



Date : 30/1/2020

التاريخ: 2020/1/30

Ref: 29/JSC/2020

الإشارة: 2020/أ.هـ/29

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان المحترمين

Subject: Disclosure of Preliminary Results
Report for Real Estate & Investment Portfolio
Company.

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية
لشركة المحفظة العقارية الإستثمارية

Attached the preliminary results report forThe
Real Estate & Investment Portfolio Company for
the year 2019.

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة المحفظة
العقارية الإستثمارية عن العام 2019.

Regards,

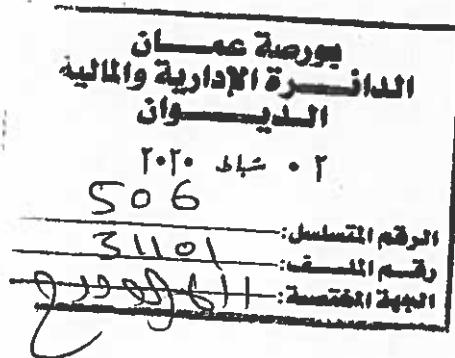
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Chairman

رئيس مجلس الإدارة

Mohammad B. Belbeisi

محمد بهجت البليسي



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع: المالي / العقاري .
- رقم وتاريخ التسجيل: 283 تاريخ 14/6/1995
- رأس المال المصرح به: 6,000,000 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 6,000,000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد بهجت البليسي
- اسم المدير العام: -
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون).
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 926660 عمان 11190 الأردن
- تلفون: + 962 6 5660707
- فاكس: + 962 6 5609001
- بريد الكتروني : Info@aqariya.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2018	2019	
(الفعلي)	(المتوقع)	
203,582	163,316	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
100,446	80,410	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(13,134)	(21,395)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقع
-	-	استدراك ضرائب سنوات سابقة
		4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
87,312	59,015	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(69,877)	73,407	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
17,435	132,422	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4) :-
17,435	132,422	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية : بلغت صافي الإيرادات التشغيلية لعام 2019 ما قدره
		163,316 دينار مقارنة مع 203,582 دينار عن عام 2018 .

التاريخ
30/1/2020

توقيع المدقق الخارجي



توقيع رئيس مجلس الإدارة





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

Main Information:

- Name of the Company: Real Estate and investment portfolio Co .
- Sector: Financial / Real Estate .
- No. & Date of Registration: 283 – 14/6/1995
- Authorized Capital: JD 6,000,00
- Paid - in capital: JD 6,000,000
- Name of Chairman of the Board: Mohammad Bahjat Belbeisi.
- Name of General Manager :
- Name of External Auditor : Arabian Professional Group .
- Post Address: P.O Box: 926660 Amman 11190 Jordan .
- Tel.: +962 6 5660707
- Fax: +962 6 5609001
- E-Mail : Info@aqariya.jo

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor, within forty five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof. (Disclosure Directives – Article 3, Paragraph A).

Expected
II Preliminary Results (JD)

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	<u>Actual</u>	<u>Expected</u>
1- Net operating income (loss)	203,582	163,316
2- Expected net income (loss) before tax	100,446	80,410
3- Expected provision for income tax	(13,134)	(21,395)
Prior period taxes	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:		
A.Equity holders of the Company	87,312	59,015
B.Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(69,877)	73,407
6- Total comprehensive income (4+5):	17,435	132,422
A.Equity holders of the Company		
B.Non controlling interests		

Summary of the Company's performance for the last fiscal year :

Total operational revenue for 2019 reached 163,316 JD compared with 203,582 JD for 2018.

Signature of

Signature of

Date:

Chairman of the Board

External Auditor

