



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م

IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية
IHDATHIAT

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 30/10/2018

Subject: Quarterly Report as of September 30, 2018

Attached the Quarterly Report of (Ihdathiat Real Estate CO) as of September 30, 2018

Kindly accept our highly appreciation and respect

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri

Nadeen Al Qutieshat

Chairman

Vice chairman

To Securities depository center

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: ٣٠ / ١٠ / ٢٠١٨

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/9/30

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الإحداثيات العقارية كما هي بتاريخ 2018/9/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة
الاء المصري نادين القطيشات

نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

شركة الإحداثيات العقارية المسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة العمان
٢٠١٨
٢٠١٨
٢٠١٨

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة، يتضمن بند عقارات تحت التطوير وحدات سكنية غير مسجلة باسم المجموعة بقيمة دفترية بلغت ١٦١٩٣٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ويتضمن سند تسجيل تلك العقارات وعد بيع لهذه الشقق باسم المجموعة.

إرنست ويونغ إيزنبرغ
محاسبون قاتنونون
عمان - الأردن
وضاح عصام برقاري
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
٣ر٤٠٨٦٦١	٣ر٤٠٦١٧٧	٦	عقارات تحت التطوير
٣ر٩٣١	٤ر٤٠١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٣ر٤١٢٥٩٢	٣ر٤١٠٥٧٨		موجودات متداولة -
٦ر٢٢٠	٩ر٧٢٩		أرصدة مدينة أخرى
٥٢ر٣١٩	٢٣ر٩٣٦		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٨ر٥٣٩	٤٣ر٦٦٥		مجموع الموجودات
٣ر٤٧١١٣١	٣ر٤٥٤٢٤٣		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الاسهم
٤ر٤٨٦٦٢٧	٤ر٤٨٦٦٢٧	١	رأس المال المدفوع
(٥٨٩ر٦٥٩)	(٥٨٩ر٦٥٩)		خصم الإصدار
٦٥ر٩٤٠	٦٥ر٩٤٠		احتياطي إجباري
٦٨ر٩٤٦	٦٨ر٩٤٦		احتياطي اختياري
(٢ر٤٠٥)	(١ر٩٣٥)		احتياطي القيمة العادلة
-	(٢٠ر٥٠٧)		خسارة الفترة
(٦٥٣ر١٧٤)	(٦٥٣ر١٧٤)		خسائر متراكمة
٣ر٣٧٦٢٧٥	٣ر٣٥٦٢٣٨		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات متداولة
٣٣ر٧٨١	٣٧ر٣٠٣	٣	معاملات مع جهات ذات علاقة
٦١ر٠٧٥	٦٠ر٧٠٢		أرصدة دائنة اخرى
٩٤ر٨٥٦	٩٨ر٠٠٥		مجموع المطلوبات
٣ر٤٧١١٣١	٣ر٤٥٤٢٤٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣٠٣	٩٦٠	٣٨٠	٢٥٣	فوائد دائنة
٣٦١٧	٢٥٤٩	١٤١١	٢٤٢	ايرادات أخرى
(٣١٤٠٤)	(٢٣٤٠٨)	(٧٧٦٨)	(٥٨٠٠)	مصاريف إدارية
(٥٢٠)	(٥٩٢)	-	-	مصاريف تسويق
-	(١٦)	-	-	مصاريف بنكية
(٢٧٠٠٤)	(٢٠٥٠٧)	(٥٩٧٧)	(٥٣٠٥)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٦)	(٠/٠٠٥)	(٠/٠٠١)	(٠/٠٠١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٢٧,٠٠٤)	(٢٠,٥٠٧)	(٥,٩٧٧)	(٥,٣٠٥)	خسارة الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترة اللاحقة بعد الضريبة:				
(٥٢١)	٤٧٠	(٢٤٥)	(٤٤٢)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(٥٢١)	٤٧٠	(٢٤٥)	(٤٤٢)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد الضريبة
(٢٧,٥٢٥)	(٢٠,٠٣٧)	(٦,٢٢٢)	(٥,٧٤٧)	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	خسارة الفترة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	خصم الإصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
								للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ -
								الرصيد كما في
٣,٣٧٦,٢٧٥	(٦٥٣,١٧٤)	-	(٢,٤٠٥)	٦٨,٩٤٦	٦٥,٩٤٠	(٥٨٩,٦٥٩)	٤,٤٨٦,٦٢٧	أول كانون الثاني ٢٠١٨
(٢٠,٠٣٧)	-	(٢٠,٥٠٧)	٤٧٠	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
<u>٣,٣٥٦,٢٣٨</u>	<u>(٦٥٣,١٧٤)</u>	<u>(٢٠,٥٠٧)</u>	<u>(١,٩٣٥)</u>	<u>٦٨,٩٤٦</u>	<u>٦٥,٩٤٠</u>	<u>(٥٨٩,٦٥٩)</u>	<u>٤,٤٨٦,٦٢٧</u>	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
								للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ -
								الرصيد كما في
٣,٤٠٥,٥٩٥	(٦٢٤,٣٤٧)	-	(١,٩١٢)	٦٨,٩٤٦	٦٥,٩٤٠	(٥٨٩,٦٥٩)	٤,٤٨٦,٦٢٧	أول كانون الثاني ٢٠١٧
(٢٧,٥٢٥)	-	(٢٧,٠٠٤)	(٥٢١)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
<u>٣,٣٧٨,٠٧٠</u>	<u>(٦٢٤,٣٤٧)</u>	<u>(٢٧,٠٠٤)</u>	<u>(٢,٤٣٣)</u>	<u>٦٨,٩٤٦</u>	<u>٦٥,٩٤٠</u>	<u>(٥٨٩,٦٥٩)</u>	<u>٤,٤٨٦,٦٢٧</u>	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٢٧٧,٠٠٤)	(٢٠٥,٠٧)	خسارة الفترة
		تعديلات-
٢,٥٨٢	٢,٤٨٤	استهلاكات
(١٣,٣٠٣)	(٩٦٠)	إيراد فوائد
		تغيرات رأس المال العامل -
٣,٠٠٤	٣,٥٢٢	معاملات مع جهات ذات علاقة
٢,٤٩٢	(٣٧٣)	أرصدة دائنة أخرى
(٣,٨٤٣)	(٣,٥٠٩)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٤٧,٧٢)	(١٩٣,٤٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١٣,٣٠٣	٩٦٠	فوائد مقبوضة
١٣,٣٠٣	٩٦٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٢٧,٦٩)	(١٨٣,٨٣)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٧٣,٨٥٠	٥٢,٣١٩	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥١,٠٨١	٣٣,٩٣٦	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠٧٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وذلك عن طريق إصدار ١٠٧٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد وبخصم إصدار مقداره ٤٠٠ فلس. وقد تم إستكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ على تخصيص ٤١٦٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩٣٧٣ سهم لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية حيث قامت شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤٠٥٩٤ دينار (بقيمة ٠٠٠٠٠٠ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤٨٦٠٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والإستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

التغيرات في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبني للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من المجموعة تسجيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الانتمائية المتكيدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للمجموعة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الانتمائية المتكيدة بنموذج الخسائر الانتمائية المتوقعة.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الانتمائية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. بالمقابل لا تمتلك المجموعة أي أدوات دين بالكلفة المطفأة وبالتالي لم يكن هناك أثر لتغيير السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

لم يكن هناك أثر جوهري من تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (١٥) على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وأصبحت السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات كما هو مبين فيما يلي:

(١) بيع الشقق:

استنتجت المجموعة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع الشقق عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل عند تسليم الشقق. لم ينتج عنه تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) أي أثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن المجموعة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على المجموعة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها باثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة و مشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه اذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار بقياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر. اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في اخر تاريخ عند: أ. الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك ب. الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية ب. الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩٢٨٤	١٢١٤١
٢٤٩٧	٢٥١٦٢
٣٣٧٨١	٣٧٣٠٣

معاملات مع جهات ذات علاقة

شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي) *
شركة جوردانفست (الشركة الأم)

* تقوم المجموعة باستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات.

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢,٠٠٠	-

مصروف إيجار مدفوع لشركة التعاون لإدارة العقارات
(شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)

لم تقم المجموعة بدفع رواتب ومكافآت للإدارة التنفيذية خلال الفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و٢٠١٧.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

نوع الشركة	نسبة الملكية		طبيعة النشاط	رأس المال المدفوع	اسم الشركة
	٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨			
محدودة المسؤولية	%١٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	١,٠٠٠	شركة سيل حسابان العقارية
محدودة المسؤولية	%١٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	١,٠٠٠	شركة حجرة الشمالي العقاري
محدودة المسؤولية	%١٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	١,٠٠٠	شركة خربة سكا العقارية

(٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	خسارة الفترة (دينار)
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧		
(٢٧,٠٠٤)	(٢٠,٥٠٧)	(٥,٩٧٧)	(٥,٣٠٥)		
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٠٠٦)	(٠/٠٠٥)	(٠/٠٠١)	(٠/٠٠١)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٤.

قامت المجموعة بتقديم الكشوفات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

(٦) عقارات تحت التطوير

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٢٣٠١٧٦	١٢٣٠١٧٦
٢٣٦١٠١	٢٣٣٦١٧
١٩٤٢٣٨٤	١٩٤٢٣٨٤
٣٤٠٨٦٦١	٣٤٠٦١٧٧

أراضي (بالقيمة الدفترية أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)
وحدات سكنية * (بالكلفة)
مشاريع تحت التنفيذ (بالكلفة)

* يتضمن هذا البند وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم المجموعة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

AL – IHATHIAT REAL ESTATE COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2018



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Al-Ihdathiat Real Estate Company - Public Shareholding Company (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 September 2018, comprising of the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2018 and the related interim condensed consolidated statements of income and comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of matter

Without qualifying our conclusion and as disclosed in note (6) to the interim condensed consolidated financial statements, investment properties include housing units with an amount of JD 161,932 that are not registered in the name of the Group as of 30 September 2018 which includes promise for sale to the Group.

Amman – Jordan
28 October 2018

Ernst + Young

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2018

	Notes	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Properties under development	6	3,406,177	3,408,661
Financial assets at fair value through other comprehensive income		4,401	3,931
		<u>3,410,578</u>	<u>3,412,592</u>
Current assets -			
Other current assets		9,729	6,220
Cash and bank balances		33,936	52,319
		<u>43,665</u>	<u>58,539</u>
Total Assets		<u><u>3,454,243</u></u>	<u><u>3,471,131</u></u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity -			
Shareholders' equity			
Paid in capital	1	4,486,627	4,486,627
Share capital issuance discount		(589,659)	(589,659)
Statutory reserve		65,940	65,940
Voluntary reserve		68,946	68,946
Fair value reserve		(1,935)	(2,405)
Loss for the period		(20,507)	-
Accumulated losses		(653,174)	(653,174)
Total Equity		<u>3,356,238</u>	<u>3,376,275</u>
Liabilities -			
Current liabilities			
Related parties transactions	3	37,303	33,781
Other current liabilities		60,702	61,075
Total liabilities		<u>98,005</u>	<u>94,856</u>
Total Equity and Liabilities		<u><u>3,454,243</u></u>	<u><u>3,471,131</u></u>

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

	Note	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2018	2017	2018	2017
		JD	JD	JD	JD
Interest income		253	380	960	1,303
Other revenues		242	1,411	2,549	3,617
Administrative expenses		(5,800)	(7,768)	(23,408)	(31,404)
Marketing expenses		-	-	(592)	(520)
Bank charges		-	-	(16)	-
Loss for the period		(5,305)	(5,977)	(20,507)	(27,004)
		<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>
Basic and diluted earnings per share					
from the loss for the period	4	<u>(0/001)</u>	<u>(0/001)</u>	<u>(0/005)</u>	<u>(0/006)</u>

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Loss for the period	<u>(5,305)</u>	<u>(5,977)</u>	<u>(20,507)</u>	<u>(27,004)</u>
Add: other comprehensive income that will not be transferred to profit or loss in subsequent periods after tax:				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>(442)</u>	<u>(245)</u>	<u>470</u>	<u>(521)</u>
Total other comprehensive income for the period after tax	<u>(442)</u>	<u>(245)</u>	<u>470</u>	<u>(521)</u>
Total comprehensive income for the period	<u>(5,747)</u>	<u>(6,222)</u>	<u>(20,037)</u>	<u>(27,525)</u>

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
 FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

	Paid in capital		Share capital issuance discount		Statutory reserve		Voluntary reserve		Fair value reserve		Loss for the period		Accumulated losses		Total		
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		
For the nine months ended 30 September 2018																	
Balance as at 1 January 2018	4,486,627		(589,659)		65,940		68,946		(2,405)		-		(653,174)		3,376,275		
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		470		(20,507)		-		(20,037)		
Balance at 30 September 2018	<u>4,486,627</u>		<u>(589,659)</u>		<u>65,940</u>		<u>68,946</u>		<u>(1,935)</u>		<u>(20,507)</u>		<u>(653,174)</u>		<u>3,356,238</u>		
For the nine months ended 30 September 2017																	
Balance as at 1 January 2017	4,486,627		(589,659)		65,940		68,946		(1,912)		-		(624,347)		3,405,595		
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		(521)		(27,004)		-		(27,525)		
Balance at 30 September 2017	<u>4,486,627</u>		<u>(589,659)</u>		<u>65,940</u>		<u>68,946</u>		<u>(2,433)</u>		<u>(27,004)</u>		<u>(624,347)</u>		<u>3,378,070</u>		

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

	For the nine months ended 30 September	
	2018	2017
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the period	(20,507)	(27,004)
Adjustments for -		
Depreciation	2,484	2,582
Interest income	(960)	(1,303)
Working capital changes -		
Related parties	3,522	3,004
Other current liabilities	(373)	2,492
Other current assets	(3,509)	(3,843)
Net cash flows used in operating activities	(19,343)	(24,072)
<u>INVESTING ACTIVITY</u>		
Interest income received	960	1,303
Net cash flows from investing activity	960	1,303
Net decrease in cash and cash equivalents	(18,383)	(22,769)
Cash and cash equivalents at 1 January	52,319	73,850
Cash and cash equivalents at the end of the period	33,936	51,081

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

(1) GENERAL

Al-Ihdathiat Real Estate Company - Public Shareholding Company incorporated on 18 September 2005 with an authorized capital of JD 3,000,000 divided into 3,000,000 shares at a par value of JD 1 each. The general assembly decided in its unordinary meeting held on 20 April 2015 to increase the capital from JD 3,000,000 to JD 4,070,627 as at 31 December 2015 through the issuance of 1,070,627 shares at par value of JD 1 and with an issuance discount of 400 Fils. The process of increase capital was completed on 20 August 2015. On April 12, 2017, the Securities Commission has approved on the allocation of 416,000 shares from the groups unquoted shares amounted to 929,373 shares for Jordan Investment Trust Company, where Jordan Investment Trust Company paid an amount of JD 254,594 (0.612 JD per share) in cash so that the quoted and paid in capital becomes JD 4,486,627.

The principal activities of the Company are to do property management and development, provide all associated services, the establishment of residential apartments, the purchase of lands and real estates, import and exports, and what it takes to achieve the company's objectives as well as investment in securities for its own accounts.

The Company's offices are located in Jabal Amman, Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan.

(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES

The interim condensed consolidated financial statements as of 30 September 2018 are prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim Financial Reporting).

The interim condensed consolidated financial statement have been presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other comprehensive income which have been measured of fair value of the date of the financial statement.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the annual financial statements as at 31 December 2017. In addition, results of the nine-month period ended 30 September 2018 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2018.

CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2018:

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Group had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011.

IFRS 9 requires the Group to record an allowance for expected credit losses for all debt instruments measured at amortization cost.

IFRS 9 (financial instruments) has eliminated the use of the incurred loss approach under IAS 39 (financial instrument: Recognition and measurement) by including a comprehensive model for the recognition and recording of forward looking expected credit loss, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

Impairment

The adoption of IFRS 9 (financial instruments) has changed the Group's accounting for impairment losses for financial assets by replacing the incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

For all debt instruments, the Group has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs based on lifetime expected credit losses. The Group has no debt instruments at amortized cost; therefore, there was no effect on changing the accounting policy as a result of implementing IFRS 9.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The impact of adopting IFRS 15 was not material on the interim condensed financial statements and impacted its accounting policy for revenue recognition as detailed below:

(a) Apartments sale

The Group has concluded that revenue from apartments sale should be recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer generally on handing off the apartment. Therefore, the adoption of IFRS 15 did not have an impact on the timing of revenue recognition.

IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration.

This Interpretation does not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - measuring investees at fair value through profit or loss.

The amendments clarify that an entity that is a venture capital organisation, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which: (a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised; (b) the associate or joint venture becomes an investment entity; and (c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements

(3) RELATED PARTIES TRANSACTIONS

Related parties represent associated companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Transactions with related parties presented in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Related Parties		
Al-Ta'awon Company for property management (controlled by major shareholder)*	12,141	9,284
Jordan invest Company (The Parent Company)	25,162	24,497
	<u>37,303</u>	<u>33,781</u>

* The Group rents its offices from Al-Ta'awon Company for Property Management.

Details of transactions with related parties appearing in the interim condensed consolidated statement of comprehensive income are as follows:

	For the nine months ended 30 September	
	2018	2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Rent Expense paid for Al-Ta'awon Company for Property Management (Controlled by major shareholder)	<u>-</u>	<u>2,000</u>

The Group has not paid salaries and bonuses to senior executives for the periods ended 30 September 2018 and 2017.

Subsidiaries

The interim condensed consolidated financial statement comprises the Company's and its subsidiaries financial statements:

Company's Name	Paid in capital	Nature of activity	Percentage of Ownership		Company type
			30 September 2018	31 December 2017	
Sail Hosban Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability
Hojrat Alshamaly Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability
Khorbat Saka Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability

(4) EARNINGS PER SHARE FROM THE LOSS FOR THE PERIOD

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2018	2017	2018	2017
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Weighted average number of shares (Share)	4,486,627	4,486,627	4,486,627	4,486,627
Loss for the period (JD)	(5,305)	(5,977)	(20,507)	(27,004)
	JD/Fils	JD/Fils	JD/Fils	JD/Fils
Basic and diluted earnings per share from the loss for the period	(0/001)	(0/001)	(0/005)	(0/006)

(5) INCOME TAX

The income tax provision was not calculated for the periods ended 30 September 2018, 2017 and 2016 due to the increase in the deductible expenses on the taxable income, according to the income tax law No. (34) for the year 2014.

The Group reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

The Group filed its tax returns for the years 2017, 2016 and 2015, however, the Income and Sales Tax Department has not reviewed the accounting records until the date of these consolidated financial statements.

(6) PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

The details of this item are as follows:

	<u>30 September 2018</u>	<u>31 December 2017</u>
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Lands (lower of cost or net realizable value)	1,230,176	1,230,176
Residential units* (at cost)	233,617	236,101
Project under construction (at cost)	<u>1,942,384</u>	<u>1,942,384</u>
	<u>3,406,177</u>	<u>3,408,661</u>

- * This item includes housing units with a carrying value of JD 161,932 that consist of three apartments with a total area of approximately 220 square meters, the promise of sale of these apartments was recorded on behalf of the Group on 30 November 2011 while the ownership of these apartments was not transferred to the Group till the date of the preparation of these financial statements.