



مجموعة العصر للاستثمار  
Century Investment Group  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

التاريخ : 2018/4/26

إشارتنا رقم : م / ع / د / أ / 97 / 2018

السادة / بورصة عمان المحترمين ،،  
عمان ، الاردن

الموضوع : البيانات المالية للفترة المنتهية  
في 2018/3/31

تحية واحتراماً وبعد ،،

تنفيذاً لتعليمات الإفصاح ، نرفق لكم البيانات المالية للشركة للفترة المنتهية في 2018/3/31 مراجعة من قبل مدققي الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٢٩ نيسان ٢٠١٨ الرقم المتسلسل: ٤٤٤ رقم الملف: ٤١٠٩٧ الجهة المختصة: وزارة الاقتصاد
---

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
مساهمة عامة محدودة ( قابضة )  
العصر للاستثمار

مدينة الحامن الصناعية، الرمثا - اربد  
العنوان البريدي: ص.ب 39  
الرمثا 21467 الأردن  
هاتف: 7395900 / 901 (962-2)  
فاكس: 7395903 (962-2)  
بريد إلكتروني: roze@qiz.com  
www.qiz.com

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 31 آذار 2018

" لأغراض الإدارة وغير معدة للنشر "

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3	تقرير مدققي الحسابات
5-4	قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 31 آذار 2018
6	قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2018
7	قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 31 آذار 2018
8	قائمة التدفقات النقدية المرحلية كما هي في 31 آذار 2018
11-9	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
20-12	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

الرقم: 189/2018/60003

عمان في: 2018/04/14

السادة / شركة مجموعة العصر للاستثمار المحترمين  
" مساهمة عامة محدودة "  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة لشركة مجموعة العصر للاستثمار ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 31 آذار 2018 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية والإيضاحات حولها ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 ( إعداد التقارير المالية المرحلية ) وإن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 ( مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة )، وإن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، وإن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

#### أمور أخرى

تقوم الشركة باصدار بيانات مالية موحدة مع شركاتها التابعة و هذه القوائم المالية المنفصلة هي لاغراض الادارة و غير معدة للنشر .

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة مجموعة العصر للاستثمار ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 31 آذار 2018 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 ( إعداد التقارير المالية المرحلية ).  
تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

mgi

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون  
( 20 / 3 )

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة "

أردن- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 31 آذار 2018

<u>31 كانون أول</u> <u>2017</u> دينار	<u>31 آذار 2018</u> دينار	إيضاح	الموجودات
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
8,251,114	8,432,258	2	صافي قيمة الاستثمارات العقارية
2	2	3	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
79,002	79,002	4	نعم شركات زميلة مدينة
905,244	883,975	5	استثمار في شركات زميلة
4,842,212	4,814,636	6	استثمار في شركات تابعة
<u>14,077,574</u>	<u>14,209,873</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
619,345	195,158	7	النقد بالصندوق ولدى البنوك
3,776,921	3,822,682	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
802,066	780,112		شيكات برسم التحصيل
188,104	256,465	9	صافي قيمة النعم المدينة
89,025	99,419	10	أرصدة مدينة أخرى
<u>5,475,461</u>	<u>5,153,836</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>19,553,035</u>	<u>19,363,709</u>		مجموع الموجودات

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة "  
أردن- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 31 آذار 2018

31 كانون أول 2017	31 آذار 2018		المطلوبات وحقوق المساهمين
دينار	دينار		حقوق المساهمين
10,000,000	10,000,000		رأس المال المكتتب به و المصرح به والمدفوع
1,038,624	1,038,624		الاحتياطي الإجمالي
25,125	25,125		الاحتياطي الاختياري
(607,914)	(654,540)		الخسائر المدورة
<b>10,455,835</b>	<b>10,409,209</b>	11	صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات الغير المتداولة
1,246,514	1,246,023		الجزء طويل الاجل من القروض البنكية
1,051,861	1,219,467		الجزء طويل الاجل من الشيكات الاجلة
2,630,653	2,197,430	12	نعم شركات تابعة دائنة
<b>4,929,028</b>	<b>4,662,920</b>		مجموع المطلوبات الغير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
151,121	-		البنوك الدائنة
1,144,648	1,337,570		نعم وسطاء ماليين
-	690,000		دفعات مستلمة مقدما لبيع اراضي
975,405	957,147		إيرادات مقبوضة مقدماً
439,249	423,844		أمانات مساهمين ( توزيعات ارباح )
35,101	35,101	13	نعم شركات زميلة دائنة
956,688	350,621		الجزء قصير الاجل من الشيكات الاجلة
396,545	427,349		الجزء القصير الاجل من القروض البنكية
69,415	69,948	14	نعم وأرصدة دائنة أخرى
<b>4,168,172</b>	<b>4,291,580</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
<b>9,097,200</b>	<b>8,954,500</b>		مجموع المطلوبات
<b>19,553,035</b>	<b>19,363,709</b>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 20 / 5 )

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2018

<u>31 آذار 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
21,270	-		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
187,974	167,933	15	إيرادات أخرى
<u>209,244</u>	<u>167,933</u>		مجموع الإيرادات
(86,679)	(109,342)	16	المصاريف الإدارية والعمومية
(60,575)	(56,462)		مصاريف استهلاك الاستثمارات العقارية
(52,725)	(63,103)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
37,646	14,348		ارباح بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل
<u>46,911</u>	<u>(46,626)</u>		ربح ( خسارة ) الفترة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
<u>46,911</u>	<u>(46,626)</u>		ربح ( خسارة ) الفترة بعد الضريبة
			<u>الدخل الشامل الآخر:</u>
-	-		الدخل الشامل الآخر
<u>46,911</u>	<u>(46,626)</u>		مجموع الدخل الشامل

شركة مجموعة النصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة "

أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 31 آذار، 2018

المجموع	الخسائر المدونة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
12,189,180	1,336,439	25,125	1,038,624	9,788,992	
(944,353)	(944,353)	-	-	-	
(1,000,000)	(1,000,000)	-	-	-	
211,008	-	-	-	211,008	
10,455,835	(607,914)	25,125	1,038,624	10,000,000	
(46,626)	(46,626)	-	-	-	
10,409,209	(654,540)	25,125	1,038,624	10,000,000	

الرصيد في 31 كانون أول 2016

خسارة السنة

توزيعات أرباح نقدية - محول الى امانات مساهمين

الزيادة في رأس المال

الرصيد في 31 كانون أول 2017

خسارة الفترة

الرصيد في 31 آذار 2018

تتضمن الخسائر المدونة كما هي في 31 آذار 2018 خسائر تقييم وحدات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل ( غير متحققة ) بقيمة 63,103 دينار .



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "  
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلة للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2018

31 آذار 2017 دينار	31 آذار 2018 دينار	البيان
46,911	(46,626)	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		ربح ( خسارة ) الفترة
		بضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية :-
2	-	استهلاك الممتلكات والمعدات
60,575	56,462	استهلاك الاستثمارات العقارية
(21,270)	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
52,725	63,103	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
138,943	72,939	الربح التشغيلي النقدي
		التغير في بنود رأس المال العامل :-
2,707	(68,361)	نعم مدينة
(297,420)	(433,223)	نعم شركات زميلة وتابعة
(27,637)	(10,394)	أرصدة مدينة أخرى
11,250	21,954	شيكات برسم التحصيل
(348,146)	(108,864)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(116,388)	(18,258)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(36,823)	883,455	نعم وأرصدة دائنة أخرى
(673,514)	339,248	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(824,445)	-	دفعات لشراء استثمارات في شركات
(107,518)	48,845	استثمار في شركات زميلة وتابعة
(14,913)	(237,606)	استثمارات عقارية
(946,876)	(188,761)	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
211,008	-	زيادة رأس المال
(93,578)	(15,405)	توزيعات ارباح نقدية
(160,173)	(120,808)	قروض قصيرة وطويلة الاجل
(297,747)	(438,461)	شيكات اجلة الدفع
(340,490)	(574,674)	صافي النقد من عمليات التمويل
(1,960,880)	(424,187)	التدفق النقدي من العمليات
3,447,895	619,345	نقد أول الفترة
1,487,015	195,158	نقد آخر الفترة

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة "

إيريد - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تم اعداد البيانات المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 ( اعداد التقارير المالية المرحلية ) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية وقيما يلي اهم السياسات المتبعة:-

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

## شركة مجموعة العصر للاستثمار

### " مساهمة عامة محدودة "

## أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها ويتم تسجيل الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباع مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل .

#### الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها ( 6 % - 10 % ) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

#### الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها .

#### الاستثمار في الشركات الزميلة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ذمم وارصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

الايادات :-

يتم تحقق الايرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

التقاصي :-

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

ضريبة الدخل :-

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

1- إيضاح عام:-

- تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار ( المساهمة العامة المحدودة ) بتاريخ 22/6/1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة ( قابضة ) تحت الرقم ( 286 )

أهم غايات الشركة :

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .  
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .  
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

القوائم المالية الموحدة :

- تقوم الشركة بإصدار بيانات مالية موحدة مع شركاتها التابعة و هذه القوائم المالية المنفصلة هي لاغراض الإدارة و غير معدة للنشر .

2- صافي قيمة الاستثمارات العقارية :-

المجموع	أجهزة التكيف	المباني	الأراضي	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	
9,513,118	256,891	4,676,146	4,580,081	الرصيد في 31 كانون اول 2017
237,606	-	107,654	129,952	إضافات عام 2018
9,750,724	256,891	4,783,800	4,710,033	الرصيد في 31 آذار 2018
1,262,004	141,290	1,120,714	-	الرصيد في 31 كانون اول 2017
56,462	6,422	50,040	-	استهلاك الفترة
1,318,466	147,712	1,170,754	-	الرصيد في 31 آذار 2018
8,432,258	109,179	3,613,046	4,710,033	الرصيد في 31 آذار 2018
8,251,114	115,601	3,555,432	4,580,081	الرصيد في 31 كانون اول 2017

- تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية " 9,676,270 " دينار بموجب مقدرين عقار مرخصين وتقديرات شركة مؤسسة المدن الصناعية .

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة "  
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

3- صافي قيمة الممتلكات والمعدات:-

<u>المجموع</u>	<u>أخرى</u>	<u>أثاث ومعدات</u>	<u>الكلفة</u>
		<u>مكتسبة</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
102,085	8,500	93,585	<u>الرصيد في 31 كانون اول 2017</u>
-	-	-	اضافات الفترة
-	-	-	استبعادات
102,085	8,500	93,585	<u>الرصيد في 31 آذار 2018</u>
<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>			
102,083	8,499	93,584	<u>الرصيد في 31 كانون اول 2017</u>
-	-	-	الاستهلاك
-	-	-	استبعادات
102,083	8,499	93,584	<u>الرصيد في 31 آذار 2018</u>
2	1	1	<u>الرصيد في 31 آذار 2018</u>
2	1	1	<u>الرصيد في 31 كانون اول 2017</u>

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة "  
 أريد - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

4- ذمم شركات زميلة مدنية :

<u>البيان</u>	
<u>31 آذار 2018</u>	<u>31 كانون اول 2017</u>
دينار	دينار
79,002	79,002
<u>79,002</u>	<u>79,002</u>

شركة اركان للاستثمارات المالية ذ م م  
المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة :-

<u>الوصد في ندانة</u>	<u>الحصة من نتائج</u>	<u>توزيعات أرباح</u>	<u>الرصد في</u>	<u>اسم الشركة</u>
<u>السنة</u>	<u>الأعمال</u>	<u>نقدية مقبوضة</u>	<u>نهاية الفترة</u>	
دينار	دينار	دينار	دينار	
851,962	-	(21,269)	830,693	شركة العصر للألبسة ذ.م.م
53,282	-	-	53,282	شركة اركان للاستثمارات ذ م م
<u>905,244</u>	<u>-</u>	<u>(21,269)</u>	<u>883,975</u>	المجموع

6- استثمارات في شركات تابعة :-

<u>اسم الشركة</u>	<u>نسبة التملك</u>	<u>عدد الحصص</u>	<u>31 آذار 2017</u>	<u>31 كانون اول 2017</u>
			دينار	دينار
الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذم م	99.99%	1,200,000	1,295,662	1,295,662
شركة القرن للاستثمار والاعمال ذ م م	99.99%	29,999	3,546,550	3,518,974
المجموع			<u>4,842,212</u>	<u>4,814,636</u>

وفي ما يلي اهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها

<u>اسم الشركة</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الصفة القانونية</u>	<u>تاريخ التأسيس</u>
	<u>المسجل</u>		
	<u>دينار / سهم</u>		
الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذم م	1,200,000	ذ م م	28/9/1994
شركة القرن للاستثمار والاعمال ذ م م	30,000	ذ م م	28/9/1994

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة "  
إربيد - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

7- النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

<u>31 كانون أول</u> <u>2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
517,967	137,151	البنك التجاري
92,289	480	البنك الاستثماري
8,789	52,744	بنك المؤسسة العربية المصرفية
-	4,033	بنك الاسكان
300	750	أرصدة السلف الثرية
<b>619,345</b>	<b>195,158</b>	<b>المجموع</b>

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :

<u>31 كانون أول</u> <u>2017</u>	<u>عدد الاسهم</u>	<u>31 آذار 2018</u>	<u>عدد الاسهم</u>	<u>البيان</u>
دينار	<u>2017</u>	دينار	<u>2018</u>	
1,546,904	2,119,046	1,471,252	2,163,606	مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( م.ع.م )
1,530,423	411,404	1,538,651	411,404	العربية للاستثمار في النقل الجوي ( م ع م )
663,880	404,805	778,121	529,334	شركة رم للوساطة الماليه ( م.ع.م )
35,714	31,056	34,658	30,402	الاتحاد العربي الدولي للتأمين ( م.ع.م )
<b>3,776,921</b>		<b>3,822,682</b>		<b>المجموع</b>

فيما يلي أسهم محجوزة كعضويات مجالس إدارة في الشركات المستثمر بها :

- ( 20,000 ) سهم شركة الألبسة الأردنية
- ( 10,000 ) سهم شركة رم للوساطة المالية
- ( 500 ) سهم الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي
- ( 150 ) سهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة "

أردن - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

9- صافي قيمة الذمم المدينة :

<u>31 كانون أول</u> <u>2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	البيان
دينار	دينار	
508,104	576,465	ذمم مدينة أخرى
(320,000)	(320,000)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>188,104</u>	<u>256,465</u>	المجموع

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها :

<u>31 كانون أول</u> <u>2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	البيان
دينار	دينار	
321,744	320,000	الرصيد كما في بداية السنة
(1,744)	-	رد مخصص ذمم انتفت الحاجة إليه
<u>320,000</u>	<u>320,000</u>	المجموع

10- أرصدة مدينة أخرى :-

<u>31 كانون أول</u> <u>2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	البيان
دينار	دينار	
51,373	51,373	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
17,182	17,289	أمانات ضريبة الدخل
15,333	15,333	تأمينات مستردة
5,137	15,424	مصاريف مدفوعة مقدماً
<u>89,025</u>	<u>99,419</u>	المجموع

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة "  
إردن - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

**11- حقوق المساهمين :-**

**- رأس المال**

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ما مجموعه " 10 مليون دينار / سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

**- احتياطي اجباري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ( 10% ) خلال السنة والسنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

**- احتياطي اختياري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن ( 20% ) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

12- ذمم شركات تابعة دائنة :-

<u>31 كانون أول</u> <u>2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	<u>اسم الشركة</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
1,146,401	713,468	الشركة الأهلية للتطوير العقاري - جاري
1,484,252	1,483,962	شركة حوض المتوسط للاستشارات
<u>2,630,653</u>	<u>2,197,430</u>	<u>المجموع</u>

13- ذمم شركات زميلة دائنة :-

<u>31 كانون أول</u> <u>2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
35,101	35,101	شركة العصر للألبسة ذ.م.م
<u>35,101</u>	<u>35,101</u>	<u>المجموع</u>

14- ذمم وأرصدة دائنة أخرى :-

<u>31 كانون أول</u> <u>2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
8,325	6,150	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
50,431	50,431	امانات موظفين
2,300	2,469	امانات ضمان اجتماعي
2,101	3,810	ذمم دائنة وامانات وأخرى
6,258	7,088	مخصصات أخرى
<u>69,415</u>	<u>69,948</u>	<u>المجموع</u>

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلة

**15- إيرادات أخرى :-**

<u>31 آذار 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
151,813	163,042	إيرادات الإيجارات
36,161	4,891	إيرادات أخرى
<u>187,974</u>	<u>167,933</u>	<u>المجموع</u>

**16- المصاريف الإدارية والعمومية :-**

<u>31 آذار 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
53,368	48,219	رواتب وأجور وملحقاتها
6,916	30,527	فوائد تمويل استثمارات على الهامش
-	14,200	مصاريف فوائد و عمولات بنكية
11,378	9,203	أخرى
5,498	2,989	رسوم ورخص
12,563	2,000	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة و هيئة المديرين
1,094	1,560	سفروتنقلات
1,907	644	مصاريف السيارات
<u>92,724</u>	<u>109,342</u>	<u>المجموع</u>
(6,044)	-	مصاريف محملة على الشركات الزميلة
<u>86,680</u>	<u>109,342</u>	<u>المجموع</u>

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة "  
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

17- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة .

18- أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.