

للإفصاح
١- بروفايل
٢- السيد عبداله
٣- السيد فوزان
٤/١٢/٢٠١٧
م

الرقم : 30 / شباط / 2017
التاريخ : 2017 / 2 / 9

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

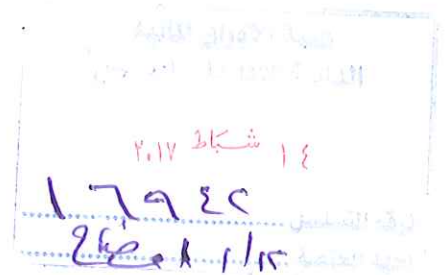
الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة ميثاق للإستثمارات
العقارية م.ع.م.

تحية واحترام وبعد،،،

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة ميثاق للإستثمارات العقارية عن العام
2016 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة
صالح أحمد الدباغ



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- القطاع: إستثمارات عقارية.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (384) ، بتاريخ 2006/2/15.
- رأس المال المصرح به: (9,500,000) تسعة ملايين وخمسمائة ألف دينار/سهم.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (9,500,000) تسعة ملايين وخمسمائة ألف دينار/سهم.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد /صالح أحمد صالح الدباغ .
- اسم الرئيس التنفيذي: السيد أيمن سليمان الضمور.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب:2339 ، عمان – 11953 الأردن.
- تلفون: 00962(6)5857950
- فاكس: 00962 (6) 5850676
- بريد الكتروني: Info@methaqrealestate.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015	2016	
117,317	—	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(29,118)	895,631	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(79,343)	(151,468)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(108,461)	744,163	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(108,461)	744,163	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
—	—	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(108,461)	744,163	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(108,461)	744,163	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

أ - تمكنت الشركة من تحقيق أرباح بيع ممتلكات إستثمارية (أراضي) بقيمة 1,116,771 دينار وإيرادات أخرى بقيمة 55,771 و صافي أرباح بعد الضريبة بقيمة 744,163 دينار .

ب - بلغ اجمالي القيمة السوقية العادلة لموجودات الشركة من الأراضي وفقاً لتقدير خبراء عقاريين معتمدين 13,208,722 دينار و بربح غير محقق مقداره 3,220,316 دينار .

التاريخ
2017/2/9

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



م.ع.م
للإستثمارات العقارية م.ع.م



ميثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

ل.م.م.م
١ - بورصة
٢ - السيد عبد الله
١٢/٢/٢٠١٧
٥٢

Date: 9/2/2017

NO : 30/February/2017

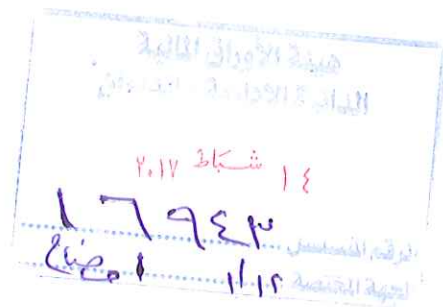
To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange

**Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for methaq
real estate investments P.L.C**

report for Methaq Real Estate investments for the year 2016 Attached the preliminary results

Kindly accept our high appreciation and respect

Chairman of Board of Directors
Saleh Ahmed AL-Dabbagh



هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٣٥٥١ ٦٥٨٥ ٩٦٢ +

فاكس : ٠٦٧٦ ٦٥٨٥ ٩٦٢ +

ص.ب : ٢٣٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Methaq Real Estate Investments P.L.C.
- **Sector:** Real Estate Investments
- **No. & date of registration :** (384) ,15/2/2006 .
- **Authorized capital:** 9,500,000 JD/SHARE
- **Paid-in capital:** 9,500,000 JD/SHARE
- **Name of Chairman of the Board:** Saleh Ahmed AL-Dabbagh .
- **Name of the General Manager:** Ayman Suleiman AL-Dmour .
- **Name of the External Auditor:** Tala Abu Ghazaleh & co .International.
- **Postal address:** P.O.BOX 2339 Amman 11953 Jordan.
- **Tel:** 00962 (6) 5857950
- **Fax:** 00962 (6) 5850676
- **E-mail:** info@methaqrealestate.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1- Net operating income (loss)	0	117,317
2- Expected net income (loss) before tax	895,631	(29,118)
3- Expected provision for income tax	(151,468)	(79,343)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	744,163	(108,461)
a- Equity holders of the Company	744,163	(108,461)
b- Non controlling interests	0	0
5- Other comprehensive income	0	0
6- Total comprehensive income (4+5):	744,163	(108,461)
a- Equity holders of the Company	744,163	(108,461)
b- Non controlling interests	0	0
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

1 – Total Profit from Sales of Lands JD 1,116,771 and Other Revenues JD 55,771 and Net Income after Tax JD 744,163

2 – The fair value Of the Company's Real Estate (Lands) According To Real estate Experts Was JD 13,208,722 with Unrealized Gain of JD 3,220,316

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date
9/2/2017

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

