

بسم الله الرحمن الرحيم
السيد عبد الله
السيد خالد
السيد محمد

الرقم: 46/5/2018/
التاريخ: 2018/7/30

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

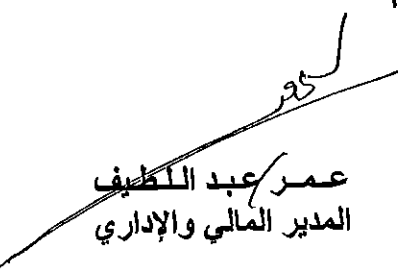
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

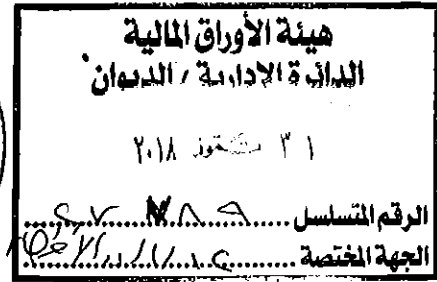
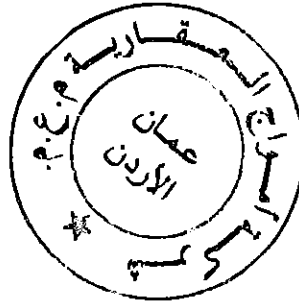
تحية طيبة،

الموضوع: البيانات المالية CD

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه CD
البيانات المالية المدققة وملخص عن أعمال الشركة للفترة المنتهية في 2018/6/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،


عمر عبد اللطيف
المدير المالي والإداري



شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
١٩ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة أمواج العقارية - شركة مساهمة عامة - وشركتها التابعة ("المجموعة") - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أسس الاستنتاج المتحفظ

١. لم تقم المجموعة باحتساب التدني في الموجودات المالية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ و٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والذي أصبح ساري المفعول على البيانات المالية الموحدة للمجموعة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨، وبالتالي لم نتمكن من الحصول على ادلة مراجعة كافية ومناسبة حول التدني في الموجودات المالية، كما لم نتمكن من ذلك باتباع إجراءات مراجعة بديلة، وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

٢. يتضمن تأييد بنك صفاة الإسلامي زيادة في رصيد الإجارة المنتهية بالتملك عن ما هو مقيد في سجلات الشركة بمبلغ ٨٠,٤٣٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٩١,٨١٣ دينار أردني). لم نتمكن من الحصول على ادلة مراجعة كافية ومناسبة حول ضرورة قيد هذا الإلتزام في السجلات المحاسبية للمجموعة كما لم نتمكن من ذلك باتباع إجراءات مراجعة بديلة، وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

٣. يتضمن رصيد الذمم المدينة ذمم مستحقة بمبلغ ١٨٤,٨٧٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١٩٥,٤١٣ دينار) تعود لذمم لم يتم تحصيلها منذ أكثر من عام خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والفترة اللاحقة لغاية تاريخ تقريرنا، هذا وفيما لو قامت المجموعة بقيد مخصص تدني مقابل هذه الذمم لأدى ذلك إلى انخفاض الذمم المدينة بمبلغ ١٨٤,٨٧٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وزيادة خسارة الفترة وانخفاض حقوق الملكية بنفس المبلغ للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.



٤. لم تقم الشركة بتسجيل مصروف ضريبة المسققات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والمقدرة بمبلغ ٣٩٠,٠٠٠ دينار حيث تقوم الشركة بالاعتراف به ضمن البيانات المالية السنوية فقط. هذا ولم تقم الشركة بالاعتراف بجزء من مصاريف التمويل ومصاريف ضريبة المسققات ضمن خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وبالبلغ ٣٥٧,٣٥٩ دينار و ٣٩٠,٠٠٠ دينار على التوالي وتم تسجيل مصروف ضريبة غير قابلة للخصم بمبلغ ٨٧,٠١٦ يعود لسنوات سابقة ضمن خسائر الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨. لم تقم الشركة بإعادة عرض القوائم المالية و تعديل أرقام المقارنة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (٨) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المحتملة لما يرد في الفقرات أرقام (٢٠١) وأثر ما يرد في الفقرات (٤٣ و٤) في أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدققاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، نود أن نلفت الانتباه إلى أنه كما يرد في الايضاح رقم (٨) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، ان ١٥% من قيمة الأراضي البالغ كلفتها ٢٩,٦٤٣,٩٦٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٢٩,٦٤٣,٩٦٢) غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم بنك صفوة الإسلامي (بنك الاردن دبي الاسلامي سابقاً) حيث انها خاضعة لتمويلات اسلامية من قبل البنك. ان ملكية الشركة للأراضي مثبتة بالكامل من خلال عقود التأجير التمويلي الموقعة مع البنك.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠١٨



شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٢٦) وهي عضو في شبكة الشركات المستقلة المنتمية إلى KPMG العالمية.

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	إيضاح	بالدينار الأردني الموجودات
			الموجودات المتداولة
			النقد وما في حكمه
٤٩١,٧٤٦	٢٤٩,١٢٣		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٣,٧٩١,٤٦٥	٢,٧٨٥,٤٨٧	٥	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٩٦,٣٦٠	١١٧,٩٦٣	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٧٢,٥٩٨	٢٧٤,١٩٨		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٤,٦٥٢,١٦٩</u>	<u>٣,٤٢٦,٧٧١</u>		الموجودات غير المتداولة
			استثمار في شركة حليفة
٩٧,٥٨٢	٩٧,٥٨٢	٧	ممتلكات ومعدات
٢٣,٠٠٦	١٤,٨٧٦		استثمارات عقارية
٨٦,١٩٧,١٩٣	٨٥,٣٣١,٥٥٧	٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>٨٦,٣١٧,٧٨١</u>	<u>٨٥,٤٤٤,٠١٥</u>		مجموع الموجودات
<u>٩٠,٩٦٩,٩٥٠</u>	<u>٨٨,٨٧٠,٧٨٦</u>		المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
			بنوك دائنة
٩٤,٣٢٨	٤٧,٢٥٣		شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الاجل
١,٦٩٩,٩٦٩	٩٩١,٩٤٣		قروض بنكية - قصيرة الاجل
٤,٦٨٨,٠٧٢	٤,٧٩٨,٥٧٣	٩	ذمم دائنة
١,١٩٠,١٧٦	٨٤٠,٦٦٣		إيرادات مؤجلة
٢,٦٧٤,٨٠٤	١,٤٥٣,٨٠٢		أرصدة دائنة أخرى
٦٥١,٠٧٦	٥٥٢,٠٠٧		قرض من طرف ذو علاقة
٢١٧,١٩٦	-	٦	مجموع المطلوبات المتداولة
<u>١١,٢١٥,٦٢١</u>	<u>٨,٦٨٤,٢٤١</u>		المطلوبات الغير المتداولة
			شيكات مؤجلة - طويلة الاجل
٣٩,٤٦٣	٣٦٣,٥٨٠		قروض بنكية - طويلة الاجل
٤٩,٣٧٧,٥١٧	٥٠,١٧٩,٤٣٩	٩	مجموع المطلوبات الغير المتداولة
<u>٤٩,٤١٦,٩٨٠</u>	<u>٥٠,٥٤٣,٠١٩</u>		مجموع المطلوبات
<u>٦٠,٦٣٢,٦٠١</u>	<u>٥٩,٢٢٧,٢٦٠</u>		حقوق الملكية
			رأس المال
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١	خصم إصدار
(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	١	خسائر متراكمة
(٧,٠٧٤,٣٠٣)	(٧,٥٤٣,٧٥٨)		حقوق الملكية
١٨,٦٨٣,٦٤٢	١٨,٢١٤,١٨٧		حقوق غير المسيطرين
١١,٦٥٣,٧٠٧	١١,٤٢٩,٣٣٩		صافي حقوق الملكية
<u>٣٠,٣٣٧,٣٤٩</u>	<u>٢٩,٦٤٣,٥٢٦</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
<u>٩٠,٩٦٩,٩٥٠</u>	<u>٨٨,٨٧٠,٧٨٦</u>		

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (٧) الى (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل. تمت الموافقة البيانات المالية الموحدة من صفحة رقم (٣) الى رقم (٦) من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠١٨ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس مجلس الادارة

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠١٧ "مراجعة غير مدققة"	٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"		
٣,٥٥٦,٤٩٨	٣,٢٤٢,٣٥٣	١٠	الإيرادات
(١,٨٢٢,٨٤١)	(١,٨٣٠,٠٣٦)	١١	مصاريف تشغيلية
١,٧٣٣,٦٥٧	١,٤١٢,٣١٧		مجمّل الربح
(٣٢٣,٩٩٣)	(٤٦٦,٦٢٠)		مصاريف إدارية وتسويق
(١,٤٨٧,١٩٧)	(١,٧٠٦,٢٢٤)		مصاريف تمويل
٧٠,٤٨٤	٦٦,٧٠٤		إيرادات أخرى
(٦٠,٧٧٢)	-		مصروف ذمم مشكوك في تحصيلها
(٦٧,٩٢١)	(٦٩٣,٨٢٣)		خسارة الفترة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٦٧,٩٢١)	(٦٩٣,٨٢٣)		اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٤٢,٨٧٦)	(٤٦٩,٤٥٥)		الخسارة للفترة تعود إلى:
(٢٥,٠٤٥)	(٢٢٤,٣٦٨)		مساهمي الشركة
			حقوق غير المسيطرين
(٦٧,٩٢١)	(٦٩٣,٨٢٣)		المجموع
(٠,٠٠٢)	(٠,٠١٦)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من صفحة رقم (٧) الى صفحة رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	خصم إصدار	رأس المال المدفوع	بالدينار الأردني
<u>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"</u>						
٣٠,٣٣٧,٣٤٩	١١,٦٥٣,٧٠٧	١٨,٦٨٣,٦٤٢	(٧,٠٧٤,٣٠٣)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
(٦٩٣,٨٢٣)	(٢٢٤,٣٦٨)	(٤٦٩,٤٥٥)	(٤٦٩,٤٥٥)	-	-	الخسارة للفترة
<u>٢٩,٦٤٣,٥٢٦</u>	<u>١١,٤٢٩,٣٣٩</u>	<u>١٨,٢١٤,١٨٧</u>	<u>(٧,٥٤٣,٧٥٨)</u>	<u>(٤,٢٤٢,٠٥٥)</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
<u>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ "مراجعة غير مدققة"</u>						
٣٢,١٠٠,٠٣٧	١٢,٢٤٦,٨٩٥	١٩,٨٥٣,١٤٢	(٥,٩٠٤,٨٠٣)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
(٦٧,٩٢١)	(٢٥,٠٤٥)	(٤٢,٨٧٦)	(٤٢,٨٧٦)	-	-	الخسارة للفترة
<u>٣٢,٠٣٢,١١٦</u>	<u>١٢,٢٢١,٨٥٠</u>	<u>١٩,٨١٠,٢٦٦</u>	<u>(٥,٩٤٧,٦٧٩)</u>	<u>(٤,٢٤٢,٠٥٥)</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من صفحة رقم (٧) الى صفحة رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٧ "مراجعة غير مدققة"	٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
(٦٧,٩٢١)	(٦٩٣,٨٢٣)	تعديلات:
٨٨٨,٢٠٣	٩٠٢,٤٤٦	استهلاكات
-	١,١٤٨	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
١,٤٨٧,١٩٧	١,٧٠٦,٢٢٤	مصاريف تمويل
٦٠,٧٧٢	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>٢,٣٦٨,٢٥١</u>	<u>١,٩١٥,٩٩٥</u>	
		التغيرات في:
٥٠١,٩٢٤	١,٠٠٥,٩٧٨	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١,٢٧٨,٢١٨	(١,٦٠٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٦٢,٢٤٩)	(٩٩,٠٦٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٠٨,٥٩٢)	(٣٤٩,٥١٣)	ذمم دائنة
(١,٣٦٤,٧٦٨)	(٣٨٣,٩٠٩)	شيكات آجلة
(١,٣٩٣,٩٧٣)	(١,٢٢١,٠٠٢)	إيرادات مؤجلة
(١٣٠,٤١٠)	(٢١,٦٠٣)	المطلوب من أطراف ذات علاقة
<u>٤٨٨,٤٠١</u>	<u>٨٤٥,٢٧٨</u>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥١٣)	٣,٨٨٠	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٢,٣٩٠)	(٣٣,٧٠٨)	شراء استثمارات عقارية
<u>(٦٢,٩٠٣)</u>	<u>(٢٩,٨٢٨)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٤٧,٠٧٦)	بنوك دائنة
١,٠٤٩,٩٤٦	٩١٢,٤٢٣	بنوك دائنة وقروض
(١,٤٨٧,١٩٧)	(١,٧٠٦,٢٢٤)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٨٩,١٨٤)	(٢١٧,١٩٦)	قروض من أطراف ذات علاقة
<u>(٥٢٦,٤٣٥)</u>	<u>(١,٠٥٨,٠٧٣)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٠٠,٩٣٧)	(٢٤٢,٦٢٣)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٧٢,٥٠٣	٤٩١,٧٤٦	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
<u>٧١,٥٦٦</u>	<u>٢٤٩,١٢٣</u>	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من صفحة رقم (٧) الى صفحة رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

أ. رأس المال

تأسست شركة أمواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام (١٩٩٧) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٤٤٩) برأسمال مكتتب به ومدفوع يبلغ (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار اردني/ سهم. ومن أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع والاستثمار في العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- استثمار الأموال بما يخدم مصلحة الشركة وفق للقوانين والأنظمة النافذة.

بتاريخ ٢٠١١/٨/٩ واستناداً إلى الكتاب رقم (٧٦٢/٣١٢٨١/٦/١) والصادر عن بورصة عمان تم إلغاء إدراج أسهم شركة أمواج العقارية في بورصة عمان وذلك بالإستناد إلى أحكام المادة (٤/١٤) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان والذي ينص على "يلغى إدراج أسهم الشركات في البورصة في حال إستمرار إيقافها عن التداول لمدة تزيد عن السنتين مما يستوجب إستكمال الإجراءات اللازمة لإعادة التداول باسم الشركة قبل مرور عامين على وقف التداول باسم الشركة في البورصة علماً أن أسهم الشركة موقوفة عن التداول منذ تاريخ ٢٠٠٩/٨/١٦.

ب. خصم الصادر

قامت المجموعة بزيادة رأس مال الشركة على عدة مراحل خلال الأعوام السابقة والتي نتج عنها خصم إصدار بلغ رصيده كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٤,٢٤٢,٠٥٥ دينار، والجدول أدناه يبين تفاصيل اجتماعات الهيئات العامة بهذا الخصوص:

تاريخ الزيادة	قيمة الزيادة	معدل الخصم	خصم الاصدار
١٩ ايار ٢٠١٢	٢,٢٠٩,٤٠٤	%٥٠	١,١٠٤,٧٠٢
٢ حزيران ٢٠١٢	١,٨٣٠,٦٤٩	%٥٠	٩١٥,٣٢٤
٢٦ ايلول ٢٠١٢	١,٠٧٣,١٣٩	%٥٠	٥٣٦,٥٦٩
١٩ كانون الاول ٢٠١٢	٤٠٤,٠٠٥	%٥٠	٢٠٢,٠٠٣
٢٣ ايلول ٢٠١٣	٧٥٧,٥١٠	%٥٠	٣٧٨,٧٥٥
٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٣	٢,٥٢٥,٠٣٣	%٢٥	٦٣١,٢٥٨
٢ آذار ٢٠١٤	١,٨٩٣,٧٧٤	%٢٥	٤٧٣,٤٤٤
المجموع	١٠,٦٩٣,٥١٤		٤,٢٤٢,٠٥٥

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠١٨.

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"
- تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة المعلومات المالية لشركة أمواج العقارية (الشركة الأم) والشركة التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركة التابعة هي الشركة التي تسيطر عليها الشركة الأم، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين المعلومات المالية للشركة التابعة في المعلومات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

يتم إعداد المعلومات المالية الموحدة للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
شركة الياقوت العقارية	٤٥,٩٤٠,٠٠٠	٦٣%	استثمارات عقارية	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٢٠١٧:

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨		
	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات
شركة الياقوت العقارية	٩٠,١٩٨,٦٣١	٥٩,٢٠٣,١٢٧	٣,٢٤٢,٣٥٢
بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧		
	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات
شركة الياقوت العقارية	٩٢,٢٣٥,٤١١	٦٠,٦٣١,٢١٣	٣,٥٥٦,٤٩٨

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركة التابعة. يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ج- أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تقاس بالكلفة المطفأة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجراءات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير. فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجراءات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بمراجعة الاستثمارات العقارية بشكل دوري لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسائر التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.

هـ- هيكل القيمة العادلة:

- تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي ستنتم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الأصل أو نقل الإلتزام بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بموجب احدى الشروط التالية:
- ١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
- ٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية.
- يجب على الشركة أن تكون قادرة على دخول الأسواق الأساسية أو الأكثر فائدة.
- وقد تفتقر الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:
- أ. عندما تكون الموجودات أو المطلوبات قائمة بحد ذاتها
- ب. عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات أو مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الموجودات مع المطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد أو للأعمال التجارية).
- يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- لدى المجموعة شبكة رقابة منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن اشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي. ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها في تقييم التعديلات.
- اذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة، كنقل وسائل أو خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها أن مثل هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي أن تصنف مثل هذه التقييمات. ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة.
- تعتقد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة معقولة وكافية.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الأدوات المالية.
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) : الإيرادات من العقود مع العملاء.
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) تصنيف وقياس حساب الدفع على أساس الأسهم.
- ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إضافة الى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) وفي ما يلي بيان اثر التطبيق على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الادوات المالية:

لم تقم المجموعة باحتساب أثر تطبيق المعيار وبالتالي لم يتم الإفصاح عن الأثر المتوقع لتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على البيانات المالية الموحدة.

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة وطبيعة تأثير التغييرات على السياسات المحاسبية السابقة موضحة أدناه:

أ - التصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية:

يحفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمطلوبات الحالية نفسها في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) فيما يخص التصنيف والقياس للمطلوبات المالية غير أنه يلغي تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم والموجودات المتاحة للبيع والتي كانت تندرج تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

- الموجودات المالية:

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١ إستناداً لطلب هيئة الأوراق المالية، هذا ولم يكن هنالك إختلافات جوهرية بين المرحلة الأولى للمعيار والنسخة النهائية للمعيار الصادرة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤.

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر - لكل من سندات الدين وأدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، حيث يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج الأعمال التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها، هذا ولا يتم أبداً فصل المشتقات الضمنية في العقود التي يكون فيها المضيف عبارة عن أصل مالي في نطاق المعيار، في حين يتم تقييم التصنيف للأدوات المالية المختلطة ككل.

تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر الموحد:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي وغير المسدد).
- كما تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد:
- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفه تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية و/أو بيع هذه الموجودات المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي وغير المسدد).

عند الاعتراف الأولي لأدوات الملكية وغير محتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل الاخر الموحد، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر الموحد المذكورة اعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للمجموعة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر الموحد ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحد إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالتطبيق متشابهة مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة (باعتبار قيام المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولي للمعيار رقم (٩)). باستثناء السياسة المحاسبية التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار صرف العملات ومصروف التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد، كما يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في بيان الدخل الشامل الاخر الموحد. وفي حال بيع الموجودات المالية، يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة في بيان الدخل الشامل الاخر الموحد إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.	سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر الموحد
--	--

- المطلوبات المالية:

- إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بالمطلوبات المالية، حيث أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما بما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن بيان الربح والخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على:
- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة الموحد والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في بيان الدخل الشامل الموحد.
- يتم الاعتراف في المبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد:
- لم تقم المجموعة بتصنيف أية مطلوبات مالية ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، وعليه فإنه لا يوجد أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب- تدني الموجودات المالية:

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية الى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث سيتم تطبيق هذا النموذج على الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحد ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية إستناداً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل اسبق من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).
لم تقم المجموعة باحتساب أثر تطبيق المعيار وبالتالي لم يتم الافصاح عن الأثر المتوقع لتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على البيانات المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

- صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء والذي حدد اطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، حيث ينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود توريد خدمات وبضائع مع العملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير المحاسبية أخرى مثل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، هذا وقد حل هذا المعيار بدلاً من المعيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عقود الانشاء، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) : الإيراد، وتفسير لجنة معايير التقارير (١٣) : برنامج ولأء العملاء، تفسير لجنة معايير تقارير (١٥): اتفاقيات انشاء العقارات، وتفسير لجنة معايير تقارير (١٨) : عمليات نقل الأصول من العملاء، والتفسير (٣١) - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات إعلانية، هذا ولم يكن هنالك أثر جوهري من تطبيق المعيار على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة.

٤) **التقرير القطاعي**

لدى الشركة قطاع تشغيلي واحد متمثل بنشاط الاستثمارات العقارية، إن أرصدة وإيرادات الخدمات جميعها متحققة في المملكة الأردنية الهاشمية، يبلغ رصيد الإيرادات المتحققة من الاستثمارات العقارية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ : ٣,٢٤٢,٣٥٣ دينار أردني (٢٠١٧: ٣,٥٥٦,٤٩٨ دينار أردني).

٥) **ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل**

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	بالدينار الأردني
١,٨٦٥,٨٣١	١,٥١١,٤٠٤	ذمم مدينة تجارية
١,٨٦٥,٢٤٨	١,١٩٣,٥٩٢	شيكات برسم التحصيل**
١٢٠,٣٨٦	١٤٠,٤٩١	أوراق قبض
(٦٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	مخصص ذمم مشكوك فيها*
٣,٧٩١,٤٦٥	٢,٧٨٥,٤٨٧	المجموع

يبين الجدول التالي اعمار الذمم المدينة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة ومخصص التدني المعترف به بناء على سياسة المجموعة والتي تنص على أخذ مخصص تدني بنسبة ١٠٠% للذمم التي تجاوزت أعمارها سنة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"		كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"		بالدينار الأردني
مخصص التدني	إجمالي الذمم	مخصص التدني	إجمالي الذمم	
-	١,٦١٠,٤١٨	-	١,٢٦٦,٥٢٨	أقل من سنة
٦٠,٠٠٠	٢٥٥,٤١٣	٦٠,٠٠٠	٢٤٤,٨٧٦	أكثر من سنة
٦٠,٠٠٠	١,٨٦٥,٨٣١	٦٠,٠٠٠	١,٥١١,٤٠٤	

شركة أمواج العقارية
(شركة مساهمة عامة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

* إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني الذمم المدينة خلال السنة كانت كما يلي:

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"
رصيد المخصص في بداية السنة	٦٠,٠٠٠	-
مخصص للسنة	-	١٠١,٩٢١
ديون معدومة	-	(٤١,٩٢١)
رصيد المخصص في نهاية السنة	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠

** يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

(٦) أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة المعاملات والأرصدة التي تمت مع المساهمين والشركات التي تسيطر عليها بشكل رئيسي وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين. وقد أقرت إدارة الشركة سياسة للأسعار وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

(١-٦) المطلوب من أطراف ذات علاقة

بالتدينار الأردني	طبيعة العلاقة	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"
شركة أمواج للمشاريع التجارية	مساهم	٢٧,٩٦٥	٢٥,٤٧٠
السيد ماجد ابراهيم برهم	مساهم	٦٩	٦٩
شركة الصحراء للتنمية والاستثمار	شركة حليفة	٧,٥٥٦	٦,٣١٦
شركة ركن الازياء لتجارة التجزئة	شركة شقيقة	٨٢,٣٧٣	٦٤,٥٠٥
		١١٧,٩٦٣	٩٦,٣٦٠

(٢-٦) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالتدينار الأردني	طبيعة التعامل	الرصيد القائم	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"
شركة الصحراء للتنمية والاستثمار	تمويل		١,٢٤٠	١,٧١٠
شركة أمواج للمشاريع التجارية	تمويل		٢,٤٩٤	١,٨٩٤
شركة ركن الازياء لتجارة التجزئة	ايرادات ايجارات		٣٢٤,١٣٧	١٢٦,٨٠٦

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٦-٣) قروض من أطراف ذات علاقة

الرصيد القائم		طبيعة التعامل	بالدينار الأردني
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"		
٢١٧,١٩٦	-	تمويل	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة *

* تم تسديد هذا القرض بموجب شيكات شهرية مؤجلة الدفع حيث تبلغ قيمة كل دفعة ١٢,٢٨٦ دينار ابتداء من ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وتنتهي في ٣١ تشرين الأول ٢٠١٩.

٦-٤) رواتب الادارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (رئيس مجلس الإدارة والمدير المالي) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ مبلغ ٧٧,١٠٠ دينار أردني مقابل (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٧٦,٠٧٥ دينار أردني).

٧) استثمار في شركات حليفة

يمثل هذا البند صافي قيمة مساهمة شركة الياقوت العقارية (شركة تابعة) في شركة الصحراء للتنمية والاستثمار وذلك بنسبة ملكية ٢٣% من رأسمال شركة الصحراء للتنمية والاستثمار والبالغ ٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني. لم تقم الشركة باحتساب حصتها من أرباح الشركة الحليفة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

إن تفاصيل حساب الاستثمار في شركات حليفة هي كما يلي:

بالدينار الأردني		كافة الاستثمار في شركة حليفة يطرح: حصة الشركة من الخسائر المتركمة في الشركة الحليفة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	
١٥٠,٠٠٠ (٥٢,٤١٨)	١٥٠,٠٠٠ (٥٢,٤١٨)	
٩٧,٥٨٢	٩٧,٥٨٢	

٨) استثمارات عقارية

- إن أراضي المجموعة مرهونة مقابل قرض التجمع البنكي ويمنع إجراء أي معاملة على هذه الأراضي حتى السداد التام لرصيد القرض. بلغت القيمة العادلة للاستثمار العقاري (جاليريا مول) في نهاية عام ٢٠١٦ مبلغ ١٠٧,٠٩٤,٤٠٠ دينار أردني، وذلك وفقا لتقييم معد من قبل خبير ومقدر عقاري معتمد من دائرة الأراضي والمساحة. هذا ولا تتوقع إدارة الشركة وجود أثر جوهري على القيمة العادلة حتى نهاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨. وحيث أن المجموعة تستخدم نموذج التكلفة في معالجة الاستثمارات العقارية فإن فرق القيمة العادلة عن صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية والبالغ ١٩,٣٤٧,٤٨٤ دينار أردني لم يتم الاعتراف به في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
- ان ١٥% من قيمة الأراضي وما عليها من مباني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم بنك صفوة الإسلامي لارتباطها بتمولات اسلامية، ان ملكية الشركة للأراضي مثبتة من خلال عقود التأجير التمويلي الموقعة مع البنك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٩) قروض بنكية

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	بالدينار الأردني
٤٠,٩٠٧,٩٦٧	٤١,٤٩٣,٧٧٩	قرض التجمع البنكي (أ)
١٢,٢١٩,٥٥٠	١٢,٥٧٣,١٦٢	تمويل بنك صفاة الإسلامي (ب)
٩٣٨,٠٧٢	٩١١,٠٧١	قرض بنك عودة (ج)
٥٤,٠٦٥,٥٨٩	٥٤,٩٧٨,٠١٢	المجموع

وتستحق هذه القروض كما هو مبين أدناه:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	بالدينار الأردني
٤,٦٨٨,٠٧٢	٤,٧٩٨,٥٧٣	قروض تستحق خلال عام
٤٩,٣٧٧,٥١٧	٥٠,١٧٩,٤٣٩	قروض تستحق لأكثر من عام
٥٤,٠٦٥,٥٨٩	٥٤,٩٧٨,٠١٢	المجموع

أ- قرض التجمع البنكي (بنك الإسكان والبنك الاستثماري) :

حصلت شركة الياقوت بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٠٨ على قرض تجمع بنكي من بنك الإسكان للتجارة والتمويل والبنك الاستثماري وبإدارة بنك الإسكان بمبلغ ١٦,٠٨٨,٠٠٠ دينار أردني بنسبة متوسط سعر فائدة (PLR) على الرصيد اليومي للقرض وعمولة بمعدل ١ % سنويا وذلك لتمويل نشاطات الشركة المختلفة ليسدد بموجب أقساط نصف سنوية ابتداءً من ١ ايلول ٢٠٠٨ وليستحق آخر قسط بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٢٨ ، كما حصلت شركة الياقوت بتاريخ ٢١ ايلول ٢٠٠٨ على قرض تجمع بنكي آخر من نفس البنوك المشاركة بقيمة ١٥,٩١٢,٠٠٠ دينار بنفس سعر فائدة القرض الأول وليسدد بموجب أقساط ربع سنوية ابتداءً من ١ ايلول ٢٠٠٩ وليستحق آخر قسط بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٢٨ ، هذا وقد تم منح هذه القروض بضمن رهن من الدرجة الأولى على قطعة ارض ٣٩٦١ حوض خربة الصويفية رقم (١٥) من اراضي غرب عمان وعهد بتحويل كافة ايرادات المجمع المراد اقامته على قطع الاراضي المشار اليها بحساب لدى حسابات البنك.

تم إعادة هيكلة هذه القروض عدة مرات كان آخرها بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٨ وذلك بتعديل سعر الفائدة ليصبح ٦ % على حصة قرض بنك الإسكان و ٧ % على حصة قرض البنك الاستثماري وليسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوي يستحق آخرها بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٢٨ و بنفس الضمانات القائمة بعد إعطاء فترة سماح ثلاثة شهور.

ب- تمويل من بنك صفاة الإسلامي:

قامت شركة الياقوت بإبرام اتفاقية إجارة الموصوفة بالذمة مع بنك صفاة الإسلامي (بنك الأردن دبي الإسلامي سابقاً) بتاريخ ١٩ ايلول ٢٠١١ بقيمة ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمراجعة بلغت بمعدل أساسي (معدل الجاديبور ستة شهور زائد هامش ربح ٣,٥ %) بحيث لا تقل عن ٨ % مضافاً إليها ١ % أجرة معجلة، ليسدد بموجب أقساط نصف سنوية تبدأ بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٢ وليستحق آخر قسط بتاريخ ١ اب ٢٠٢٤ ، وكانت الغاية من هذه الإتفاقية هو تمويل جزء من تكاليف إنشاء مجمع الصويفية (جاليريا مول) المملوك لشركة الياقوت العقارية ولتمويل نشاطات الشركة المختلفة، هذا وتم منح القرض بموجب الضمانات التالية:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- كفالة شركة أمواج العقارية على التسهيلات الممنوحة لشركة ياقوت العقارية مقابل نقل ١٥% من ملكية المجمع باسم بنك صفوة الإسلامي (بنك الأردن دبي الإسلامي سابقاً).
 - توثيق التنازل عن عقود الإيجارات إلى حسابات الأمانات لدى البنك.
 - تجيير بوليصة تأمين بمبلغ لا يقل عن ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني لصالح بنك صفوة الإسلامي (بنك الأردن دبي الإسلامي سابقاً) عند الانتهاء من المشروع على أن تجدد سنويا بقيمة الدين وحتى السداد التام.
 - التنازل عن ايجارات قيمتها بالمتوسط ما لا يقل عن مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني سنويا لصالح بنك صفوة الإسلامي (بنك الأردن دبي الإسلامي سابقاً) على مدار ١٠ سنوات حسب الأصول وفي حال كانت قيمة الإيجارات أقل من المبلغ المذكور بالسنة تتعهد الشركة بتوريد الفرق من المصادر الخاصة.
 - عدم قيام المالكين الحاليين لشركة ياقوت وشركة أمواج العقارية بتعديل هيكل الملكية أو بيع حصصهم بالشركة لحين الانتهاء من المشروع وتسديد كامل التسهيلات الممنوحة لهم من بنك الأردن دبي الإسلامي.
- قامت الشركة بإعادة هيكلة القرض عدة مرات كان آخرها بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٧ حيث بلغ رصيد القرض والذي تضمن تم تثبيت معدل الاجرة على الاقساط التي سوف تستحق خلال الاعوام ٢٠١٧, ٢٠١٨ لتكون نسبة ٧,٢٥% والاقساط سوف تستحق خلال الاعوام ٢٠١٩ وما يليها تبقى نسبة (جودايبر ٦ اشهر + ٢%) وبحيث لا تقل عن ٧,٢٥% بدلا من (جودايبر ٦ اشهر + ٣%) وبحيث لا يقل عن ٨,٢٥%، وتعديل سداد الأقساط ليصبح الاستحقاق في شهر شباط من كل الاعوام المستحقة.

ج- بنك عودة:

حصلت شركة ياقوت العقارية في نهاية عام ٢٠١٢ على قرض متجدد من بنك عودة بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر بفائدة ١٠,٥% سنويا وبعمولة ١% سنويا لتمويل ما نسبته ١٠٠% من الذمم المدينة المترتبة على العملاء والمقبولة من قبل البنك على أن لا تقل نسبة تغطية الأوراق التجارية المظهرة لأمر البنك لكل عملية تمويل عن ١٠٠% من قيمة المبلغ الممول، تسدد كل عملية تمويل خلال مدة أقصاها ستة شهور من تاريخ التمويل و/أو من حصيله الأوراق التجارية المظهرة لأمر البنك أيهما أسبق، ويتوجب على الشركة أن تقدم للبنك أوراق تجارية مظهرة لأمر البنك تظهيرا ناقلا للملكية بحيث لا تتجاوز أجلها ٦٠ يوم، كما يلتزم في حال إعادة أي ورقة تجارية لعدم التحصيل و/أو لأي سبب كان باستبدالها بأوراق تجارية أخرى مظهرة لأمر البنك تظهيرا ناقلا للملكية و/أو دفع قيمتها نقدا ويحق للبنك عدم تسليم هذه الأوراق للشركة في حال عدم استبدالها بأوراق تجارية أخرى أو دفع قيمتها نقدا، هذا وقد تم منح هذا القرض بكفالة شخصية من أعضاء مجلس إدارة الشركة.

١٠) الإيرادات

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٧ "مراجعة غير مدققة"	٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	بالدينار الأردني
٢,٠٨٩,٦١٠	١,٩٢٥,٧٩٢	إيرادات تأجير - محلات
٤٥٥,١٢٥	٣٢٦,٦٩٠	إيرادات خدمات مستأجرين
٥٢٢,٢٩٠	٤٩٨,٠٩٤	إيرادات محلات مؤجرة بنسبة مبيعات
٢١٤,٥٦٨	١٥٤,٧٢١	إيرادات عدادات طاقة
١٨٣,١٤١	١٥٠,٧٩٧	إيرادات تأجير-أكشاك
٥٩,٥١٥	١٥٠,٠٧٨	إيرادات دعائية وإعلان
٣٢,٢٤٩	٣٦,١٨١	أخرى
٣,٥٥٦,٤٩٨	٣,٢٤٢,٣٥٣	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١١) مصاريف تشغيلية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٧ "مراجعة غير مدققة"	٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	بالدينار الأردني
٢٤٣,٤٣٤	٢٤٥,٧٩١	رواتب واجور ومكافآت
٢٩,٥٢٩	٢٤,٥٥٠	ضمان اجتماعي
٨٨٣,٣٤٢	٨٩٩,٣٤٤	إستهلاك استثمارات عقارية
٣٦٨,٠٧٩	٤٤٧,١٠٨	كهرباء ومحروقات
١٢٠,٦٥٦	١١٧,٨٩٠	نظافة
٥٧,٦٢٢	٢٦,٣٥٠	صيانة
٢١,١٧١	١٩,٢٨٤	لوازم مستهلكة
١٤٨٦٠	١٢٩٩٤	نقلات مخالفات
٣٤٠٠٤	٢٦١٢٣	مياه
٣,٧٨٨	٤,٣٨٧	تأمين صحي
٤٢,٣٤٠	٣,٠٠٠	رسوم ورخص
٤,٠١٦	٣,٢١٥	أخرى
<u>١,٨٢٢,٨٤١</u>	<u>١,٨٣٠,٠٣٦</u>	

(١٢) التزامات محتملة

- يوجد على المجموعة التزامات محتملة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٧٥,٠٠٠ دينار أردني وتأميناتها النقدية بقيمة ٢١,٠٠٠ دينار أردني (كفالات بنكية بقيمة ٧٥,٠٠٠ دينار أردني وتأميناتها النقدية بقيمة ٢١,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).
- هنالك قضايا مقامة ضد المجموعة بقيمة ٤٣,٣٥٢ دينار أردني بالإضافة لقضايا أخرى غير محددة القيمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ويرأي ادارة الشركة لا داعي لاحتساب مخصصات مقابل هذه القضايا حيث أن المجموعة قامت بعمل اتفاقية مصالحة مع الشركة لتسوية أوضاعها مع هذه الشركات.
- كما بلغت القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ مبلغ ٨٦,٠٩٥ دينار أردني إضافة الى قضايا أخرى غير محددة القيمة.

(١٣) ادارة المخاطر المالية

مخاطر السيولة

إن وضع السيولة في الشركة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	بالدينار الأردني
٤,٦٥٢,١٦٩	٣,٤٢٦,٧٧١	الموجودات المتداولة
(٨,٥٤٠,٨١٧)	(٧,٢٣٠,٤٣٩)	ناقص: المطلوبات المتداولة (صافي من الإيرادات غير المتحققة)
<u>(٣,٨٨٨,٦٤٨)</u>	<u>(٣,٨٠٣,٦٦٨)</u>	(العجز) في رأس المال العامل

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية من خلال التدفقات النقدية المستقبلية من التشغيل واجراء هيكلات للقروض القائمة لتأجيل سداد بعض الأقساط والاقتراض، ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات الشركة. ان الشركة لا تتعرض لمثل هذا النوع من المخاطر كونها لا تحتفظ بمثل هذه الموجودات.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

باستثناء الجدول أدناه، تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاق هذه السندات على المدى القصير أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام:

٣٠ حزيران ٢٠١٨			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
القيمة العادلة		المستوى ١		
المستوى ٣	المستوى ٢		المستوى ١	
				موجودات مالية
-	-	-	٢,٧٨٥,٤٨٧	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
-	-	-	١١٧,٩٦٣	المطلوب من أطراف ذات علاقة
				مطلوبات مالية
-	-	٤٧,٢٥٣	٤٧,٢٥٣	بنوك دائنة
-	-	-	٨٤٠,٦٦٣	ذمم دائنة
-	-	-	١,٣٥٥,٥٢٣	شيكات مؤجلة
-	-	-	-	قرض من طرف ذو علاقة
-	-	٥٤,٩٧٨,٠١٢	٥٤,٩٧٨,٠١٢	قروض بنكية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني	
القيمة العادلة					
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
-	-	-	٣,٧٩١,٤٦٥		موجودات مالية
-	-	-	٩٦,٣٦٠		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
					المطلوب من أطراف ذات علاقة
					مطلوبات مالية
-	-	٩٤,٣٢٨	٩٤,٣٢٨		بنوك دائنة
-	-	-	١,١٩٠,١٧٦		ذمم دائنة
-	-	-	١,٧٣٩,٤٣٢		شيكات مؤجلة
-	-	-	٢١٧,١٩٦		قرض من طرف ذو علاقة
-	-	٥٤,٠٦٥,٥٨٩	٥٤,٠٦٥,٥٨٩		قروض بنكية

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تقارب قيمتها العادلة.
لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

١٤ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ لتناسب مع عرض البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.