



بورصة عمان  
السيد كبريت  
السيد  
شركة إتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري م.ع.م  
ARAB INVESTORS UNION CO.FOR REAL ESTATES DEVELOPMENT

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : 06/02/2020 Ref : 1052/J.S/2020	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان ٢٠٢٠/٠٢/٠٦ الرقم: ١٠٥٢/أ.هـ/٢٠٢٠ الموضوع: الافصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة إتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري
Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for Arab Investors Union Co. For Real Estates Development.	
Attached the preliminary results report for Arab Investors Union Co. For Real Estates Development for the year 2019	مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري عن العام ٢٠١٩
Kindly accept our high appreciation and respect Arab Investors Union Co. For Real Estates Development . General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري توقيع المدير العام / خوز احمد الشاذلي





## هيئة الأوراق المالية

### دائرة الإفصاح

### نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

#### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٣٩٨) - ١١/٤/٢٠١٧
- رأس المال المصرح به: (٣,٠٠٠,٠٠٠) - ثلاثة ملايين دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (٣,٠٠٠,٠٠٠) - ثلاثة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: عون الششير عبد الكريم النابلسي
- اسم المدير العام: علي محمد شاھر المرعي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة الحداثة للتدقيق والحسابات
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. (٩٥٨) عمان - ١١٧٤٢ صردان
- تلفون: ٥٧٣٦٤٧
- فاكس: ٥٧٣٦٤٨
- بريد الكتروني: Unaijo ٤٦@gmail.com

بينت احكام المادة (٤٣/٣) والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

٣. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني باجراء عملية المراجعة الاولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى "



*(Handwritten signature)*

السنة السابقة	السنة الحالية	
٢٠١٨	٢٠١٩	
.....	.....	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
( ٥٥,٦٠٩ )	( ٤٦,٥٨٠ )	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....	.....	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
( ٥٥,٦٠٩ )	( ٤٦,٥٨٠ )	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
( ٥٥,٦٠٩ )	( ٤٦,٥٨٠ )	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....	.....	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
( ٥٥,٦٠٩ )	( ٤٦,٥٨٠ )	٦- إجمالي الدخل الشامل ( ٥+٤ ):-
( ٥٥,٦٠٩ )	( ٤٦,٥٨٠ )	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
.....	.....	٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

مُصَبَّحاً وَتَمْلِيحاً المصاريف الإدارية والحرفية  
مُتَابِعَةً تَرْبِيَةً لِإِثْبَاتِ الشَّرْحِ



التاريخ توقيع المدقق الخارجي

٢٠٢٠/١٢/٦

*(Handwritten signature)*

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- Name of the company: Arab Investors Union Co. for
- Sector: Real estates Development  
Realestates
- No. & date of registration: (398) - April 10, 2006
- Authorized capital: (3,000,000) JD Three Millions
- Subscribed & paid-in capital: (3,000,000) JD Three Million
- Name of Chairman of the Board: Awn Basheer Abed Al-Kareem  
Al-Nabulsi
- Name of the General Manager: Al-Mohamed Shaker Al-Miree
- Name of the External Auditor: Modernity International
- Postal address: P.O. Box (958) Amman - (11732) Jordan
- Tel: 5736407
- Fax: 5736408
- E-mail: unaijo2006@gmail.com

- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:


"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".



## II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year 2019	Previous year 2018
1- Net operating income (loss)	—	300
2- Expected net income (loss) before tax	(26,580)	(25,609)
3- Expected provision for income tax	—	—
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(26,580)	(25,609)
a- Equity holders of the Company	(26,580)	(25,609)
b- Non controlling interests	—	—
5- Other comprehensive income	—	—
6- Total comprehensive income (4+5):	(26,580)	(25,609)
a- Equity holders of the Company	(26,580)	(25,609)
b- Non controlling interests	—	—
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		
- Control and minimize the administrative expenses		
- Follow up the marketing of the owned real estates		

  
Signature of  
Chairman of the Board

  
Signature of  
the external auditor

Date  
06/02/2020

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.