



ميثاق
للإستشارات العقارية م.ع.م

الرقم : 25 / شباط / 2020

التاريخ : 11 / 2 / 2020

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة ميثاق للإستثمارات
العقارية م.ع.م

تحية واحترام وبعد،،،

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة ميثاق للإستثمارات العقارية م.ع.م عن
العام 2019 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة
صالح احمد الدباغ

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٢١ شباط ٢٠٢٠ الرقم التسلسلي: ٢٤٧ رقم الملف: ٤١٢ الختم الخاص بالديوان

- نسخة السادة: بورصة عمان المحترمين

هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٩٦٢٦٥٨٥٣٥٥١

فاكس : ٩٦٢٦٥٨٥٠٦٧٦

ص.ب : ٢٣٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الالكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الالكتروني : www.methaqrealestate.com





مِثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

Date: 11/2/2020

NO : 26/February/2020

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

**Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for
methaq real estate investments P.L.C**

Attached the preliminary results report for methaq real estate investments
P.L.C for the year 2019 .

Kindly accept our high appreciation and respect


Chairman of Board of Directors
Saleh Ahmed AL-Dabbagh

هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٩٦٢٦٥٨٥٣٥٥١

فاكس : ٩٦٢٦٥٨٥٠٦٧٦

ص.ب : ٢٣٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com
الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com





هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- القطاع: الخدمات (استثمارات عقارية).
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (384) ، بتاريخ 2006/2/15.
- رأس المال المصرح به: (9,500,000) تسعة ملايين وخمسمائة ألف دينار/سهم.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (9,500,000) تسعة ملايين وخمسمائة ألف دينار/سهم.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد /صالح أحمد صالح الدباغ .
- اسم المدير العام: السيد أيمن سليمان الضمور.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 2339 ، عمان – 11953 الأردن.
- تلفون: 00962(6)5857950
- فاكس: 00962 (6) 5850676
- بريد الكتروني: info@methaqrealestate.com

بينت احكام المادة (3-1/43) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-
3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى."

السنة الحالية	السنة السابقة	
2019	2018	
—	—	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(352,888)	(265,060)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(62,582)	60,573	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(415,470)	(204,487)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(415,470)	(204,487)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
—	—	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(415,470)	(204,487)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(415,470)	(204,487)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
—	—	7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

تم توقيع اتفاقية شراكة واستثمار مع السادة م.محمود السعودي وأولاده كلاً من م.اسماعيل و م.زيد لإنشاء مجمع تجاري مناصلة على قطعة الأرض رقم 1058 حوض 23 الملفوف الغربي بمساحة إجمالية 15500 متر مربع وتكلفة تقديرية 10,000,000 دينار للمشروع ، حيث تم الانتهاء من أعمال الحفر في بداية العام 2019 وتم المباشرة في أعمال البناء في المشروع ، فتم إنجاز ما نسبته 25% من أعمال البناء في المشروع في نهاية العام 2019 ، على ان يتم إستكمال باقي أعمال البناء في المشروع خلال العام 2020.

التاريخ
2020-2-11

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في تلبينات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



II- Comparative Preliminary Results (JD)

	<i>Current year</i> <u>2019</u>	<i>Previous year</i> <u>2018</u>
1- Net operating income (loss)	—	—
2- Expected net income (loss) before tax	(352,888)	(265,060)
3- Expected provision for income tax	(62,582)	60,573
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(415,470)	(204,487)
a- Equity holders of the Company	(415,470)	(204,487)
b- Non controlling interests	—	—
5- Other comprehensive income	—	—
6- Total comprehensive income (4+5):	(415,470)	(204,487)
a- Equity holders of the Company	(415,470)	(204,487)
b- Non controlling interests	—	—

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

A partnership and investment agreement was signed with Eng. Mahmoud Al-Saudi and his sons Eng. Ismail and Eng. Zeid to set up a commercial complex equally on the land plot No. 1058 Basin 23 (Malfouf Algharbi) with a total area of 15500 square meters and an estimated cost 10,000,000 Dinars, where excavation work has been completed At the beginning of the year 2019, construction work was commenced on the project, so 25% of the construction work on the project was completed at the end of 2019, with the rest of the construction work on the project to be completed during 2020.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

11-2-2020

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

