

الرقم: DJH/Fin/72/2019

التاريخ: 29/07/2019

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة باللغة العربية والانجليزية لشركة دارات الأردنية القابضة للفترة المنتهية في 2019/06/30 مدققة من قبل مدقق حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

شركة دارات الاردنية القابضة



شركة دارات الاردنية القابضة
البنك المركزي الاردني والمالية
البنك المركزي الاردني
٢٩ تموز ٢٠١٩
٧٦٥٢
٧١٤٧٤
٦١١١١١١١

دارات الأردنية القابضة
DARAT JORDAN HOLDINGS

P.O.Box 930428 Amman 11193 Jordan
Tel: +962 6 5335550
Fax: +962 6 5335552
www.darat.jo

شركة دارات الأردنفة القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام برقايوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠١٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	إيضاحات
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
١٥٠٠٦٣	١٥٠٦٢٥	ممتلكات ومعدات
٣١٦٣١٣٦	٣١٦٣١٣٦	استثمارات في أراضي
١٢٦٧٦٨٨	١٢٦٩٦٤٧	عقارات تحت التطوير
١٩١٧٧٠١	١٨٨٧٣٩٣	استثمارات في شركات حليفة
٢٦٢٧٨٧	٢٦٢٧٨٧	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٦٢٢٦٣٧٥	٦٢٥٩٨٥٨٨	
		موجودات متداولة
١٩٩٦١١	٤٠٣٢٨٥	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤٢٠٥٦٨	٣٩٢٠٦٩	مخزون عقارات
٦٤٤٦٣٠	٦٢٠٨٠٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧١٤١٦	٩٣٦٠١	أرصدة مدينة أخرى
١٣٠٨٢	١٣٠٨٢	شيكات برسم التحصيل
٢٤٣٦٢	٥٤١٥٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٨٧٩٥٧	١٢٧٩٥٧	أرصدة بنكية مقيدة السحب
٢٠٧٦٥٠٠	٢٠٧٥٣٩٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٦٣٨١٢٦	٣٧٨٠٣٥٠	
١٠٢٦٤٥٠١	١٠٣٧٨٩٣٨	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١١٢٥٠٠٠٠	١١٢٥٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢٩٣٠٨	٢٩٣٠٨	احتياطي اجباري
(١٠٢٧٢٤٣)	(٩١٤٦٩٣)	خسائر متراكمة
١٠٢٥٢٠٦٥	١٠٣٦٤٦١٥	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		مطلوبات متداولة
١٢٤٣٦	١٤٣٢٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٢٤٣٦	١٤٣٢٣	مجموع المطلوبات
١٠٢٦٤٥٠١	١٠٣٧٨٩٣٨	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		لثلاثة أشهر المنتهية		إيضاح
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٢,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٥٢,٠٠٠	-	مبيعات عمارة سكنية
(٣٤,١٣٣)	(٤٠,٠٨٤)	(٣٤,١٣٣)	-	كافة مبيعات عمارات سكنية
١٧,٨٦٧	٤,٩١٦	١٧,٨٦٧	-	مجمول الربح
(٢,١٠٦)	(٢,١٨٣)	(١,٠٥٤)	(١,١٣٢)	إستهلاكات
٩٧,٧٢٨	(٢٨,٨٩٣)	٨٠,٠٢٣	(٢٩,٦٦٩)	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٤٠,٠١٦	-	٤٠,٠١٦	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٩,٠٩٥	٣٩,٤٩١	٢٥,٥١٠	٣١,٩١٨	إيرادات توزيعات أرباح
(١٣١,٧٣٧)	(١٠٨,٧٠٣)	(٦٦,٤٤٨)	(٥٨,١٣٠)	مصاريف إدارية
٢٠,٩٢٠	٩,٩٣٣	٨,٧٧١	٧,٥٣٣	إيرادات أخرى، صافي
٣١,٧٦٧	(٤٥,٤٢٣)	٦٤,٦٦٩	(٩,٤٦٤)	(الخسارة) الربح التشغيلية
٦٧,٨٨٢	٩٠,٤١٣	٣٣,٨١٨	٥٢,٢٣٠	إيرادات فوائد بنكية
٣١,٦٤٩	٦٧,٥٦٠	١٦,٢٧٦	٤٠,٠٠٠	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
١٣١,٢٩٨	١١٢,٥٥٠	١١٤,٧٦٣	٨٢,٧٦٦	ربح الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٣١,٢٩٨	١١٢,٥٥٠	١١٤,٧٦٣	٨٢,٧٦٦	مجمول الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠١٢	٠/٠١٠	٠/٠١٠	٠/٠٠٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

شركة دارات الأربنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة				المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
	المجموع	دينار	خسائر	غير متحققة						
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٣٥٢,٠٦٥	(١,٠٣٧,٢٤٣)	(٧٣٤,١٧٣)	(٢٩٣,٠٧٠)	٢٩,٣٠٨	١١,٣٥٠,٠٠٠	-	٢٠١٩	الرصيد كما في أول كلون الثاني للفترة	٢٠١٩	الرصيد كما في أول كلون الثاني للفترة
١١٢,٥٥٠	١١٢,٥٥٠	(٢٨,٨٩٣)	١٤١,٤٤٣	-	-	-	٢٠١٩	مجموع الدخل الشامل للفترة	٢٠١٩	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٠,٣٦٤,٦١٥	(٩١٤,٦٩٣)	(٧٦٣,٠٦٦)	(١٥١,٦٢٧)	٢٩,٣٠٨	١١,٣٥٠,٠٠٠	-	٢٠١٩	الرصيد كما في ٣٠ حزيران	٢٠١٨	الرصيد كما في ٣٠ حزيران
١٠,٣٧١,٣٤١	(٥١٧,٩٦٧)	(١٨٠,٨١٨)	(٣٨٧,٤٤٩)	٢٩,٣٠٨	١١,٣٥٠,٠٠٠	-	٢٠١٨	الرصيد كما في أول كلون الثاني للفترة	٢٠١٨	الرصيد كما في أول كلون الثاني للفترة
١٣١,٢٩٨	١٣١,٢٩٨	٩٧,٧٢٨	٢٣,٥٧٠	-	-	-	٢٠١٨	مجموع الدخل الشامل للفترة	٢٠١٨	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٠,٨٤٢,٦٣٩	(٤٣٦,٦٦٩)	(٨٢,٠٩٠)	(٣٥٣,٧٩٩)	٢٩,٣٠٨	١١,٣٥٠,٠٠٠	-	٢٠١٨	الرصيد كما في ٣٠ حزيران	٢٠١٨	الرصيد كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	إيضاح
دينار	دينار	
١٣١,٢٩٨	١١٢,٥٥٠	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات:
٢,١٠٦	٢,١٨٣	إستهلاكات
(٩٧,٧٢٨)	٢٨,٨٩٣	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣١,٦٤٩)	(٦٧,٥٦٠)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٦٧,٨٨٢)	(٩٠,٤١٣)	إيراد فوائد بنكية
-	(٤٠,٠١٦)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		تغيرات رأس المال العامل
(٥٥,٥٢٠)	(٢,٦٦٠)	أرصدة مدينة أخرى
١٨,١٥٥	٦,٠٠٠	أرصدة بنكية مقيدة المحب
٨٢,٧٤٢	-	شيكات برسم تحصيل
٥٦٤	١,٨٨٧	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٧,٩١٤)	٤,٨٦٤	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٣٩,١٦٠)	(٢٠٣,٦٧٤)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٥,٣٢٠	(٢٩,٧٩٢)	ذمم جهات ذات علاقة
(٤٩,٠٢٦)	(١٢,٠٦١)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٤٧,٠١١	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٢,٧٤٥)	فوائد مقبوضة
٦٧,٨٨٢	٧٠,٨٨٨	عقارات تحت التطوير ومخزون عقارات
٢١,٨٨٨	٢٦,٥٤٠	توزيعات أرباح شركات حليفة
٨٧,١٢٢	٩٧,٨٦٨	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٥,٩٧٤)	(٥,٩٦٥)	
(٢٣,٨٨٨)	(١,١٠١)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٨٨,٦٢١	٥٦,٥٠٠	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١٦٤,٧٢٣	٥٥,٣٩٩	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١١٢٥٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١١٢٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٩ تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ١٠٢٥٠٠٠٠٠ دينار وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة، هذا ولم يتم الانتهاء من الإجراءات القانونية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٩.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلدا، شارع الملك عبد الله الثاني، عمارة رقم ١٦٧ عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة. قررت المجموعة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت المجموعة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء "عقود إيجار قصيرة الأجل" وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة.

(أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

يوجد لدى المجموعة عقد إيجار لمكتب الشركة. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) كانت المجموعة تقوم بتصنيف عقد الإيجار التي تمثل فيها الطرف المستأجر عند بدايتها إما كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى المجموعة بشكل جوهري. وفي حال العقد الذي لا يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت المجموعة تقوم برسملة عقود الإيجار التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار أيهما أقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن المجموعة تقوم برسملة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصرف إيجار في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)، قامت المجموعة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة هذا ولم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي الموحدة حيث انه لا يوجد لدى المجموعة أي عقود طويلة الأجل .

ان قيمة مصروف الإيجار للعقود قصيرة الاجل والتي تم الاعتراف بها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بلغت ٦١٠٧ دينار.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود ايجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الاجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الاصل). كما تقوم المجموعة أيضا بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٥,٠٠٠ دينار). يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود ايجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

بوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل. توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	
			٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة المشكاة للتعليم	١٠٠.٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٣) أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. ويتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٢٠١٨ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ على التوالي وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠% بالإضافة الى ١% ضريبة دخل المساهمة الوطنية (٢٠١٨: ٢٠% بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤).

قامت شركة دارات الاردنية القابضة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

الشركات التابعة:

قامت شركة دارات الريف الأردني العقارية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

قامت الشركات التابعة الأخرى بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٨ وتم قبولها ضمن نظام العينات.

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	ردائع قصيرة الأجل*
٥٦٢٣٣	٥٤٦٧٤	حسابات جارية
٢٦٧	٧٢٥	نقد في الصندوق
<u>٢٠٠٧٦٥٠٠</u>	<u>٢٠٠٧٥٣٩٩</u>	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني، يتم ربط الودائع لدى البنوك لسنة وتتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٤% إلى ٦% (٢٠١٨: ٤% إلى ٦%).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك (تتمة)

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة وذلك كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٣٣٧٣٤٣٨٣	٩٩٣٣٧٥٢٠٧
(٢٠٠٠٠٠٠٠٢٢٢)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٢٢٢)
١٦٤٧٣٣	٥٥٣٩٩

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال اكثر من ثلاثة أشهر
النقد وما في حكمه

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفرد دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		نوع الشركة
			٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
شركة دولت الريف الأردني العقارية	٥٠٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠٠٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المنكاة للتعليم	١٠٠٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١٠٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الهندس للتطوير والاستثمار	١٩٠٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي مخلص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٨,٧٢٨	٣٣,٢٧٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥,٦٣٤	٥,٩٦٨	الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)
-	١٤,٩٠٩	شركة السلام للأمن والحماية (شركة تابعة لشركة حليفة)
٢٤,٣٦٢	٥٤,١٥٤	شركة أجياد للاستثمارات (شركة حليفة)

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥١,٨١٢	٣٥,٠٧٨	منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:
		رواتب ومنافع أخرى

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ١٢٦,٥٣٤ دينار مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٣٠ حزيران ٢٠١٨: ١٢١,٩٠١ دينار).

(٧) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٤,٢٣٠	١٤,٢٣٠	كفالات*

* بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١٤,٢٣٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٦١,٤٢٣ دينار).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات - تتمثل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة أشهر المنتهية في
				٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)
١٩٥٠٩٦٠	١٠٠٠٣٤٦	٥٠٠٦١٤	٤٥٠٠٠٠	إيرادات أعمال القطاع
(٤٠٠٠٨٤)	-	-	(٤٠٠٠٨٤)	تكلفة المبيعات
٦٧٠٥٦٠	٢٣٠٤٧٤	٤٤٠٠٨٦	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٢٠١٨٣)	-	(١٠١٥٤)	(١٠٠٢٩)	استهلاكات
(١٠٨٠٧٠٣)	-	(٣٢٠٧٥١)	(٧٥٠٩٥٢)	مصاريف أخرى
١١٢٠٥٥٠	١٢٣٠٨٢٠	٦٠٠٧٩٥	(٧٢٠٠٦٥)	(خسارة) ربح الفترة
				كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ -
٨٠٤٩١٠٥٤٥	٢٠٩٨٠٠٦٦٧	٦٢١٠٨١٧	٤٠٨٨٩٠٦١	الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)
١٠٨٨٧٠٣٩٣	٢٠٦٠١٨٩	١٠٦٨١٠٢٠٤	-	موجودات القطاع
(١٤٠٣٢٣)	(٦٠٠٦٨)	-	(٨٠٢٥٥)	استثمارات في شركات حليفة
١٠٠٣٦٤٠٦١٥	٣٠١٨٠٠٧٨٨	٢٣٠٣٠٢١	٤٠٨٨٠٠٦	مطلوبات القطاع
				صافي الموجودات

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٨) معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٦٧,٦٢٥	١١٧,٨٩٧	٩٧,٧٢٨	٥٢,٠٠٠	للسنة أشهر المنتهية في
٣١,٦٤٩	١٢,٠٦٣	١٩,٥٨٦	-	٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)
(٣٤,١٣٣)	-	-	(٣٤,١٣٣)	ايرادات أعمال القطاع
(٢,١٠٦)	-	(٨٨٧)	(١,٢١٩)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(١٣١,٧٣٧)	(٢,٠٦١)	(٣٥,٤٢٠)	(٩٤,٢٥٦)	كلفة المبيعات
١٣١,٢٩٨	١٢٧,٨٩٩	٨١,٠٠٧	(٧٧,٦٠٨)	استهلاكات
				مصاريف أخرى
				(خسارة) ربح الفترة
٨,٣٤٦,٨٠٠	٢,٨٠٣,١٣١	٦٤٥,٦٠٣	٤,٨٩٨,٠٦٦	كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ -
١,٩١٧,٧٠١	١٨٨,٥٣١	١,٧٢٩,١٧٠	-	الموجودات والمطلوبات (مدققة)
(١٢,٤٣٦)	(٦,١٣٣)	-	(٦,٣٠٣)	موجودات القطاع
١٠,٢٥٢,٠٦٥	٢,٩٨٥,٥٢٩	٢,٣٧٤,٧٧٣	٤,٨٩١,٧٦٣	استثمارات في شركات حليفة
				مطلوبات القطاع
				صافي الموجودات

(٩) حصة السهم من ربح الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣١,٢٩٨	١١٢,٥٥٠	ربح الفترة (دينار)
١١,٢٥٠,٠٠٠	١١,٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠١٢	٠/٠١٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(١٠) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتماب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

UNAUDITED INTERIM CONDENSED
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

30 JUNE 2019



Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan
Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Darat Jordan Holdings Company (Public Shareholding Company) (the Company) and its subsidiaries (the Group) as at 30 June 2019, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2019 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the six months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
28 July 2019

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHARE HOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2019

	<u>Notes</u>	<u>30 June 2019</u>	<u>31 December 2018</u>
		JD (unaudited)	JD (audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-Current Assets			
Properties and equipment		15,625	15,063
Investments in lands		3,163,136	3,163,136
Properties under development		1,269,647	1,267,688
Investments in associates		1,887,393	1,917,701
Financial assets at amortized cost		262,787	262,787
		<u>6,598,588</u>	<u>6,626,375</u>
Current Assets			
Financial assets at amortized cost		403,285	199,611
Inventory properties		392,069	420,568
Financial assets at fair value through profit or loss		620,803	644,630
Other current assets		93,601	71,416
Cheques under collection		13,082	13,082
Due from related parties	6	54,154	24,362
Restricted cash		127,957	187,957
Cash and bank balances	5	2,075,399	2,076,500
		<u>3,780,350</u>	<u>3,638,126</u>
Total Assets		<u>10,378,938</u>	<u>10,264,501</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity-			
Paid in capital		11,250,000	11,250,000
Statutory reserve		29,308	29,308
Accumulated losses		(914,693)	(1,027,243)
Net Equity		<u>10,364,615</u>	<u>10,252,065</u>
Liabilities-			
Current Liabilities-			
Accounts payable and other current liabilities		14,323	12,436
Total Liabilities		<u>14,323</u>	<u>12,436</u>
Total Equity and Liabilities		<u>10,378,938</u>	<u>10,264,501</u>

The accompanying notes from 1 to 10 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

Note	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Residential apartments' sales	-	52,000	45,000	52,000
Cost of residential apartments' sales	-	(34,133)	(40,084)	(34,133)
Gross profit	-	17,867	4,916	17,867
Depreciation	(1,132)	(1,054)	(2,183)	(2,106)
(Loss) Gain on financial assets at fair value through profit or loss	(29,669)	80,023	(28,893)	97,728
Gain on sale financial assets at fair value through profit or loss	40,016	-	40,016	-
Dividends income	31,918	25,510	39,491	29,095
Administrative expenses	(58,130)	(66,448)	(108,703)	(131,737)
Other income, net	7,533	8,771	9,933	20,920
Operating (loss) profit	(9,464)	64,669	(45,423)	31,767
Interest income	52,230	33,818	90,413	67,882
Group's share of profit from associates	40,000	16,276	67,560	31,649
Profit for the period	82,766	114,763	112,550	131,298
Add: Other comprehensive income	-	-	-	-
Total comprehensive income for the period	82,766	114,763	112,550	131,298
	JD/Fils	JD/Fils	JD/Fils	JD/Fils
Basic and diluted earnings per share from profit for the period attributable to equity holders	9	0/007	0/010	0/010
		0/010	0/012	

The accompanying notes from 1 to 10 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated losses		Total	Total
			Realized (losses) gains	Unrealized (losses) gains		
			JD	JD		
For six months ended 30 June 2019 -	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at 1 January	11,250,000	29,308	(293,070)	(734,173)	(1,027,243)	10,252,065
Total comprehensive income for the period	-	-	141,443	(28,893)	112,550	112,550
Balance at 30 June 2019	11,250,000	29,308	(151,627)	(763,066)	(914,693)	10,364,615
For six months ended 30 June 2018 -						
Balance at 1 January	11,250,000	29,308	(387,149)	(180,818)	(567,967)	10,711,341
Total comprehensive income for the period	-	-	33,570	97,728	131,298	131,298
Balance at 30 June 2018	11,250,000	29,308	(353,579)	(83,090)	(436,669)	10,842,639

The accompanying notes from 1 to 10 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)

	Note	30 June 2019	30 June 2018
		JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Profit for the period		112,550	131,298
Adjustments for:			
Depreciation		2,183	2,106
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss		28,893	(97,728)
Group's share of profit from associates		(67,560)	(31,649)
Interest income		(90,413)	(67,882)
Gain on sale financial assets at fair value through profit or loss		(40,016)	-
Working capital changes:			
Other current assets		(2,660)	(55,520)
Restricted cash		60,000	18,155
Cheques under collection		-	82,742
Accounts payable and other current liabilities		1,887	564
Net cash flows from (used in) operating activities		4,864	(17,914)
<u>INVESTING ACTIVATES</u>			
Purchase of financial assets at amortized cost		(203,674)	(139,160)
Related parties balances		(29,792)	5,320
Purchase of financial assets at fair value through profit or loss		(12,061)	(49,026)
Proceeds from sale of financial assets at fair value through profit or loss		47,011	-
Purchase of properties and equipment		(2,745)	-
Interest received		70,888	67,882
Properties under development		26,540	21,888
Dividends from associates		97,868	87,122
Net cash flows used in investing activities		(5,965)	(5,974)
Net decrease in cash and cash equivalents		(1,101)	(23,888)
Cash and cash equivalents at 1 January		56,500	188,621
Cash and cash equivalents at 30 June	5	55,399	164,733

The accompanying notes from 1 to 10 form part of these interim condensed consolidated financial statements

(1) General

Darat Jordan Holdings Company was established as a Public Shareholding Company on 6 December 2007 with an authorized and paid in capital of JD 15,000,000 divided into 15,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Group was granted the right to commence its operations on 10 April 2008. The Company's paid in capital was decreased during prior years to become JD 11,250,000 divided into 11,250,000 shares at par value 1 JD per share as of 31 December 2018.

The General assembly approved in its extra ordinary meeting held on 15 June 2019 to decrease the paid in capital by JD 1,000,000 to become JD 10,250,000 to write off the Company's accumulated losses. However, the legal procedures were not completed up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

The Board of Directors approved the interim condensed consolidated financial statements 27 July 2019.

The Group's objectives are to invest its funds and sources of financing in all types of available investments in different economic, financial, industrial, commercial, agriculture, real estate, tourism, and services sectors through its subsidiaries and owned companies.

The Company's headquarter is located in Khalda, King Abdullah the Second Street, Building 167, Amman-Jordan.

(2) Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial statements for the six months ended 30 June 2019 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss that have been measured at fair value as at the date of the interim condensed consolidated financial statements. The interim condensed consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual report as of 31 December 2018. In addition, the results for the six months period ended 30 June 2019 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2019.

(2) Basis of preparation (continued)

Change in Accounting Policies

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019 shown below:

IFRS 16 Leases

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Group is the lessor.

The Group adopted IFRS 16 using the modified retrospective approach with the date of initial application of 1 January 2019 accordingly, prior year financial statements were not restated. The Group elected to use the transition practical expedient allowing the standard to be applied only to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4 at the date of initial application. The Group also elected to use the recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option ('short-term leases'), and lease contracts for which the underlying asset is of low value ('low-value assets').

This standard do not have any material impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

a) Nature of the effect of adoption of IFRS 16

The Group has lease contract for the company's office. Before the adoption of IFRS 16, the Group classified each of its leases (as lessee) at the inception date as either a finance lease or an operating lease. A lease was classified as a finance lease if it transferred substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset to the Group; otherwise it was classified as an operating lease. Finance leases were capitalised at the commencement of the lease at the inception date at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments.

Lease payments were apportioned between interest (recognised as finance costs) and reduction of the lease liability. In an operating lease, the leased property was not capitalised and the lease payments were recognised as rent expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term. Any prepaid rent and accrued rent were recognised under Prepayments and Trade and other payables, respectively.

(2) Basis of preparation (continued)

Upon adoption of IFRS 16, the Group applied a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The standard provides specific transition requirements and practical expedients, which has been applied by the Group.

The rental expense on short term contracts recognized in the interim consolidated statement of comprehensive income for the period ended 30 June 2019 amounted to JD 6,107.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

Significant judgement in determining the lease term of contracts with renewal options

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Group has the option, under some of its leases to lease the assets for additional terms. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew.

That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise the renewal. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise (or not to exercise) the option to renew (e.g., a change in business strategy).

The Group included the renewal period as part of the lease term for leases of plant and machinery due to the significance of these assets to its operations. These leases have a short non-cancellable period and there will be a significant negative effect on production if a replacement is not readily available.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

(2) Basis of preparation (continued)

Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

These amendments do not have any impact on the Group's interim consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2019

(3) Basis of consolidation

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries as of 30 June 2019:

Company's name	Paid in capital	Principle activities	Ownership percentage %		Group Nature
			30 June 2019	31 December 2018	
	JD				
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding Company
Jordan European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited Liability Company
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited Liability Company
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company

The control exists when the Group controls the subsidiaries' significant and relevant activities, and is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the subsidiaries, and has the ability to affect those returns. Control over the subsidiaries is exercised when the following factors exist:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2019

(4) Income tax

No income tax provision calculated for the periods ended 30 June 2019 and 2018, in accordance with the Income Tax Law No. (38) for the year 2018 and Income Tax Law No. (34) for the year 2014 respectively due to carried forward accumulated losses from prior years.

The company's income tax rate according to the new tax law No. (38) for the year 2018 effective 1 January 2019 is 20% in addition to 1% for the national solidarity account (2018: 20% in accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014).

Darat Jordan Holdings Company submitted its annual income tax returns for the years 2015 through 2018 and the Income and Sale Tax Department has not reviewed these tax returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

Subsidiaries:

Darat AlReef Jordan Real Estate Company submitted its annual income tax returns for the years 2015 through 2018 and, the Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

Other subsidiaries submitted their annual income tax returns up to the year 2018 and they were accepted through the sampling system.

(5) Cash and bank balances

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Short term deposits*	2,020,000	2,020,000
Current accounts	54,674	56,233
Cash on hand	<u>725</u>	<u>267</u>
	<u>2,075,399</u>	<u>2,076,500</u>

* This item represents short-term deposits in Jordanian Dinars with maturities of one year and bearing an annual interest rate between 4% and 6% (2018: between 4% and 6%).

Cash and cash equivalent shown in the interim consolidated statement of cash flow represents amounts in the interim consolidated statement of financial positions as follows:

	<u>30 June</u>	<u>30 June</u>
	2019	2018
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Cash on hand and at banks	2,075,399	2,384,733
Less: deposits at banks with maturities of more than three months	<u>(2,020,000)</u>	<u>(2,220,000)</u>
Cash and cash equivalents	<u>55,399</u>	<u>164,733</u>

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2019

(6) Related party transactions

Related parties represent associated Companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group management.

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statement of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries:

Company's name	Paid in capital	Nature of transaction	Ownership percentage		Company type
			30 June 2019	31 December 2018	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding
Jordanian European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited liability
Allanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited liability
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability

Transactions with related parties are as follows:

Interim consolidated statement of financial position:

	30 June 2019	31 December 2018
	JD (unaudited)	JD (audited)
Due from related parties		
Al Salam Security Company (subsidiary of an associate)	33,277	18,728
Al Rokn Al Italy Investments Company (associate)	5,968	5,634
Jordan Cyprus for Logistics Services Company (associate)	14,909	-
	<u>54,154</u>	<u>24,362</u>

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2019

Interim consolidated statement of comprehensive income:

Key management benefits:

	For the six months ended 30 June	
	2019 JD (unaudited)	2018 JD (unaudited)
Salaries and other benefits	35,078	51,812

The Company provided cash margin with an amount of JD 126,534 against bank overdraft facilities for Jordan Cyprus Company (associate) obtained from Audi Bank (30 June 2018: JD 121,901).

(7) Contingent liabilities

	30 June 2019	31 December 2018
	JD (unaudited)	JD (audited)
Letters of guarantees*	14,230	64,230

* The cash margin against the letters of guarantee amounted to JD 1,423 as of 30 June 2019 (31 December 2018: JD 61,423).

(8) Segment information

Business segments information

For management purposes the Group's activities are distributed into two main sectors:

Land development – represented with the purchase of lands for the purpose of development and sale.

Financial investments - represented with the investments in stocks and investments in associates.

Those sectors are the basis upon which the Group builds its main segment information reports.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2019

	Lands Development	Financial investments	Other	Total
	JD	JD	JD	JD
For the six months ended 30 June 2019 (unaudited)				
Segment revenues	45,000	50,614	100,346	195,960
Cost of sales	(40,084)	-	-	(40,084)
Group's share of profit of associates	-	44,086	23,474	67,560
Depreciation	(1,029)	(1,154)	-	(2,183)
Other expenses	(75,952)	(32,751)	-	(108,703)
(Loss) profit for the year	<u>(72,065)</u>	<u>60,795</u>	<u>123,820</u>	<u>112,550</u>

As at 30 June 2019

Assets and liabilities (unaudited)				
Segment assets	4,889,061	621,817	2,980,667	8,491,545
Investments in associates	-	1,681,204	206,189	1,887,393
Segment liabilities	(8,255)	-	(6,068)	(14,323)
Net assets	<u>4,880,806</u>	<u>2,303,021</u>	<u>3,180,788</u>	<u>10,364,615</u>

**For the six months ended
30 June 2018 (unaudited)**

Segment revenues	52,000	97,728	117,897	267,625
Group's share of profit of associates	-	19,586	12,063	31,649
Cost of sales	(34,133)	-	-	(34,133)
Depreciation	(1,219)	(887)	-	(2,106)
Other expenses	(94,256)	(35,420)	(2,061)	(131,737)
(Loss) profit for the year	<u>(77,608)</u>	<u>81,007</u>	<u>127,899</u>	<u>131,298</u>

As at 31 December 2018

Assets and liabilities (audited)				
Segment assets	4,898,066	645,603	2,803,131	8,346,800
Investments in associates	-	1,729,170	188,531	1,917,701
Segment liabilities	(6,303)	-	(6,133)	(12,436)
Net asset	<u>4,891,763</u>	<u>2,374,773</u>	<u>2,985,529</u>	<u>10,252,065</u>

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
 PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
 NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
 AT 30 JUNE 2019

(9) Earnings per share

	30 June 2019 JD (unaudited)	30 June 2018 JD (unaudited)
Profit for the period (JD)	112,550	131,298
Weighted average number of Shares during the period (Share)	11,250,000	11,250,000
	<u>JD/FILS</u>	<u>JD/FILS</u>
Basic and diluted earnings per share from profit for the period	<u>0/010</u>	<u>0/012</u>

(10) Legal reserves

The Group did not transfer to the legal reserve as required by the Jordanian Companies Law since these consolidated financial statement are interim financial statements.