذمم المدينة بمبلغ ١٩٥,٤١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وزيادة خسارة السنة وانخفاض حقوق الملكية وتبضع المبلغ للسنة المنتهية في ٣١ كانون

إذ
من
ما
تل
لا
بالد
في
العم
قطا
ل
أغلب
عددا
المد
لأمن
هي
القن
سلو
حو
الأم
الم
كاد
يص
غال
موا
ازم
مد
الم
و
مس
أجر
تن
نات
عل
الع
ال
تس
جا
شم
فال
يتل
وه
اللا
نفا
بكا