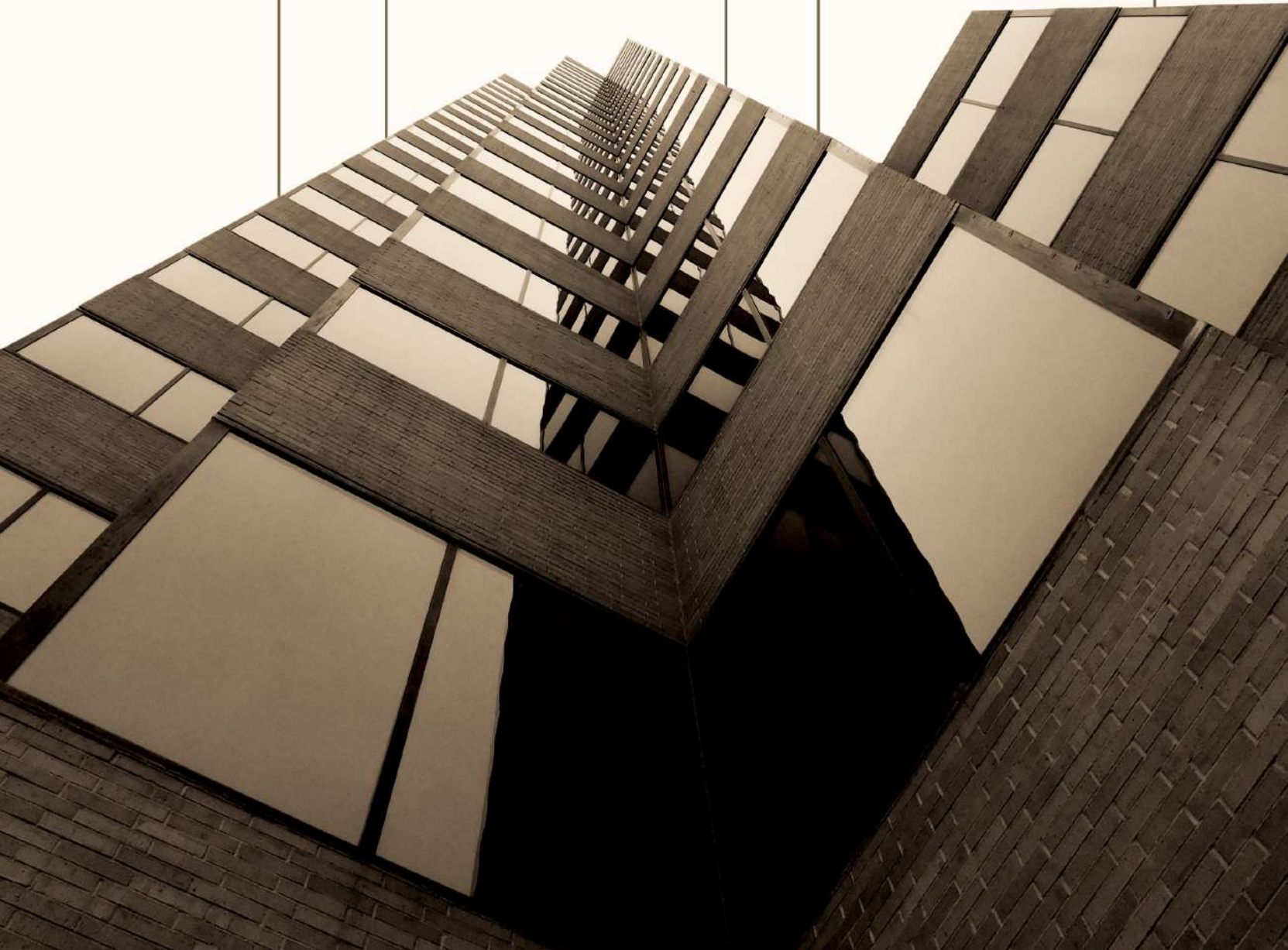


# التقرير السنوي 2023





## التقرير السنوي الثامن والعشرون لمجلس الإدارة وتقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

### المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
في اجتماعها الثامن والعشرون



**حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم**



**حضرة صاحب السمو  
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني  
ولي العهد**

1	كلمة رئيس مجلس الإدارة.
2	تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
3	الإقرارات.
4	تقرير الحوكمة.
5	تقرير مدققي الحسابات.
6	البيانات المالية السنوية.

السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي ممثل البنك الأردني الكويتي	<b>رئيس مجلس الإدارة</b>
السيد خالد محمد وليد توفيق زكريا ممثل البنك الأردني الكويتي	<b>نائب رئيس مجلس الإدارة</b>
السيد هاني عبدالرحمن مصطفى العلي ممثل البنك الأردني الكويتي	
السيد لؤي صالح محمود جربوع ممثل البنك الاستثماري	
السيد عون عبدالكريم الكباريتي ممثل شركة KUWAIT WEALTH HOLDING	<b>اعضاء مجلس الادارة</b>
السيد مصطفى جمال شريف هزاع ممثل شركة مطاحن المحطة الجديدة	
السيد ناصر محمد عبد الغني العماد	
السيد زيد فريد عبده ناصيف	<b>المدير العام</b>
برايس وتر هاوس كوبرز	<b>مدققو الحسابات</b>



**حضرات المساهمين الكرام ،،،**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**

بداية، أود أن أرحب بكم في الاجتماع الثامن والعشرون لهيئتكم العامة وأن أتوجه بإسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة وكافة موظفي الشركة بجزيل الشكر لحضوركم.

أما بعد، تمكنت شركتكم من استكمال إجراءات الاستحواذ على شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن خلال النصف الثاني من العام الماضي، وهي بطور استكمال عملية الاندماج بين شركتنا وكل من الشركة العربية للاستثمارات المالية وشركة الموارد للوساطة المالية وشركة المجموعة المالية هيرميس الأردن .

وعليه فقد تمكنت شركتكم وشركاتها التابعة من تحقيق حجم تداول بلغ (237,341,638) مليون دينار أردني خلال العام الماضي، وهو ما يمثل حوالي (7.846)% من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان، واحتلت المجموعة بذلك المركز (2) من حيث حجم التداول.

وتسعى الإدارة التنفيذية الى تعزيز الإيرادات بشكل جاد مع الحفاظ على مستوى النفقات من خلال فتح باب الاستثمار في الأسواق العربية والأجنبية من جهة، وتوسيع قاعدة الخدمات المقدمة من قبل الشركة بشكل ممنهج من جهة أخرى، متمنين لهم ولكافة كوادر الشركة التوفيق، آملين بأن تأتي نتائج هذا العام في سياق هذه التوقعات.

في الختام، ننسب لهيئتكم الموقرة الموافقة على البيانات المالية وإقرارها للعام 2023 متمنين لكم موفور الصحة والعافية.

**رئيس مجلس الإدارة**

**هيثم سميح بدر الدين البطيخي**



# تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية



## تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

### اولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام 1980 كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقداره مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.

وفي العام 1995 تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم 297 برأسمال وقدرة مليون وخمسمائة الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام 1997 وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام 2005 تم رفع راس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع 60% أسهم مجانية عام 2010.

وفي اجتماع الهيئة العامة الغير عادي للشركة بتاريخ 28-4-2022 تمت موافقة الهيئة العامة غير العادية بالإجماع على زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب ليصبح عشرة ملايين دينار وذلك عن طريق اكتتاب خاص لغير المساهمين، وتخصيص كامل مبلغ الزيادة في رأسمال الشركة والبالغ (2,000,000) دينار/سهم للسادة شركة البنك الاستثماري المساهمة العامة المحدودة.

هذا وتعمل الشركة في قطاع الخدمات وتقدم خدمات الوساطة المالية والاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وامين استثمار ومدير اصدار وامين اصدار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش والحفظ الأمين .

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني/ شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة أربعة عشر موظف مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
10	بكالوريوس
1	دبلوم
2	ثانوية عامة
<b>14</b>	<b>المجموع</b>

علما ان الشركة تملك ما نسبته 100% من الشركات التابعة التالية :

- الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية، ويقع مقرها في عمان العبدلي ويبلغ عدد موظفيها (1)
- الموارد للوساطة المالية ، ويقع مقرها في عمان - الشميساني ويبلغ عدد موظفيها (6) موظفين
- العربية للاستثمارات المالية ويقع مقرها في عمان-الشميساني ويبلغ عدد موظفيها (9) موظفين
- شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن ويقع مقرها في عمان-الشميساني ويبلغ عدد موظفيها (12) موظفين

## حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 15,964,134 دينار أردني ( مجموع رأس المال العامل مضاف إليه الموجودات الثابتة ) في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة الثابتة 1,166,071 دينار أردني وبلغ رأس المال العامل 14,798,063 دينار أردني.

### ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية: هي شركة مساهمة خاصة محدودة تعمل في قطاع الخدمات و يبلغ رأسمالها (530,000) دينار اردني وتمتلك الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ما نسبته 100% من رأسمالها ، ويقع مقرها في عمان - العبدلي كما يبلغ عدد موظفيها (1) ولا يوجد اية فروع للشركة او مشاريع مملوكة .
- شركة الموارد للوساطة المالية : هي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الخدمات وتقدم خدمات الوساطة المالية والتمويل على الهامش ، و يبلغ رأسمالها ثلاثة ملايين دينار اردني وتمتلك الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ما نسبته 100% من رأسمالها ، ويقع مقرها في عمان - الشميساني كما يبلغ عدد موظفيها (6) موظفين ولا يوجد اية فروع للشركة او مشاريع مملوكة .
- الشركة العربية للاستثمارات المالية : هي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في قطاع الخدمات وتقدم خدمات الوساطة المالية في السوق المحلي والبورصات الاجنبية وخدمات التمويل على الهامش ، و يبلغ رأسمالها اربعة ملايين دينار اردني وتمتلك الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ما نسبته 100% من رأسمالها ويقع مقرها في عمان -الشميساني كما يبلغ عدد موظفيها (9) موظفين ، ولا يوجد اية فروع للشركة اما بالنسبة للمشاريع المملوكة من قبلها فهي تملك ما نسبته 100% من رأسمال شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري وهي شركة إدارة استثمارات ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (5,000) دينار اردني .
- شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن: هي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الخدمات وتقدم خدمات الوساطة المالية المحلية والوسيط المالي الأجنبي المعرف وخدمات التمويل على الهامش ، و يبلغ رأسمالها ثلاثة ملايين دينار اردني وتمتلك الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ما نسبته 100% من رأسمالها ، ويقع مقرها في عمان - الشميساني كما يبلغ عدد موظفيها (12) موظفين ولا يوجد اية فروع للشركة او مشاريع مملوكة .

## ثالثاً : بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:-

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من سبعة اعضاء ونصابه القانوني اربعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء المجلس

## السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

تاريخ العضوية : 2005/5/22.

تاريخ الميلاد: 1977/11/30.

الشهادات العلمية وسنة التخرج: بكالوريوس العلوم السياسية والعلاقات الدولية (مرتبة الشرف) جامعة كنت في كانتربري / بريطانيا عام 2000.

الخبرات العملية:  
2021-5-6 - حتى الآن المدير العام التنفيذي / البنك الاردني الكويتي  
2007 - 2021 رئيس منتجات التجزئة والبنكية الخاصة / البنك الأردني الكويتي.  
2006 - 2007 مدير تنفيذي، الوحدة البنكية الخاصة /البنك الأردني الكويتي  
2003 - 2005 مدير الفرع الرئيسي /البنك الأردني الكويتي

العضوية في مجالس إدارة الشركات:  
رئيس مجلس إدارة شركة إجارة للتأجير التمويلي/ممثلًا عن البنك الأردني الكويتي  
رئيس هيئة مديري الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية/ممثلًا عن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
رئيس هيئة مديرين المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري  
عضو مجلس إدارة الشركة الاردنية لأنظمة الدفع والتقاص  
رئيس مجلس إدارة الشركة الاحترافية للاستثمار العقاري  
عضو مجلس إدارة شركة صندوق رأس المال والاستثمار الأردني  
رئيس مجلس إدارة انجاز لتهيئة الفرص للشباب الاردني  
عضو مجلس إدارة صندوق راس المال والاستثمار الاردني  
عضو مجلس إدارة بنك القدس - فلسطين/ممثلًا عن البنك الأردني الكويتي  
عضو مجلس إدارة جمعية الضياء الخيرية لتربية وتعليم الأطفال المعوقين  
عضو مجلس إدارة في مؤسسة الملكة رانيا للتعليم والتنمية  
عضو مجلس إدارة في بيت الحكومة الأردني  
عضو مجلس إدارة في متحف الأردن

## السيد خالد «محمد وليد» توفيق زكريا

المنصب : نائب رئيس مجلس إدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

تاريخ العضوية : 2021/9/12 .

تاريخ الميلاد : 1966/5/9 .

بكالوريوس في العلوم المالية والمحاسبة، الأردن، 1987 جامعة اليرموك. شهادة عضو مجلس إدارة مؤهل (مؤسسة التمويل الدولية)	الشهادات العلمية وسنة التخرج
2014 – 2017 الرئيس التنفيذي / شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع MEPS .	
2010 – 2013 الرئيس التنفيذي / شركة بيت الاستثمار العالمي، الأردن .	
2006 – 2010 الرئيس التنفيذي / شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية ABCI	
2006 – 2010 مساعد المدير العام / بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC	
2004 – 2006 المدير التنفيذي لدائرة الخزينة /البنك العقاري المصري العربي. 2004 – 2006 محاضر في معهد الدراسات المصرفية/غير متفرغ.	الخبرات العملية:
1992 - 2003 رئيس المتداولين والخزينة / بنك الاستثمار العربي الأردني. 1994 رئيس لجمعية FOREX الأردن وعضو مؤسس 1990 – 1992 مساعد مدير- الخزينة، سيتي بنك. مرخص سابقا من قبل هيئة الأوراق المالية لممارسة إدارة الإصدارات وإدارة الاستثمار	
عضو مجلس ادارة شركة خدمات بطاقات الائتمان عضو مجلس إدارة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية الثقيلة عضو مجلس إدارة شركة فيلادلفيا للتأمين	العضوية في مجالس إدارة الشركات:
عضو مجلس إدارة في بنك الاستثمار العربي الأردني نائب رئيس مجلس اداره مجموعة اوفتك القابضة عضو مجلس ادارة في البنك الاسلامي الأردني عضو مجلس إدارة في تكية أم علي نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار و الاستشارات المالية نائب رئيس مجلس ادارة شركة المنارة للتأمين عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية للكورين عضو مجلس إدارة في كلية الملك طلال للأعمال في جامعة الأميرة سمية البنك الإسلامي الأردني عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية عضو مجلس إدارة بورصة عمان.	العضويات في مجالس ادارة سابقة

## السيد هاني عبد الرحمن مصطفى العلي

المنصب : عضو مجلس إدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

تاريخ العضوية : 2021 /9/12 .

تاريخ الميلاد : 1964/11/2 .

الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في الاقتصاد، الولايات المتحدة الأمريكية، 1987 جامعة فلوريدا.
الخبرات العملية:	<p>2013 – 2015 المدير العام للمكتب الإقليمي لشركة Drake &amp; Scull في الشرق الأوسط وبلاد الشام.</p> <p>2011-2013 رئيس قسم الاستثمار/ البنك الاستثماري Invest Bank .</p> <p>2007-2009 نائب الرئيس التنفيذي /جوردن انفست.</p> <p>2004-2005 رئيس قسم العمليات / مجموعة طنطش.</p> <p>2000-2003 مساعد رئيس العمليات، مجموعة Alesayi</p> <p>1994-1998 مساعد رئيس التشريفات – الديوان الملكي الهاشمي</p>
العضوية في مجالس إدارة الشركات	رئيس هيئة مديرين شركة العزم للأنشطة الرياضية
العضويات في مجالس إدارة سابقة	<p>عضو مجلس اداره في مجموعة اوفتك القابضة</p> <p>عضو مجلس إدارة في الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار و الاستشارات المالية</p> <p>عضو مجلس إدارة في كل من مجمع الشرق الأوسط للهندسة والإلكترونيات والصناعات الثقيلة عضو مجلس إدارة في شركة المنارة للتأمين</p> <p>عضو مجلس إدارة في الأسواق الحرة</p> <p>عضو مجلس إدارة في بورصة عمان.</p>

<b>* السيد ناصر محمد عبد الغني العمد</b>	
المنصب : عضو مجلس إدارة	
تاريخ العضوية : 1996/4/1	
تاريخ الميلاد 1962/6/12	
بكالوريوس إدارة أعمال – الجامعة الأردنية – 1983 ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو – الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.	الشهادات العلمية وسنة التخرج:
1990 – 2021/12/31 : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية. 1987 – 1990 : مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي). 1987 – 1988 : مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.	الخبرات العملية:
لا يوجد اية عضويات حالية في مجالس إدارة الشركات الاخرى	العضوية في مجالس إدارة الشركات
2017 – 2022/1/5 نائب رئيس مجلس إدارة في الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية. 2015 – 2017 عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن. 2011 - 2014 عضو مجلس إدارة في بورصة عمان. 2009 - 2014 نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل. 2005 - 2008 عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية. 2002 - 2009 عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين. 2002 - 2006 عضو مجلس إدارة شركة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية. 2000 - 2002 رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية. 2000 - 2001 عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري. 1999 - 2000 عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.	العضويات في مجالس ادارة سابقة
<b>السيد عون عبدالكريم علاوي الكباريتي</b>	
المنصب عضو مجلس إدارة ممثل شركة KUWAIT WEALTH HOLDING	
تاريخ العضوية : 2019/3/6.	
تاريخ الولادة: 1982/4/5	
بكالوريوس ، إدارة أعمال تخصص تسويق/جامعة جورج واشنطن 2004 USA مدير عام نيويورك للياقة البدنية مدير عام قوه هرقل للياقة البدنية مدير عام مستودع ادوية نيويورك لتجارة الادوية مدير عام فرجينيا للمكملات واللياقة البدنية 2009 – 2013 نائب رئيس إدارة مخاطر الائتمان - بنك نيويورك. 2008 – 2009 مدير العلاقات قسم البنوك الدولية في الشرق الأوسط وأفريقيا – بنك نيويورك. رئيس هيئة المديرين قوه هرقل للياقة البدنية	الشهادات العلمية وسنة التخرج:
	الخبرات العملية:
	العضوية في مجالس إدارة الشركات:

**السيد مصطفى جمال شريف الهزاع**

المنصب عضو مجلس إدارة ( ممثل شركة مطاحن المحطة الجديدة)

تاريخ العضوية : 2020/5/31

تاريخ الميلاد: عمان 1996/6/22

بكالوريوس ، إدارة أعمال ، الجامعة الأمريكية/مادبا

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

2020 – حتى الآن مدير العمليات - شركة مطاحن المحطة الجديدة

2017 – حتى الآن مدير عام - الرجل الحرير لتجارة الألبسة الجاهزة

2014 – 2016 مساعد مدير الإنتاج – شركة المخازن العالمية

ومصانع الأعلاف

الخبرات العملية:

لا يوجد اية عضويات حالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

**السيد لؤي صالح محمود جربوع**

المنصب عضو مجلس إدارة ( ممثل البنك الاستثماري)

تاريخ العضوية : 2023/2/12

تاريخ الميلاد: عمان 1980/1/1

ماجستير ادارة اعمال 2015

بكالوريوس محاسبة 2002

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

مدير تمويل الشركات - البنك الاستثماري /الخزينة 2022 – الان

مدير عام شركة الموارد للوساطة المالية 2019-2022

مدير محافظة اسواق راس المال – البنك الاستثماري 2013-2019

الخبرات العملية:

نائب رئيس مجلس إدارة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد

عضو مجلس إدارة مجمع الضليل الصناعي العقاري

العضوية في مجالس إدارة الشركات:



## \* السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي / سابقا

المنصب : عضو مجلس ادارة ( ممثل البنك الأردني الكويتي ) / سابقا

تاريخ العضوية : 2016/4/23 حتى 2024/2/6

تاريخ الميلاد: 1950/6/9

الشهادات العلمية وسنة التخرج:  
ماجستير إدارة اعمال/طيران 1981Embry Riddle Aeronautical University USA  
بكالوريوس / تجارة - إدارة اعمال الجامعة الأردنية 1975

2009 - 2015 مدير مكتب التسهيلات الحكومية - رئاسة الوزراء في مطار الملكة علياء الدولي.  
2005 - 2009 مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات في هيئة تنظيم الطيران المدني.  
2007 - 2007 مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات- مدير مطار الملكة علياء الدولي.  
2004 - 2005 مدير مطار الملكة علياء الدولي.  
2002 - 2003 مدير مديرية الشؤون الإدارية والمالية في وزارة النقل (استقالة للترشيح بالانتخابات النيابية لعام 2003) (انتداب الى وزارة النقل).  
2000 - 2002 مستشار معالي وزير النقل لشؤون الطيران.  
1999 - 2000 نائب مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة العقبية (إعارة إلى شركة الجسر العربي).  
1997 - 1999 مستشار مدير عام سلطة الطيران المدني لشؤون الطيران.  
1993 - 1997 مدير مطار الملكة علياء الدولي.  
1988 - 1993 مدير دائرة الاستثمارات.  
1987 - 1988 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي لخدمات المسافرين.  
1985 - 1987 استقالة والعمل في القطاع الخاص.  
1983 - 1985 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للعلاقات العامة.  
1983 - 1983 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للإدارة.  
1981 - 1983 مساعد مدير مطار عمان المدني للإدارة.  
1979 - 1981 بعثة للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الطيران المدني من جامعة امبري ريدل ديتونا بيتش / فلوريدا.  
1976 - 1976 مساعد مدير مطار عمان المدني للعلاقات العامة وخدمات المسافرين.  
1976 - 1976 رئيس قسم العلاقات العامة وخدمات المسافرين.  
1975 - 1976 موظف دراسات في دائرة التخطيط.

الخبرات العملية:

2006 - 2007 عضو مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة.  
2002 - 2003 عضو مجلس إدارة مؤسسة الخط الحديدي الحجازي الأردني.  
1999 - 2000 عضو مجلس إدارة الجسر العربي.  
1988 - 1993 عضو لجنة استثمار في الاماكن العامة في المطارات المدنية.  
رئاسة لجنة تنظيم ع لاقة الهيئة بمجموعة المطار الدولي (AIG) هيئة تنظيم الطيران المدني.  
2003 رئيس لجنة التنظيم الإداري لوزارة النقل .

العضوية في مجالس إدارة الشركات سابقا

وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:

<b>السيد زيد فريد عبده ناصيف</b>	
المنصب : المدير العام التنفيذي	
تاريخ التعيين : 2022/1/1	
تاريخ الميلاد : 1978/12/6	
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية، لبنان، عام 2000 من الجامعة اللبنانية الأمريكية في بيروت. ماجستير في مالية الشركات ، بريطانيا ، عام 2001 من جامعة سالفورد.
الخبرات العملية:	2022/1/1 - حتى الآن المدير العام التنفيذي في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية 2016 - 2021 الرئيس التنفيذي الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية 2007 - 2015 شريك ومؤسس ونائب الرئيس التنفيذي في شركة اثمار انفست 2005 - 2007 نائب الرئيس التنفيذي - دائرة مالية الشركات في شركة أموال انفست 2001 - 2005 مدير دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست إدارة الجزء الأعظم من اصدارات أسناد القرض الصادرة عن القطاع الخاص في الأردن خلال العقدين الماضيين. إدارة أكبر إصدار أسناد قرض غير حكومي في تاريخ الأردن (حوالي 175 مليون دولار أمريكي). إدارة أكبر طرح عام أولي (IPO) في تاريخ الأردن، حيث بلغ إجمالي الاشتراكات حوالي مليار دولار أمريكي.
<b>فادية حسن عبد عبدالله</b>	
المنصب : نائب الرئيس -إدارة الرقابة والامتثال	
تاريخ التعيين : 2006/6/15	
تاريخ الميلاد: الكويت في 1974/4/11	
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك 1996 . شهادة المحاسب القانوني الاردني ( JCPA ) 2009 . شهادة متخصص معتمد في الرقابة الداخلية ( CICS ) 2015 . شهادة اخصائي مكافحة غسيل اموال معتمد (CAMS) 2018.
الخبرات العملية:	2022- حتى الان نائب الرئيس- إدارة الرقابة والامتثال وضابط امتثال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية 2016 - 2021 مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية. 2006 - 2016 مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية. 2003 - 2006 موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الأوروبية للتأمين. 1998 - 2000 موظفة محاسبة في شركة بترا للصناعات الهندسية.

**السيد حسام محمد ناصر وجيه منكو**

المنصب : مدير دائرة الوساطة

تاريخ التعيين : 2013/4/1

تاريخ الميلاد: 1981/2/8

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال / جامعة اليرموك 2004 .

2018/11 - حتى الآن مدير دائرة الوساطة - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2013 - 2018 وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2011 - 2012 قسم الخزينة - البنك الأردني الكويتي.

2010 - 2011 وسيط مالي - الشركة الأولى للاستثمار / سوريا.

2005 - 2010 وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

الخبرات العملية:

**السيد اياد اسامة محمد عطا الرازم**

المنصب : مدير مالي

تاريخ التعيين : 2018/3/18

تاريخ الميلاد: 1994/9/9

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية 2017 .

شهادة مدير مالي معتمد ( 2019 ) CFM.

شهادة معتمد في معايير المحاسبة الدولية (2020) CertIFR

2018 - حتى الآن مدير مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

الخبرات العملية:

**السيدة ديمة زياد شوكت مرجي**

المنصب : مدير دائرة مالية الشركات والاستشارات المالية

تاريخ التعيين : 2022/1/1

تاريخ الميلاد: 1981/10/31

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس مالية ومصرفية وإدارة تكنولوجيا المعلومات، McGill University، كندا، 2002

حوكمة وإدارة مجلس إدارة الشركات، بيت الحوكمة الأردني ومؤسسة التمويل الدولية (2022) IFC،

مدير دائرة مالية الشركات والاستشارات المالية، الشركة المتحدة للاستثمارات المالية، -2022 الآن

مدير دائرة مالية الشركات، الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية- سند كاييتال، 2017-2022.

نائب مدير دائرة مالية الشركات، شركة إثمار انفست، 2007-2014.

نائب مدير دائرة مالية الشركات، شركة أموال انفست، 2005-2007.

محلل مالي، دائرة مالية الشركات، شركة جوردان انفست، 2003-2005.

الخبرات العملية:

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة الماضية.

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	النسبة
1	البنك الاردني الكويتي	7,846,513	%78.47	7,829,969	%78,30
2	البنك الاستثماري	2,000,000	%20	2,000,000	%20

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

بلغ حجم تداول الشركة مع شركاتها التابعة للعام 2023 ( 237,341,638 ) دينار ادني من إجمالي حجم التداول للبورصة ، وبحصة سوقية بلغت و 7.846% وبترتيب (2) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان. ويذكر أن الشركة المتحدة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان.

#### سادساً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

#### سابعاً :

-لا يوجد أي حماية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها.

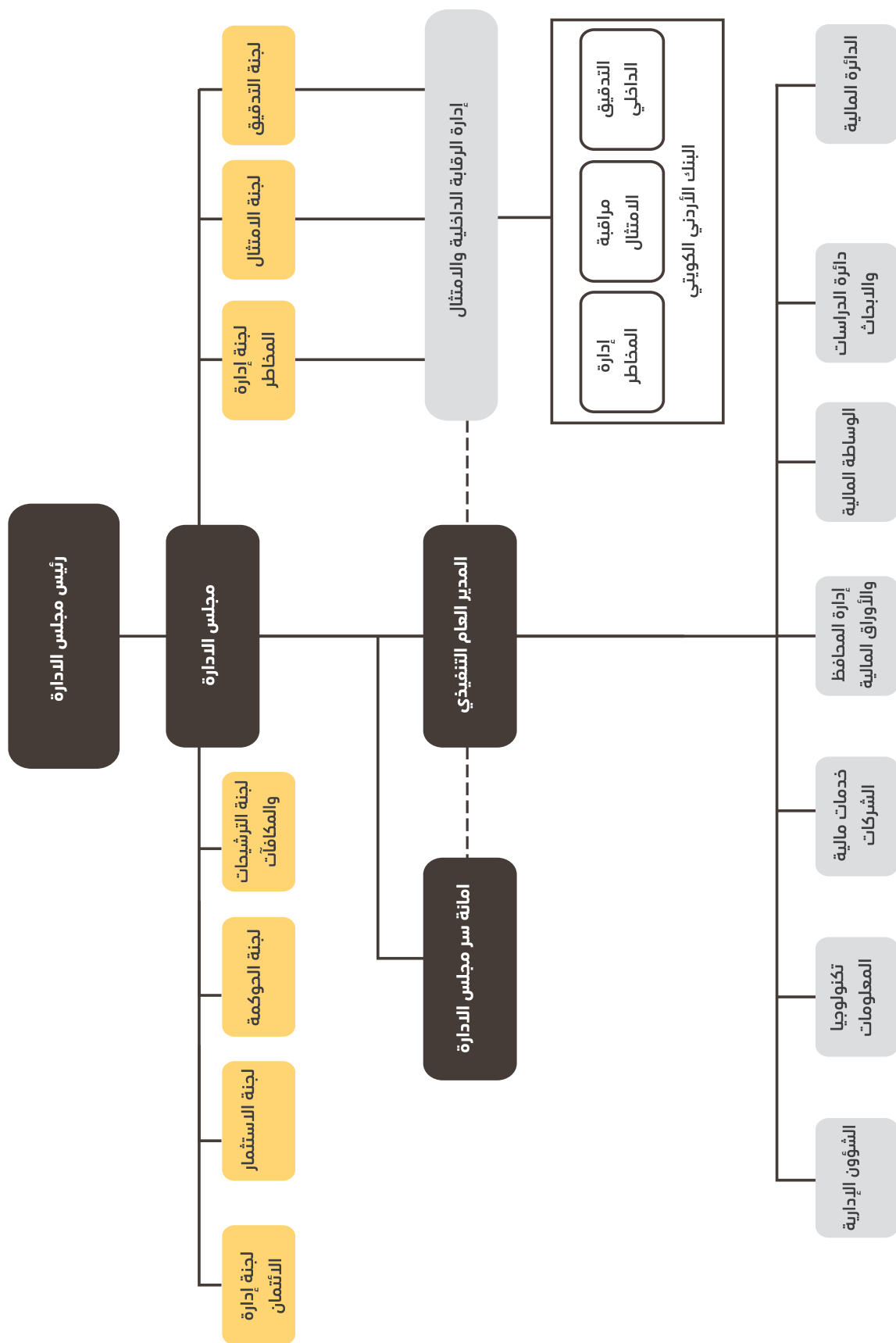
-لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً : -لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية.

-لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة الام والشركات التابعة وعدد موظفيها وفئاتهم مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:

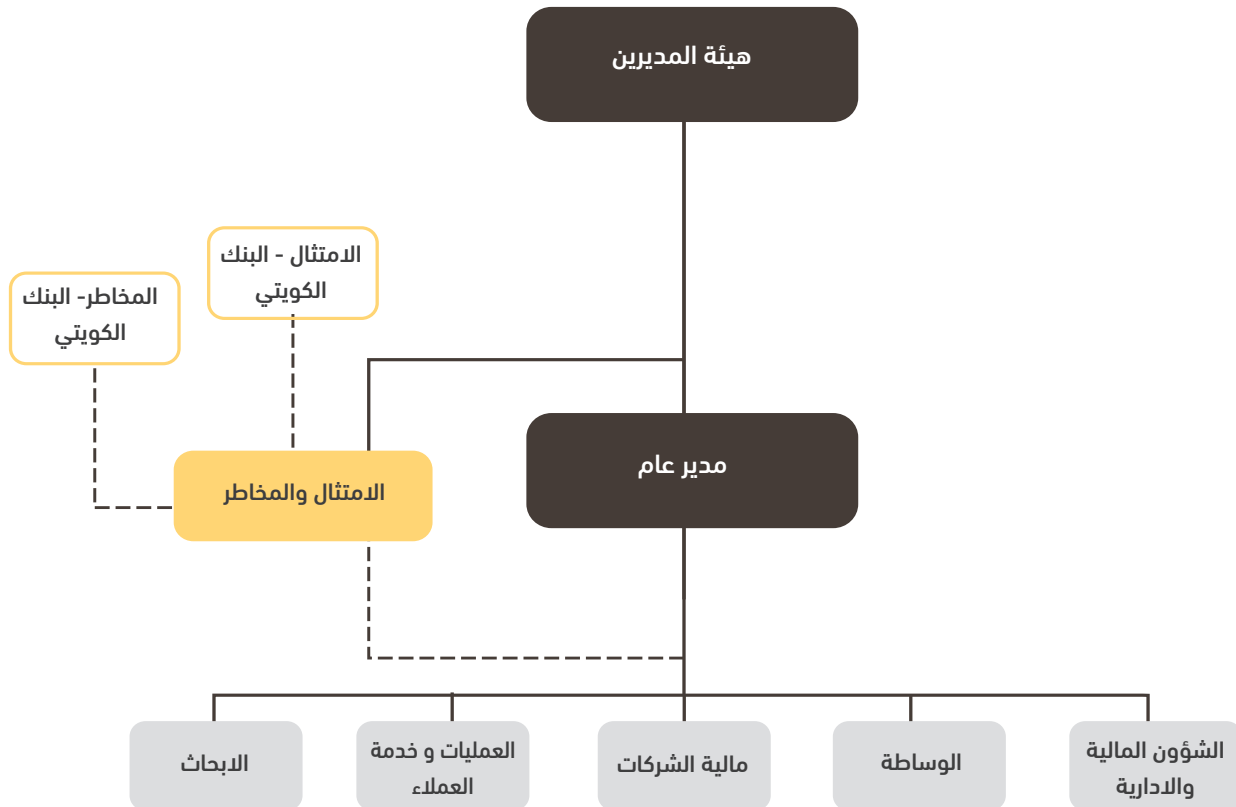
الهيكل التنظيمي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية :



بلغ عدد الموظفين في الشركة الام 14 موظف مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
10	بكالوريوس
1	دبلوم
2	ثانوية عامة
14	المجموع

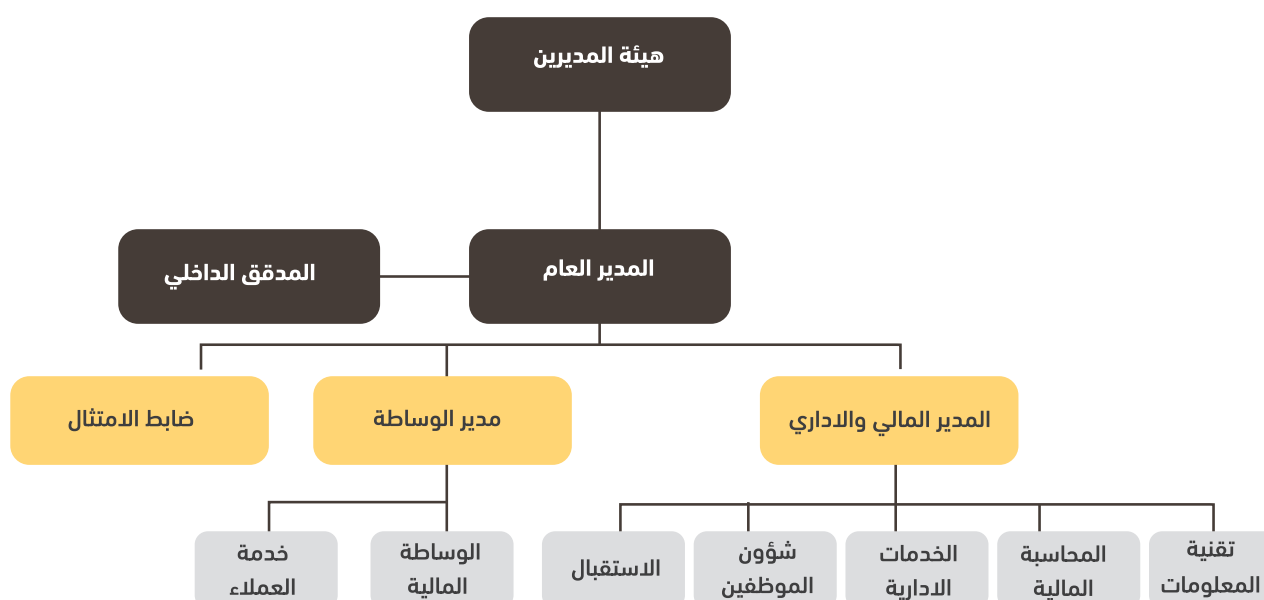
الهيكل التنظيمي لشركة الموارد للوساطة المالية :



بلغ عدد الموظفين في شركة الموارد للوساطة المالية 6 موظفين مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
4	بكالوريوس
1	دبلوم
0	ثانوية عامة
6	المجموع

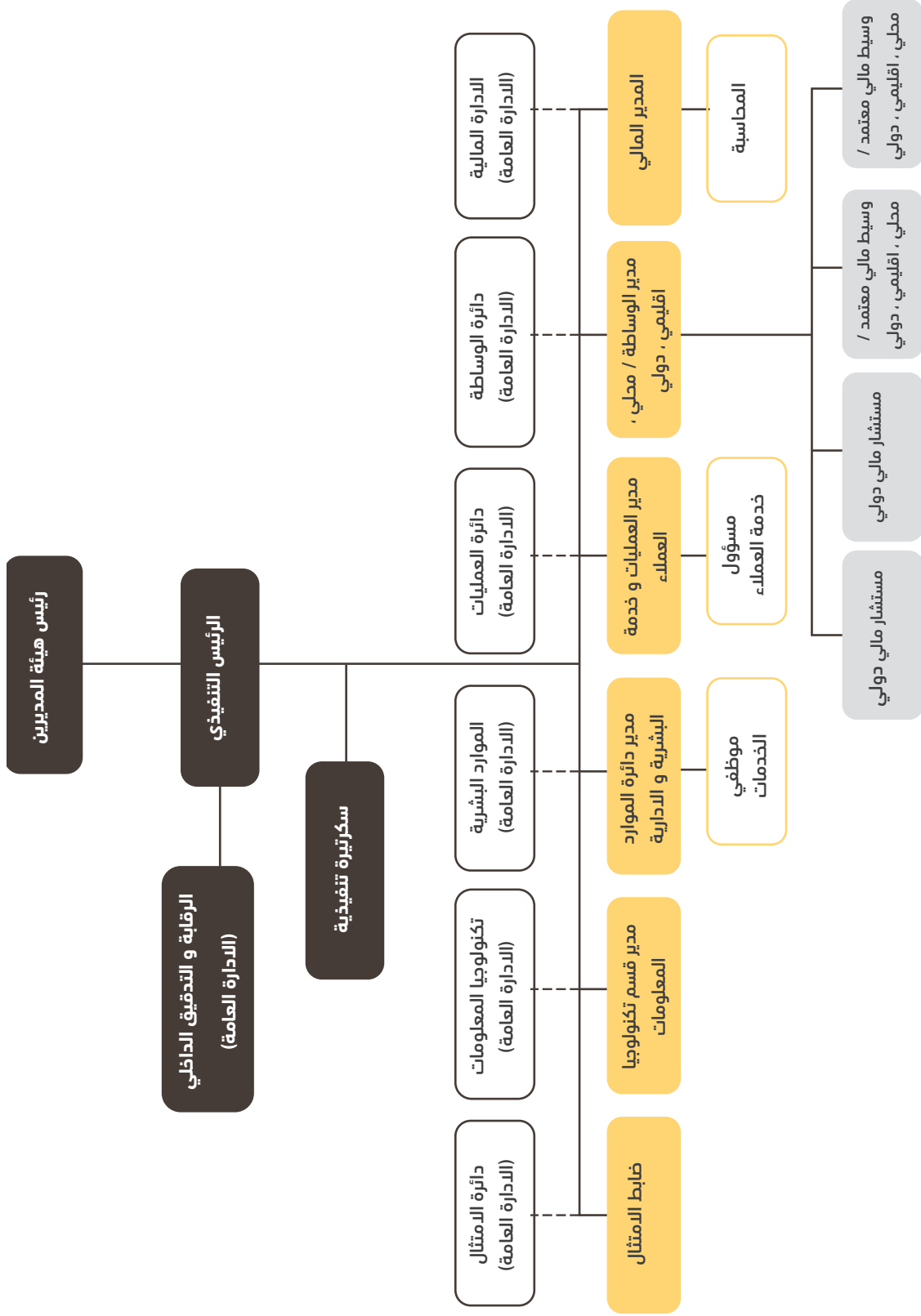
الهيكل التنظيمي الشركة العربية للاستثمارات المالية :



بلغ عدد الموظفين في الشركة العربية للاستثمارات المالية 9 موظفين مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
2	ماجستير
3	بكالوريوس
0	دبلوم
4	ثانوية عامة
9	المجموع

الهيكل التنظيمي لشركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن :





بلغ عدد الموظفين في شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن 12 موظفين مؤهلين على النحو التالي:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
بكالوريوس	9
دبلوم	0
ثانوية عامة	2
<b>المجموع</b>	<b>12</b>

برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2023

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	Euromoney Equity	2
2	دورة اكسل و وورد متقدم	7

### عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة لمخاطر مختلفة نتيجة لممارسة نشاطاتها ، ومن ضمنها مخاطر السوق (تأثير التقلبات في أسعار الفائدة وأسعار الصرف وأسعار الأوراق المالية) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر التشغيل ومخاطر امن المعلومات .

### حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة.

عملت الشركة خلال النصف الثاني من العام على الاستحواذ على شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن .

و فيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	2022	2023
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	0	0
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	3,984,207	4,840,374
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	132,107,182	57,591,437
صافي عمولات مقبوضة	567,799	217,427
صافي الربح/ (الخسارة) بعد الضريبة وقبل الدخل الشامل الاخر	231,207	(1,189,997)

### ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

حققت الشركة أرباح بقيمة 85,504 دينار تمثل ناتج صفقة الاستحواذ على شركة المجموعة المالية هيرمس- الأردن.

### ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة واسعار الوراق المالية.

2019	2020	2021	2022	2023	
(199.787)	(502.707)	(956.746)	231.207	(1,189,997)	الأرباح او (الخسائر المحققة)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة*
9.030.428	8.527.721	7.570.975	7.842.953	6,229,025	صافي حقوق المساهمين
0.50	0.59	0.97	0.95	1,03	أسعار الأوراق المالية

### رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

وفيما يلي جدول تحليلي لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحيتها

2019	2020	2021	2022	2023	المقاييس السوقية
0.50	0.59	0.97	0.95	1.03	القيمة السوقية كما في آخر السنة
(0.03)	(0.06)	(0.12)	0.02	(0.16)	الأرباح لكل سهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة للسهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة للقيمة السوقية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع من الأرباح
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عائد الأرباح لسعر السهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	41.1	لا يوجد	القيمة السوقية للعائد (مرة)
1.130	1.066	0.946	0.784	0.621	القيمة الدفترية (دينار)

2019	2020	2021	2022	2023	السيولة السريعة
3.14	3.83	2.43	2.75	3.30	نسبة التداول (مرة)
0.82	1.04	0.79	2.68	3.20	نسبة التداول السريعة (مرة)
0.80	0.18	0.03	1.15	1.12	نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)

2019	2020	2021	2022	2023	هيكل رأس المال
0.28	0.26	0.35	2.89	3.69	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)
0.22	0.21	0.26	0.74	0.79	نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)
3.47	3.81	2.89	0.35	0.27	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)
0.04	0.04	0.04	0.08	0.19	نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)

2019	2020	2021	2022	2023	العائد على الاستثمار
%(1.72)	%(4.67)	%(9.38)	%(0.76)	%(3.98)	العائد على الموجودات
%(2.21)	%(5.89)	%(12.64)	%(2.95)	%(16.91)	العائد على حقوق المساهمين

### خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

#### تسعى الإدارة التنفيذية الى :

1. توسيع قاعدة العملاء وزيادة عددهم وتقديم افضل الخدمات لهم.
2. زيادة تعريف العملاء الأجانب ببورصة عمان، وتقديم الفرص الاستثمارية في الشركات المساهمة العامة لهذه الشريحة من المستثمرين .
3. زيادة التغطية البحثية للشركات المدرجة في بورصة عمان وايصالها لأكثر عدد من العملاء.
4. الاستمرار بتقديم خدمة التمويل على الهامش مع الحفاظ على نوعية المحفظة الممولة .
5. المحافظة على جاهزية الشركة الفنية والالتزام بأفضل معايير العمل في هذا المجال.
6. تحديث أنظمة الشركة المالية والمحاسبية والعمل على تقديم خدمة التداول الالكتروني عبر الانترنت
7. مواصلة تقديم خدمة التداول في البورصات الاقليمية والعالمية لعملاء الشركة من خلال رخصة الوسيط المعترف

## وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة 2024

2023/12/31	2024/12/31	الايادات
495,516	1,215,371	ايرادات تداول الاسهم والسندات
-	-	ارباح وخسائر استثمار في البورصات
1,422,526	1,595,017	ايرادات الفوائد الدائنة
1,141,533	491,533	ايرادات اخرى
3,059,575	3,301,921	مجموع الايرادات

ينزل النفقات		
(1,226,393)	(965,197)	نفقات الموظفين
(1,491,664)	(1,259,416)	مصاريف تشغيلية اخرى
(84,950)	(84,950)	استهلاك الموجودات
(1,353,404)	(1,326,953)	مصرف فوائد
(4,156,411)	(3,636,516)	مجموع النفقات
(1,096,836)	(334,595)	ربح / خسارة الفترة قبل الضريبة

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/ او مستحقة له.

بلغت اتعاب التدقيق للشركة وشركاتها التابعة التالي :

الشركة الادارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية	شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن	الموارد للوساطة المالية	العربية للاستثمارات المالية	المتحدة للاستثمارات المالية
12519	967	9280	8700	17290
0	5800	4640	4350	6698

## سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة :

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى ( اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (10) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	2022/12/31	2023/12/31
	البنك الأردني الكويتي وبنه	رئيس مجلس الادارة	اردنية	7,846,513	7,829,969	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	هيثم سميح بحر الدين البطيخي		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
1	خالد محمد وايد توفيق زكريا	نائب رئيس مجلس	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	هانى عبدالرحمن العلي	عضو	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	عبد الحميد احمد الكبارتي-سابقا	عضو	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	Kuwait wealth holding شركة ويمثلها		بريطانيا	10,000	10,000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	عون عبد الكريم الكبارتي	عضو	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	شركة مطاحن المحطة الجديدة ويمثلها	عضو	أردنية	10,000	10,000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	مصطفى جمال شريف الهزاع	عضو	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	ناصر محمد العمد	عضو	أردنية	10,000	10,000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	البنك الاستثماري ويمثلها	عضو	اردنية	2,000,000	2,000,000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	لؤي صالح محمود جبروع	عضو	فلسطينية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

## عدد الدوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2022/12/31	2023/12/31
1	زيد فريد عبده ناصيف	المدير العام التنفيذي	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	فادية حسن عبد عبدالله	نائب الرئيس - إدارة الرقابة والامتثال	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	ديما زياد شوكت مرجي	مدير دائرة الإصدارات والاستشارات المالية	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	حسام محمد ناصر وجيه منكو	مدير دائرة الوساطة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	أياد اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالي	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

## عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2023/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2022/12/31
1	اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي الزوجة/ نور عبد الكريم علاوي الكباريتي بدوه هيثم سميح البطيخي / قاصر سميح هيثم سميح البطيخي / قاصر	رئيس المجلس	زوجة ابنة ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
2	اقارب خالد محمد زكريا الزوجة / رانيه عصمت الياس خورما	نائب الرئيس	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	اقارب هاني عبدالرحمن العلي	عضو		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	اقارب عبد الحميد احمد الكباريتي- سابقا الزوجة / هتا سليم عبدالحميد الطاهر	عضو	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	اقارب عون عبدالكريم الكباريتي الزوجة/ نور محمد حسن منصور عبدالكريم عون الكباريتي / قاصر	عضو	زوجة ابن	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
6	اقارب مصطفى جمال شريف الهزاع	عضو		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة الزوجة / ريم عدنان سامح حجازي	عضو	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
8	اقارب لؤي صالح محمود جربوع الزوجة / سوزان فيصل جبر جاد لؤي جربوع/ قاصر صالح لؤي جربوع/ قاصر لونا لؤي جربوع/ قاصر	عضو	زوجة ابن ابن ابنة	أردنية أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد

## عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم 2023/12/31	2022/12/31
1	اقارب زيد فريد عبده ناصيف							
	الزوجة/باتا زياد محمود يغمور	المدير العام	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	شاكريزيد ناصيف	التنفيذي	ابن	اردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	كريم زيد ناصيف		ابن	اردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	اقارب فادية حسن عبد الله	نائب الرئيس						
	جمال عثمان يوسف حماد	-إدارة الرقابة والامتثال	زوج	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	اقارب ديميا زياد شوكت مرجي	مدير دائرة	زوج	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	الزوج /رامز نجيب عادل قبيعين	الإصدارات						
	ياسمين رامز نجيب قبيعين /قاصر	والاستشارات المالية	ابنة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	عون رامز نجيب قبيعين /قاصر		ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	كتان رامز نجيب قبيعين /قاصر		ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	اقارب حسام محمد ناصر منكو	مدير دائرة	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	الزوجة / ليلى زايد غازي الردايدة	الوساطة	ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	اقارب اياد اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالي						



## ثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات السنوية وحضور جلسات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	المزايا السنوية
1	هيثم سميح بدر الدين البطيخي	رئيس مجلس ادارة	-	12,000	-	-	12,000
2	خالد محمد زكريا	نائب الرئيس	-	12,000	-	-	12,000
3	عون عبدالكريم الكباريتي	عضو	-	12,000	-	-	12,000
4	هاني عبدالرحمن العلي	عضو	-	12,000	-	-	12,000
5	عبدالحמיד احمد الكباريتي	عضو	-	1,000	-	-	1,000
6	مصطفى جمال شريف الهزاع	عضو	-	12,000	-	-	12,000
7	ناصر محمد عبد الفتحي العميد	عضو	-	12,000	-	-	12,000
8	لؤي صالح محمود جربوع	عضو	-	11,000	-	-	11,000
9	فادية حسن عبد الله	امين سر مجلس	-	3,000	-	-	3,000

## مزايًا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	زيد فريد عبده ناصيف	المدير العام التنفيذي	174,167	35,000	-	-	209,167
2	فادية حسن عبد عبدالله	نائب الرئيس - إدارة الرقابة والامتثال	41,487	-	-	-	41,487
3	ديمية زياد شوكت مرجي	مدير دائرة الإصدارات والاستشارات المالية	46,500	-	-	-	46,500
4	حسام محمد ناصر وجيه منكو	مدير دائرة الوساطة	22,511	-	-	-	22,511
5	اياذ اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالي	13,163	-	-	-	13,163

## التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

العشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

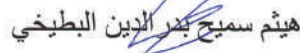
الحادي والعشرون : لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

1. يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة 2024 .
2. يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
3. يقر كل عضو من أعضاء المجلس الموقعين ادناه بأنه لم يحصل على اية منافع من خلال عمله في الشركة ولم يفصح عنها ، سواء كانت تلك المنافع مادية ام عينية ، وسواء كانت له شخصيا او لاي من ذوي العلاقة به ، وذلك عن العام 2023 .

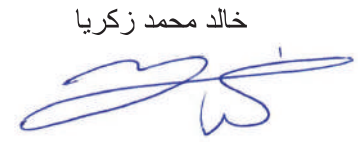
عضو مجلس ادارة

هاني عبدالرحمن العلي  


رئيس مجلس الادارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي  


نائب رئيس مجلس الادارة

خالد محمد زكريا  


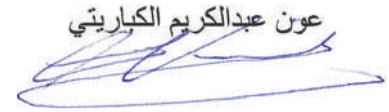
عضو مجلس ادارة

ناصر محمد عبد الغني العمدة  


عضو مجلس ادارة

لؤي صالح محمود جربوع  


عضو مجلس ادارة

عون عبدالكريم الكباريتي  


عضو مجلس ادارة

مصطفى جمال شريف الهزاع  


4. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.

المدير العام

زيد فريد عبده ناصيف

المدير المالي

اياد اسامه محمد عطا الرازم

رئيس مجلس الادارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي

## تقرير الحوكمة

قامت الشركة بالالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 من حيث :

1. تشكيل مجلس الادارة ووضع نظام عمله مهامه ومسؤولياته واجتماعاته.
2. تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة ووضع مهامها.
3. عقد اجتماعات الهيئة العامة و توجيه دعواتها والاعلان عن موعدها والمواضيع التي سيتم بحثها خلال الاجتماع.
4. مراعاة حقوق اصحاب المصالح من مساهمين الشركة وتوفير الشركة قسم يتولى مهام إدارة علاقة المساهمين بالشركة.
5. قيام الشركة بتوفير المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة واضحة وفي الاوقات المحددة بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم وتوفير هذه المعلومات على موقع الشركة الالكتروني.
6. تعيين مدقق حسابات خارجي معتمد لدى الهيئة ويتمتع باستقلالية وفقا « لمعايير التدقيق الدولية.

وفيما يلي اهم النقاط التي يجب ان يتضمنها تقرير الحوكمة لعام 2023

### أولاً: : اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وممثليهم الاعتباريين خلال عام 2023:

اسم العضو	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	حالة
البنك الاردني الكويتي ويمثله	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو دالي
السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو دالي
السيد هاني عبدالرحمن العلي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو دالي
السيد خالد محمد زكريا	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو دالي
السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي - سابقا	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو مستقل بتاريخ 2023-2-6
البنك الاستثماري ويمثله	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو دالي
السيد لؤي صالح محمود جربوع	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو دالي
شركة Kuwait wealth holding ويمثلها	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو دالي
السيد عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو دالي
شركة مطاحن المحطة الجديدة ويمثلها	غير تنفيذي	مستقل	عضو دالي
السيد مصطفى جمال شريف هزاع	غير تنفيذي	مستقل	عضو دالي
السيد ناصر محمد عبد الغني العمد	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو دالي

### ثانياً: : المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

اسم المنصب التنفيذي	اسم الشخص الذي يشغل المنصب
المدير العام التنفيذي	زيد فريد عبده ناصيف
المدير المالي	اياذ اسامة محمد عطا الرازم

### ثالثاً: : عضويات مجالس الادارة التي يشغلها اعضاء مجالس الإدارة الطبيعيين في الشركات المساهمة العامة

اسم العضو الطبيعي	العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة
ناصر محمد عبد الغني العمد	لا يوجد عضويات أخرى لدى عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

**رابعاً: ضابط ارتباط الحوكمة :**

السيدة فادية حسن عبد الله

**خامساً : اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة**

لجنة التدقيق
لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة الحوكمة
لجنة إدارة المخاطر
لجنة الامتثال
لجنة الاستثمار
لجنة إدارة الائتمان

**سادساً : اسماء رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.**

اسم العضو	الصفة	النبذة عن المؤهلات والخبرات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	رئيس	مؤهلاته: بكالوريوس إدارة اعمال - التسويق - جامعة جورج واشنطن - الولايات المتحدة الامريكية 2004. خبراته: تشكلت خبراته بالأمور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية: 2021 -حتى الان مدير عام نيويورك للياقة البدنية 2014 - حتى الآن مؤسس والرئيس التنفيذي -فرجينيا للمكملات واللياقة البدنية 2009 حتى الان مدير عام قوه هرقل للياقة البدنية 2009 - 2013 نائب رئيس إدارة مخاطر الائتمان - بنك نيويورك. 2008 - 2009 مدير العلاقات قسم البنوك الدولية في الشرق الأوسط وأفريقيا - بنك نيويورك.

اسم العضو	الصفة	النبة عن المؤهلات والخبرات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
خالد محمد وليد توفيق زكريا	عضو	<p>مؤهلاته: بكالوريوس في العلوم المالية والمحاسبة، الأردن، 1987 جامعة اليرموك.</p> <p>شهادة عضو مجلس إدارة مؤهل (مؤسسة التمويل الدولية)</p> <p>خبراته: تشكلت خبراته بالأمور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:</p> <p>2014 - 2017 الرئيس التنفيذي / شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع MEPS .</p> <p>2010 - 2013 الرئيس التنفيذي / شركة بيت الاستثمار العالمي، الأردن .</p> <p>2006 - 2010 الرئيس التنفيذي / شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية ABCI</p> <p>2006 - 2010 مساعد المدير العام / بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC.</p> <p>2004 - 2006 المدير التنفيذي لدائرة الخزينة /البنك العقاري المصري العربي.</p> <p>2004 - 2006 محاضر في معهد الدراسات المصرفية/غير متفرغ.</p> <p>1992 - 2003 رئيس المتداولين والخزينة / بنك الاستثمار العربي الأردني.</p> <p>1994 رئيس لجمعية FOREX الأردن وعضو مؤسس</p> <p>1990 - 1992 مساعد مدير- الخزينة، سيتي بنك.</p> <p>مرخص سابقاً من قبل هيئة الأوراق المالية لممارسة إدارة الإصدار و إدارة الاستثمار</p>



اسم العضو	الصفة	النبيذة عن المؤهلات والخبرات المتعلقة بالأمر المالية والمحاسبية
ناصر محمد عبد الغني العمدم	عضو	مؤهلاته : بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية - 1983 ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو - الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985. خبراته : تشكلت خبراته بالأمر المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية: 1990 - 2021/12/31 : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية. 1987 - 1990 : مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي). 1987 - 1988 : مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

### سابعاً : اسماء رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر

#### لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم العضو	الصفة
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	رئيساً
هاني عبد الرحمن مصطفى العلي	عضوا
مصطفى جمال شريف الهزاع	عضوا

#### لجنة الحوكمة

لؤي صالح محمود جربوع	رئيساً
عون عبد الكريم علاوي الكباريتي	عضوا
خالد محمد وليد توفيق زكريا	عضو

#### لجنة إدارة المخاطر

هاني عبد الرحمن مصطفى العلي	رئيساً
خالد محمد وليد توفيق زكريا	عضوا
زيد فريد عبده ناصيف	عضو

## ثامنا» : عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين:

## لجنة التدقيق :

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (4) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الاول 2023-1-29	الاجتماع الثاني 2023-4-25	الاجتماع الثالث 2023-7-30	الاجتماع الرابع 2023-10-24
عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
خالد محمد وليد توفيق زكريا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
ناصر محمد عبد الغني العمدة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

## لجنة الترشيح والمكافآت :

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيح والمكافآت خلال السنة ( 2 ) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الأول 2023-2-5	الاجتماع الثاني 2023-3-7
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	حاضر	حاضر
هاني عبدالرحمن مصطفى العلي	حاضر	حاضر
مصطفى جمال شريف الهزاع	حاضر	حاضر

## لجنة الحوكمة:

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة ( 2 ) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الأول 2023-9-12	الاجتماع الثاني 2023-12-21
لؤي صالح محمود جربوع	حاضر	حاضر
عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	حاضر	حاضر
خالد محمد وليد توفيق زكريا	حاضر	حاضر

## لجنة ادارة المخاطر:

بلغ عدد اجتماعات لجنة ادارة المخاطر خلال السنة (2) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الأول 2023-9-12	الاجتماع الثاني 2023-12-21
هاني عبدالرحمن مصطفى العلي	حاضر	حاضر
خالد محمد وليد توفيق زكريا	حاضر	حاضر
زيد فريد عبده ناصيف	حاضر	حاضر

## تاسعا: عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2023.

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة وذلك دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها .

## عاشرا: عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام 2023 مع بيان الاعضاء الحاضرين.

اجتمع مجلس الادارة (8) اجتماعات خلال سنة 2023 وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

الاجتماع الأول 2023-2-7	هيثم البطيخي	خالد زكريا	هاني العلي	ناصر العمدة	عون الكباريتي	مصطفى الهزاع	لؤي جربوع
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الاجتماع الثاني 2023-4-26	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الاجتماع الثالث 2023-6-10	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الاجتماع الرابع 2023-7-31	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الاجتماع الخامس 2023-9-5	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الاجتماع السادس 2023-10-26	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الاجتماع السابع 2023-11-19	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الاجتماع الثامن 2023-12-7	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

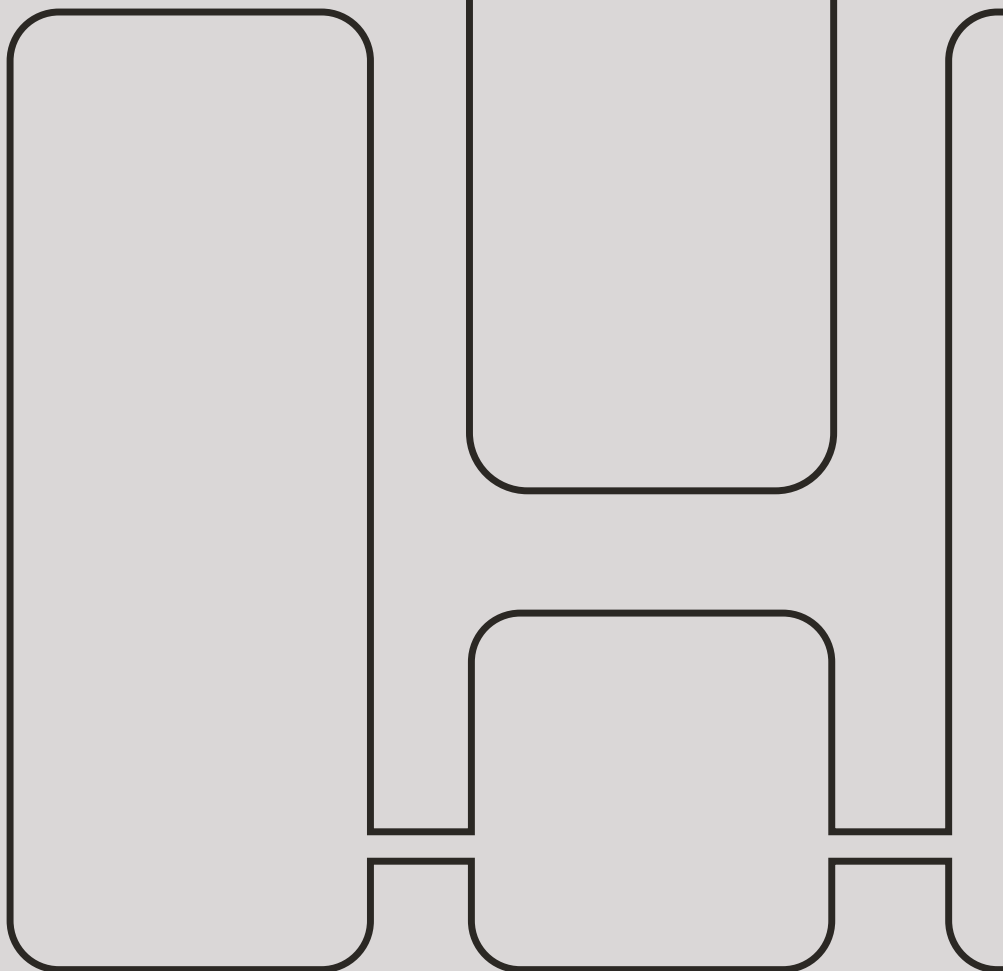
## رئيس مجلس الادارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي

رئيس مجلس الادارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي

# البيانات المالية السنوية



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2023

الصفحة

5 - 1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
7 - 6	قائمة المركز المالي الموحدة
8	قائمة الدخل الشامل الموحدة
9	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
11 - 10	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
58 - 12	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### السرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة" وشركاتها التابعة) معاً "المجموعة" (كما في 31 كانون الأول 2023، وأدانهم المالي الموحد وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

### نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للمجموعة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتمد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

### الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية (الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

### منهجيتنا في التدقيق

#### نظرة عامة

#### ● قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

#### امور التدقيق الهامة

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكنا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

### أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

+

كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهامة	أمور التدقيق الهامة
<p>لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• اختبرنا مدى اكتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>• قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل.</li> <li>• قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>- الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.</li> <li>- منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة.</li> <li>- معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.</li> <li>- إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظة الشركات في المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول التمويل والضمانات المقابلة في ملفات العملاء. أما بالنسبة لمحفظة الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p><b>قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة</b></p> <p>تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وعقود الضمان المالي بما في ذلك التزامات التمويل وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) "الأدوات المالية" المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.</p> <p>كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.</p> <p>وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.</p> <p>تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (2 و4) حول هذه القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (9) كما هو واجب التطبيق وما تم تطبيقه وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص والسياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يُعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن المجموعة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقابلة.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل ((يتبع  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

أمور التدقيق الهامة ((يتبع

<p>☒ قمنا بإعادة احتساب والتأكد من مخصص التدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2009/47).</p>	
<p>☒ قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية المحتسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2009/47) والتأكد من ان المجموعة قامت بتسجيل ايهما أشد وفقاً لكل مرحلة.</p>	
<p>☒ قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (7) ورقم (9) المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من اكتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.</p>	

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي) ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فانه علينا إبلاغ هذا الأمر للقائمين على المكلفين بالحوكمة.

**مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الاردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.



تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق على المجموعة والإشراف عليها وأدائها، ونظراً لمسؤولين دون غيرنا عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.
- كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقاية.
- من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.



تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتميم)  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تقرير حول المتطلبات للقانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي،  
وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالتفافية عن دريس وترهاوس كويرز الأردن قستونيين  
حازم حنا صبيبا  
إجازة رقم (٨٠٢)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٠ آذار ٢٠٢٤

2022	2023	إيضاح	
دينار	دينار		
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
654,005	1,089,524	5	ممتلكات ومعدات
1,560	76,547	6	موجودات غير ملموسة
4,057,768	4,057,768	7	عقارات مستملكة لقاء ديون
18,674	-		حق استخدام الاصول المستأجرة
1,786,603	1,402,903	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
50,000	100,000	26	أمانات صندوق ضمان التسوية
957,467	1,296,744	17	موجودات ضريبية مؤجلة
7,526,077	8,023,486		
<b>موجودات متداولة</b>			
12,748,910	16,314,940	9	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
687,188	715,838	10	أرصدة مدينة أخرى
9,584,237	4,189,786	11	النقد في الصندوق ولدى البنوك
23,020,335	21,220,564		
30,546,412	29,244,050		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
10,000,000	10,000,000	12	رأس المال المصرح به والمدفوع
1,770,381	1,770,381		إحتياطي إجباري
40,873	40,873		إحتياطي إختياري
(1,463,844)	(1,847,544)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(2,504,457)	(3,734,685)		خسائر متراكمة
7,842,953	6,229,025		صافي حقوق المساهمين
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
14,143,750	16,173,504	13	قرض طويل الأجل
18,259	-		التزامات مقابل عقد الايجار تشغيلي
194,996	419,020	16	مخصص نهاية خدمة الموظفين
14,357,005	16,592,524		
<b>مطلوبات متداولة</b>			

2022	2023	إيضاح	
دينار	دينار		
2,829,583	3,045,000	13	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
2,001,184	-	13	بنك دائن
1,215	-		الجزء المتداول من التزامات مقابل عقد الایجار تشغيلي
1,761,055	2,285,888	14	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
1,478,280	913,443	15	أرصدة دائنة أخرى
275,137	178,170	17	مخصص ضريبة الدخل
8,346,454	6,422,501		
22,703,459	23,015,025		مجموع المطلوبات
30,546,412	29,244,050		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 27 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## قائمة الدخل الشامل الموحدة

2022	2023	إيضاح	
دينار	دينار		
			<b>الإيرادات</b>
567,799	495,516	18	إيرادات عمولات الوساطة المالية بالصافي
552,708	-		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
799,455	1,422,526		إيرادات فوائد
431,157	1,056,029		إيرادات أخرى
<b>2,351,119</b>	<b>2,974,071</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف</b>
(618,699)	(1,226,393)	19	نفقات موظفين
(846,260)	(670,224)	20	مصاريف أخرى
(20,628)	(84,950)		إستهلاكات وإطفاءات
(138,084)	(769,217)	9	خسائر ائتمانية متوقعة - الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
-	(52,223)	11	خسائر ائتمانية متوقعة - نقد ومؤسسات مالية
(53,583)	-	7	مصروف تدني عقار مستملك مقابل ديون
(559,676)	(1,353,404)	11	مصاريف تمويل
<b>(2,236,930)</b>	<b>(4,156,411)</b>		<b>مجموع المصاريف</b>
459,385	85,504	27	ناتج صفقة الإستحواذ على شركة تابعة

2022	2023	إيضاح	
دينار	دينار		
<b>573,574</b>	<b>(1,096,836)</b>		<b>(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة</b>
(342,367)	(93,161)	17	مصروف ضريبة الدخل للسنة
<b>231,207</b>	<b>(1,189,997)</b>		<b>(خسارة) ربح السنة</b>
			<b>يضاف:</b>
(1,959,229)	(423,931)		بنود الخسارة الشامل الأخرى
<b>(1,728,022)</b>	<b>(1,613,928)</b>		<b>مجموع الخسارة الشاملة للسنة</b>
دينار/السهم	دينار/السهم		
0.026	(0.12)	21	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 27 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

طفي حقوق المساهمين	دينار	خسائر متراكمة	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي		دينار	إحتياطي رأس المال المصرح به والمدفوع		دينار
			دينار	دينار		دينار	دينار	
7,842,953	(2,504,457)	(1,463,844)	40,873	1,770,381	10,000,000	2023		
(1,189,997)	(1,189,997)	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2023		
(423,931)	-	(423,931)	-	-	-	خسارة السنة		
-	(40,231)	40,231	-	-	-	بنود الخسارة الشاملة الأخرى		
-	(40,231)	40,231	-	-	-	صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية		
6,229,025	(3,734,685)	(1,847,544)	40,873	1,770,381	10,000,000	2022		
7,570,975	(2,125,051)	(35,505)	40,873	1,690,658	8,000,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022		
2,000,000	-	-	-	-	2,000,000	زيادة في رأس المال (ايضاح 12)		
231,207	231,207	-	-	-	-	الربح للسنة		
(1,959,229)	-	(1,959,229)	-	-	-	بنود الخسارة الشاملة الأخرى		
-	(530,890)	530,890	-	-	-	صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية		
-	(79,723)	-	-	79,723	-	المحول الى الاحتياطي الجبائي		
7,842,953	(2,504,457)	(1,463,844)	40,873	1,770,381	10,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 27 جزءاً من هذه الفوائم المالية الموحدة

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة

2022	2023	إيضاح
دينار	دينار	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
573,574	(1,096,836)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
<b>تعديلات</b>		
25,828	84,950	استهلاكات وإطفاءات
138,084	769,217	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
-	52,223	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - نقد ومؤسسات مالية
53,583	-	مصرف تدني عقار مستملك مقابل ديون
(552,708)	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(2,602)	(2,360)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
75,217	294,031	16 مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
559,676	1,353,404	مصرف فوائد
(799,455)	(1,422,526)	إيرادات فوائد
	(85,504)	ناتج صفقة الإستحواذ على شركة تابعة
<b>التغير في بنود رأس المال العامل</b>		
3,975,441	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(11,167,002)	(610,460)	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
(25,000)	(50,000)	أمانات صندوق التسوية
(477,315)	463,212	أرصدة مدينة أخرى
1,429	(400,000)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(181,306)	(2,086)	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
-	(2,440,334)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	2,400,103	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,092,221	340,112	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
1,040,278	(775,134)	أرصدة دائنة أخرى
<b>(5,670,057)</b>	<b>(1,127,988)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة ومخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع</b>
(269,033)	(381,500)	17 ضريبة الدخل المدفوعة
(10,413)	(70,007)	16 المدفوع من مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
<b>(5,949,503)</b>	<b>(1,579,495)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>

2022	2023	إيضاح
دينار	دينار	
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(13,749)	(482,581)	شراء ممتلكات ومعدات
(2,550)	(90,970)	6 شراء موجودات غير ملموسة
(321,985)	-	إضافات على المشاريع تحت التنفيذ
(717,265)	-	إضافات على عقارات مستملكة لقاء ديون
2,000,000	-	زيادة في رأس المال المصرح به والمدفوع
-	(1,806,931)	المدفوع للإستحواذ على شركة تابعة، بالصافي
(1,786,603)	-	إضافات على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(1,213,984)	-	إضافات على إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
4,541	2,360	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
799,455	1,422,526	المتحصل من الفوائد الدائنة
<b>(1,252,140)</b>	<b>(955,596)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
16,583,333	2,245,171	المستلم من القرض
-	(1,708,491)	المدفوع من القروض
(559,676)	(1,311,270)	فوائد مدينة مدفوعة
-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(530,890)	-	أدوات الدين
(7,215)	(31,363)	المدفوع من التزامات مقابل عقد الايجار تشغيلي
<b>15,485,552</b>	<b>(805,953)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية</b>
<b>8,283,909</b>	<b>(3,341,044)</b>	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
(700,856)	7,583,053	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني (إيضاح 11)
<b>7,583,053</b>	<b>4,242,009</b>	<b>النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول (إيضاح 11)</b>

## (1) معلومات عامة



تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (297) بتاريخ 8 تشرين الأول 1995 بموجب قانون الشركات وبرأسمال 1.500.000 دينار مقسم الى 1.500.000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وتم زيادة رأس المال المدفوع للشركة على عدة مراحل كان آخرها عام 2022 ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع 10.000.000 دينار بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن الشركة مملوكة بنسبة 78.46% للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب 927250 عمان - 11192 - المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة المتحدة مع القوائم المالية للشركة الأم (البنك الأردني الكويتي) المملوك من قبل شركة مشاريع الكويت القابضة (كبيكو) وهي الشركة الام القابضة.

إن من أهم غايات المجموعة هي تقديم الخدمات الإدارية والوساطة المالية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية والخدمات المالية للتعامل بالسوق المحلي والعالمية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة والغير المنقولة بما يحقق مصلحة المجموعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة الأم (البنك الأردني الكويتي) في جلسته المنعقدة بتاريخ 12 شباط 2024.

## (2) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

### 1-2 أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة احكام ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهادات أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (4).

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المالية كما يجب تطبيقها وما تم إعماله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

1. يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 7 و 9 و 13.

2. يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2018/13) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)" تاريخ 6 حزيران 2018 ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

أ- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

ب- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2009/47) تاريخ 10 كانون الأول 2009 لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (2009/47) الصادرة بتاريخ 10 كانون الأول 2009، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

### تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

1. الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوعة بنفس عملة البلد المضيف.
2. المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (100%) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
3. المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (100%).

### تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

1. مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
2. موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
3. وجود مصادر جيدة للسداد.
4. حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
5. إدارة كفؤة للعميل.

### تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (1.5% - 15%):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من ما يلي:

1. وجود مستحقات لفترة تزيد عن (60) يوم وتقل عن (90) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
  2. تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (10%) فأكثر ولفترة تزيد عن (60) يوم وتقل عن (90) يوم.
  3. التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن ضنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
  4. التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
  5. التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (60) يوم وتقل عن (90) يوم ولم تجدد.
- هذا بالإضافة الى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

### التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

1. مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (90) يوم إلى (179) يوم	25%
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (180) يوم إلى (359) يوم	50%
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (360) يوم فأكثر	100%

2. الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (10%) فأكثر ولمدة (90) يوم فأكثر.
  3. التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (90) يوم فأكثر ولم تجدد.
  4. التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
  5. التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
  6. الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (90) يوم فأكثر.
  7. قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيّد على حساباتهم ومضى على دفعها (90) يوم فأكثر.
- يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات (2009/45) لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة (25%) وعلى مدار أربعة سنوات.
3. يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للمجموعة وفاء لديون في قائمة المركز المالي الموحد ضمن عقارات مستملكة لقاء ديون وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2023 والواردة في الإيضاح (2-3).

### 2-2 أسس توحيد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في 31 كانون الأول 2023:

نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مكان التأسيس	تاريخ السيطرة	
%	دينار			
100	530,000	الأردن	12 أيلول 2021	الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية
100	3,000,000	الأردن	1 حزيران 2022	شركة الموارد للوساطة المالية
100	4,800,000	الأردن	20 كانون الأول 2022	الشركة العربية للاستثمارات المالية
100	3,000,000	الأردن	30 تشرين الثاني 2023	المجموعة المالية هيرميس - الاردن

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
  - تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
  - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة

بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
  - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة المجموعة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستيعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين الغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيابة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعترااف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغييرات اللادقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغييرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

### 3-2 تغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2023 :

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في  
أو بعد أول كانون الثاني 2023

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

معياري التقارير المالية الدولي رقم 17 «عقود التأمين» - صدر معيار التقارير المالية الدولية رقم 17 «عقود التأمين» في أيار 2017 ويحل محل معيار التقارير المالية الدولي رقم 4 «عقود التأمين الصادرة». يتطلب المعيار نموذج قياس حيث تكون التقديرات في هذا النموذج معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية.

يتم قياس العقود باستخدام:

- التدفقات النقدية المخصومة على أساس المتوسط المرجح بالاحتمالات.
- تعديل المخاطر، وهامش خدمة تعاقدية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية.

يسمح المعيار بالاختيار بين الاعتراف في تغييرات معدلات الخصم إما في قائمة الدخل أو في الدخل الشامل الآخر. من المرجح أن يؤثر هذا الاختيار بكيفية احتساب شركات التأمين موجوداتها المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9.

يُسمح باتباع نهج اختياري مبسط للعقود القصيرة الأجل، والتي غالباً ما تكون غير عقود التأمين على الحياة.

تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز 2020 إلى تسهيل تطبيق المعيار عن طريق تقليل تكاليف التطبيق وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 17 للمستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضاً إلى تأجيل تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 17 إلى 1 كانون الثاني 2023.

أضفت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول 2021 خياراً انتقالياً يسمح للمنشأة بتطبيق تصنيف اختياري في فترة المقارنة المعروضة عند التطبيق الأولي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 17.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في  
أول كانون الثاني 2023

## المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1:  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ليطالب من المنشآت الإفصاح عن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.

ويوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها، وإذا تم الإفصاح عنها، فلا ينبغي أن تؤثر على معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا بتعديل بيان الممارسة رقم 2 الخاص بمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة "إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية".

## تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8:

يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" كيف يجب على الشركات التمييز بين التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهمًا، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغيرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

## الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12:

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستنطبق التعديلات عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية. يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار.
- إيفاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.

لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 سابقًا إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في  
أول كانون الثاني 2024

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

قوانين الركيزة الثانية لل (OECD):

في كانون الأول 2021، أصدرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) قواعد الركيزة الثانية the 'Global Anti-Base Erosion Proposal, or 'GloBE' لإصلاح الشركات الدولية في تحصيل الضرائب. الشركات الكبيرة المتعددة الجنسيات تدخل في نطاق القواعد المطلوبة لحساب معدل الضريبة الفعلي الخاص بهم في GloBE لكل منطقة تعمل بها الشركة. ستكون هذه الشركات مسؤولة عن دفع ضريبة إضافية مقابل الفرق بين معدل الضريبة الفعلي الخاص بـ GloBE لكل سلطة قضائية و15% معدل الحد الأدنى.

في أيار 2023، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 12 والتي تقدم إعفاء مؤقت من متطلبات الاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن قانون الضرائب المسن الذي يطبق القواعد النموذجية للركيزة الثانية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي ينفذها الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموضحة في تلك القواعد.

تتطلب التعديلات أيضًا من الشركات المتضررة الكشف عن:

- حقيقة أنهم طبقوا الاستثناء على الاعتراف والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية من ضرائب الدخل
- نفقاتهم الضريبية الحالية (إن وجدت) المتعلقة بالركيزة الثانية، و
- خلال الفترة ما بين صدور التشريع أو تم إصداره وأصبح التشريع ساري المفعول أو معروفًا أو معلومات يمكن تقديرها بشكل معقول من شأنها أن تساعد مستخدمي القوائم المالية لفهم تعرض المنشأة للركيزة الثانية الناشئة عن هذا التشريع. إذا كانت هذه المعلومات غير معروفة أو قابلة للتقدير بشكل معقول، يتعين على المجموعة الإفصاح عن التعرض المحتمل.

\*\* التعديلات يجب أن تطبق فوراً، وتكون خاضعة للتعديلات المحلية، وبأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 8 "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" ومع ذلك، فإن الإفصاحات حول ما هو معروف أو يمكن تقديره بشكل معقول حول التعرض لضرائب الدخل الخاصة بالركيزة الثانية مطلوب فقط لإعداد التقارير السنوية للفترات التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 أو ما بعد ولا يلزم إجراؤها في التقارير المالية للفترات المرحلية المنتهية في أو قبل 31 كانون الأول 2023

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة.

**ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:**

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:



## تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2024

## المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على المعيار المحاسبي -1 التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي 1 «عرض القوائم المالية» في عام 2020 أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتمادًا على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات الشركة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد). كما أوضحت التعديلات ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي 1 عندما يشير إلى «تسوية» الالتزام. كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتبارًا من 1 كانون الثاني 2022 ثم تأجيل تاريخ السريان لاحقًا إلى 1 كانون الثاني 2023 ثم بعد ذلك إلى 1 كانون الثاني 2024.

في تشرين الأول 2022، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيدًا من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ردًا على مخاوف التي أثرت بشأن هذه التغييرات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمثل الشركة فقط للعهود بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهد سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير متداول، حتى لو كان اختبار الامتثال للعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كانت المنشأة تصنف التزامًا على أنه التزام غير متداول ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال 12 شهرًا من تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

القيمة الدفترية للالتزام، معلومات عن العهود، و الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة الامتثال للعهود.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقًا لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي 8 "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". يتم تطبيق قواعد انتقالية خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات 2020 المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

### التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم 16:

في أيلول 2022، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 «عقود الإيجار» حيث شرح كيفية قيام المجموعة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع - المستأجر "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع - المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن يؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في  
أو بعد أول كانون الثاني 2024

#### المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (7):

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية متطلبات إفصاح جديدة حول ترتيبات تمويل الموردين («SFAs»). بعد ردود الفعل على تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة وأبرز قرار اللجنة بشأن جدول الأعمال أن المعلومات المطلوبة من قبل معيار المحاسبة الدولي رقم 7 «قائمة التدفقات النقدية» ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 7 «الأدوات المالية» لعمليات الإفصاح لا ترتقي إلى مستوى تلبية احتياجات المستخدم. الهدف من الإفصاحات الجديدة هو توفير معلومات حول SFAs التي تمكن المستثمرين من تقييم التأثيرات على التزامات المنشأة والتدفقات والتعرض لمخاطر السيولة. وتشمل الإفصاحات الجديدة معلومات حول ما يلي:

شروط وأحكام ترتيبات تمويل الموردين SFAs

1. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تشكل جزءًا من اتفاقيات التمويل والبنود التي يتم عرض تلك الالتزامات فيها.
  2. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب) التي قد تلقى الموردون الدفع لها من مقدمي التمويل.
  3. مدى تواريخ استحقاق السداد لكل من المطلوبات المالية التي هي جزء من ترتيبات تمويل الموردين (SFAs)، والذمم الدائنة التجارية المماثلة التي ليست جزءًا منها مثل هذه الترتيبات.
  4. التغييرات غير النقدية في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب)
  5. إمكانية الحصول على تسهيلات ترتيبات تمويل الموردين SFA وتركز مخاطر السيولة مع الممولين.
- لقد قدم مجلس معايير المحاسبة الدولية إعفاءً خلال المرحلة الانتقالية من خلال عدم طلب معلومات مقارنة في السنة الأولى، وأيضا عدم الطلب عن الكشف عن أية أرصدة افتتاحية. علاوة على ذلك، فإن الإفصاحات المطلوبة تنطبق فقط على السنة الأولى من التطبيق. لذلك، الإفصاحات الجديدة يجب أن يتم تقديمها في القوائم المالية السنوية لنهاية السنة المالية لشهر كانون الأول 2024، ما لم يكن لدى المنشأة سنة مالية أقل من 12 شهرا.

### تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2024

### المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28:

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم 10 «القوائم المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي 28 «الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة».

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركاته الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل «نشاطًا تجاريًا» (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم 3 «مجموعات الأعمال»).

عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطًا تجاريًا، فسيقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح أو الخسائر الكاملة من بيع أو مساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تفي بتعريف الأعمال التجارية، يقوم المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة المستثمر الآخر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك. تسري التعديلات بأثر مستقبلي.

\*\*\* في كانون الأول 2015، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق الملكية.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة، في اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني 2023 وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

## 4-2 ترجمة العملات الأجنبية

## (أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

## (ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

## 5-2 معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات إقتصادية أخرى.

## 6-2 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

مباني	%
أثاث ومفروشات	2
ديكورات	20
أجهزة ومعدات مكتبية	20
أجهزة حاسوب	35
سيارات	15

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة (إيضاح 2-8).

تحدّد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

### مشاريع تحت التنفيذ

إن المشاريع التي تكون قيد الإنشاء أو لأغراض إدارية أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد يتم إدراجها بالتكلفة ويطرح منها أي خسائر انخفاض في القيمة معترف بها. تشمل التكلفة على الأتعاب المهنية وتكاليف الاقتراض للموجودات المؤهلة المرسمة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. وتصنف هذه المشاريع إلى الفئات المناسبة وفقاً لبند الممتلكات والمنشآت والمعدات عند الانتهاء منها وحين تكون جاهزة للاستخدام المقصود منها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس أساس العناصر لبند الممتلكات والمنشآت والمعدات عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها.

### 7-2 الموجودات غير الملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالكلفة ناقص الإطفاء المتراكم. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً بل يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل في الفترة التي يتم تكبدها فيها. يتم احتساب الإطفاء بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للأصول غير الملموسة. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

%	برامج حاسوب
20	

### 8-2 التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الغير المالية الخاضعة للاستهلاك و للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

### 9-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل. يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

## 10-2 الأدوات المالية

## 1- الاعتراف المبدئي والقياس:

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والذمم للعملاء حال قيدها الى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبدئي، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن المجموعة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم أخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام أو عند الغاء الاعتراف من تلك الأداة.

## 2- الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الموحدة.

## 3- القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

ومع ذلك، يمكن للشركة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدة كما يلي:

يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللائقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) ، في الدخل الشامل الآخر؛ ويمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من قائمة الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للاختبار التدني.

### خسائر ائتمانية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة:

1. الأرصدة لدى البنوك

2. الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

3. مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات حقوق الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (12) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 11-2 النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل.

### 12-2 القيمة العادلة للموجودات المالية

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
  - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها

### 13-2 ذمم دائنة لعملاء الوساطة المالية

تمثل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية التزامات على المجموعة مقابل خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

### 14-2 قرض وبنوك دائنة

يتم الاعتراف بالقرض والبنوك الدائنة في البداية على أساس القيمة العادلة، صافية بعد خصم التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج البنوك الدائنة بالكلفة المطفأة. يتم إقرار أية فروقات ما بين القيم المستلمة (صافية بعد خصم تكاليف العملية) وقيم السداد في قائمة الدخل خلال مهلة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض والبنوك الدائنة كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن 12 شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

### تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو انشاء أو انتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسميتها كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.



يتم خصم دخل الاستثمار المتوقع من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

## 15-2 عقارات مستملكة لقاء ديون

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحد ضمن بند « عقارات مستملكة لقاء ديون » وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللائقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً وفقاً للتعليمات البنك المركزي الأردني.

## 16-2 تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات ذمم عملاء الهامش غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة.

يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

يتم تسجيل عمولات الوساطة كإيرادات عند تقديم الخدمة المتعلقة بها ويتم احتسابها بنسبة محددة من القيمة السوقية للأسهم المباعة أو المشتراة لصالح العميل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات أسهم الشركات عند الإعلان عن هذه التوزيعات ويكون للشركة الحق باستلامها.

## 17-2 المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة ويكون تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن تحديد قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## 18-2 ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتوزيع في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الضائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتوزيع لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

**19-2 منافع الموظفين**

أ- بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة، فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

ب- مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يخص خطط المنافع المحددة، فإن المجموعة تقوم باحتساب مخصص لتعويض نهاية الخدمة لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف بتاريخ قائمة المركز المالي الموحد بموجب اللوائح الداخلية للشركة.

**20-2 أمانات صندوق ضمان التسوية**

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

## (3) إدارة المخاطر

### 1-3 عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

#### أ- مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغيير في أسعار السوق كالتغيير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغيير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

#### مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغيير أسعار الأدوات المالية نتيجة للتغيير في أسعار الصرف. إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني أو الدولار الأمريكي إن سعر صرف الدولار الأمريكي ثابت مقابل الدينار الأردني مما لا يعرض المجموعة لمخاطر تحويل العملات.

#### – مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغيير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية. بناءً على ذلك التقليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على خسارة السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:

العملة	الزيادة في نسبة الفائدة	الأثر على (الخسارة) الربح بعد الضريبة
	%	دينار
2023		
دينار أردني	1	(192,185)
2022		
دينار أردني	1	(189,745)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## - مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن التغيير على أسعار الأسهم بنسبة 5% زيادة أو 5% نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال المجموعة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

2022	2023	الزيادة في السعر	
دينار	دينار		
89,330	70,145	5%	الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر

في حال حدوث تغيير سلبي في المؤشر يكون الأثر ما يساوي التغيير أعلاه مع عكس الإشارة.

## ب- مخاطر الائتمان

تتضمن الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى وأمانات صندوق ضمان التسوية ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى المجموعة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركز حيث تمثل أكبر خمس ذمم ما نسبته 35% (2022: 33,06%) من صافي أرصدة الذمم المدينة.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في 31 كانون الأول موزع كما يلي:

2022	2023	التصنيف	
دينار	دينار		
2,867,197	2,229,274	BB	البنك الاستثماري
5,679,962	1,626,566	B+	البنك الأردني الكويتي
-	296,920	B1	بنك كابيتال
-	82,951	BB	البنك العربي
-	4,738	B1	بنك القاهرة عمان
10,045	-	BB-	بنك الاتحاد
1,021,125	-	B+	البنك الأهلي
<b>9,578,329</b>	<b>4,240,449</b>		

## ج- مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية من البنوك. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية المستحقة من العملاء. يبين الجدول التالي المطلوبات المالية للشركة (غير مضمومة) في 31 كانون الأول 2023 و 2022، بناءً على بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترة المتبقية وأسعار الفائدة الحالية في السوق:

أقل من سنة واحدة	أكثر من سنة واحدة	المجموع	صافي القيمة الدفترية
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>كما في 31 كانون الأول 2023</b>			
3258150	17,629,119	20,887,269	19,218,504
2,285,888	-	2,285,888	2,285,888
973,184	-	973,184	973,184
6,517,222	17,629,119	24,146,341	22,477,576
<b>كما في 31 كانون الأول 2022</b>			
3,027,654	15,416,688	18,444,342	16,973,333
2,141,267	-	2,141,267	2,001,184
2,086	-	2,086	2,086
1,761,055	-	1,761,055	1,761,055
1,465,441	-	1,465,441	1,465,441
19,474	-	19,474	19,474
8,416,977	15,416,688	23,833,665	22,222,573

## 2-3 إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي إلى تخفيض تكاليف رأس المال.

تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة.

تتبع المجموعة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ضمن المستوى المعقول.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
18,974,517	19,218,504	مجموع القروض والبنوك الدائنة
(9,584,237)	(4,189,786)	النقد في الصندوق ولدى البنوك
9,390,280	15,028,718	صافي الديون
7,842,953	6,229,025	صافي حقوق المساهمين
17,233,233	21,257,743	مجموع رأس المال
%54	%70	نسبة المديونية

## 3-3 فئات الأدوات المالية

2022	2023	
دينار	دينار	
		الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة
1,786,603	1,402,903	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
50,000	100,000	أمانات صندوق ضمان التسوية
12,748,910	16,314,940	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
601,215	564,198	أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)
9,584,237	4,189,786	نقد في الصندوق ولدى البنوك
22,984,362	21,168,924	
24,770,965	22,571,827	
		المطلوبات حسب قائمة المركز المالي الموحدة
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
16,973,333	19,218,504	قروض
2,001,184	-	بنك دائن
2,086	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
1,761,055	2,285,888	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
1,476,196	909,288	أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)
19,474	-	إلتزامات مقابل عقود تأجير
22,233,328	22,413,680	

#### (4) التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقيماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي

##### أ- مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش و نقد لدى البنوك

إن مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية تستند إلى افتراضات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة الأحكام في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات لحساب الانخفاض في القيمة استناداً إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

##### ب- ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لضريبة الدخل وبالتالي فإن ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات متعلقة بنشاط المجموعة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم المجموعة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فإن الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

##### ج- مخصص تعويض نهاية خدمة موظفين

تقوم المجموعة برصد مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للسياسة المحاسبية المبينة في الإيضاح (2-19). تحتوي عملية احتساب المخصص أسساً تتعلق بمدى الخدمة المتوقعة والزيادة على الرواتب معاً، بالإضافة إلى تقدير نسبة الخصم.

##### د- التدني في قيمة عقارات مستملكة لقاء ديون

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، وبعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## (5) ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	سيارات	أجهزة حاسوب	ديكورات	أجهزة ومعدات مكتبية وأثاث ومفروشات	أراضي ومباني	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>2023</b>							
<b>الكلفة</b>							
1,205,605	321,985	41,469	143,801	-	229,706	468,644	أول كانون الثاني 2023
482,581	472,233	-	5,875	-	4,473	-	إضافات
95,046	-	19,150	61,505	-	14,391	-	ناتج صفقة الإستحواذ
(325,239)	-	-	(115,728)	-	(209,511)	-	إستبعادات
-	(794,218)	-	-	-	509,678	284,540	تحويلات
1,457,993	-	60,619	95,453	-	548,737	753,184	31 كانون الأول 2023
<b>مجمع الاستهلاك</b>							
551,600	-	33,631	137,479	-	218,321	162,169	أول كانون الثاني 2023
73,141	-	19,150	44,379	-	9,612	-	ناتج صفقة الإستحواذ
68,967	-	2,037	10,548	-	45,123	11,259	مصروف الاستهلاك
(325,239)	-	-	(115,728)	-	(209,511)	-	ما يخص الإستبعادات
368,469	-	54,818	76,678	-	63,545	173,428	31 كانون الأول 2023
1,089,524	-	5,801	18,775	-	485,192	579,756	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2023

بلغت الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 675,344 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 628,432 دينار).



المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	سيارات	أجهزة حاسوب	ديكورات	أجهزة ومعدات مكتبية وأثاث ومفروشات	أراضي ومباني	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							2022
							الكلفة
1,008,034	-	41,469	133,743	97,249	265,667	469,906	أول كانون الثاني 2022
329,751	321,985	-	4,414	-	3,352	-	إضافات
5,983	-	-	5,751	-	232	-	نتج صفقة الإستحواذ
(121,097)	-	-	(107)	(97,249)	(22,479)	(1,262)	إستبعادات
(17,066)	-	-	-	-	17,066	-	إستبعادات تخص ناتج صفقة الإستحواذ
1,205,605	321,985	41,469	143,801	-	229,706	468,644	31 كانون الأول 2022
							مجمع الاستهلاك
668,237	-	30,369	132,550	96,393	255,950	152,975	أول كانون الثاني 2022
20,628	-	3,262	5,036	-	2,957	9,373	مصروف الاستهلاك
(121,056)	-	-	(107)	(96,393)	(24,377)	(179)	ما يخص الإستبعادات
(16,209)	-	-	-	-	(16,209)	-	ما يخص الإستبعادات الناتجة من صفقة الإستحواذ
551,600	-	33,631	137,479	-	218,321	162,169	31 كانون الأول 2022
654,005	321,985	7,838	6,322	-	11,385	306,475	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2022

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## (6) موجودات غير ملموسة

2022	2023	
دينار	دينار	
برامج حاسوب	برامج حاسوب	
		الكلفة
51	1,611	الرصيد في أول كانون الثاني
1,560	90,970	إضافات
1,611	92,581	الرصيد في 31 كانون الأول
		الاستهلاك المتراكم
-	51	الرصيد في أول كانون الثاني
51	15,983	مصروف الاستهلاك
51	16,034	الرصيد في 31 كانون الأول
<b>1,560</b>	<b>76,547</b>	<b>صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول</b>

## (7) عقارات مستملكة لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

2022	2023	
دينار	دينار	
		الكلفة
3,394,086	4,057,768	الرصيد كما في أول كانون الثاني
572.230	-	إضافات
(572.230)	-	استبعادات
717,265	-	ناتج صفقة الإستحواذ
(53,583)	-	مصروف التدني
<b>4,057,768</b>	<b>4,057,768</b>	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول</b>

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في 1 كانون الأول 2019 باستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات من قبل عدة مخمنين عقاريين مستقلين. إن آخر تقييم تم في تاريخ 10 آب 2023 حيث بلغت متوسط القيمة العادلة لهذه العقارات مبلغ 4,101,180 دينار.

## (8) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2022	2023	
دينار	دينار	
3,214,942	3,214,942	أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
(1,428,339)	(1,812,039)	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
1,786,603	1,402,903	

## (9) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي

2022	2023	
دينار	دينار	
962,103	1,508,594	ذمم عملاء الوساطة المالية
3,598,033	14,848,611	ذمم عملاء الهامش*
179,985	4,157,952	ما تم إضافته خلال السنة نتيجة عمليات الإستحواذ
11,049,732	-	ما تم إضافته خلال السنة نتيجة عمليات الإستحواذ - هامش
68,150	67,648	ذمم مدينة – الإدارية المتخصصة
15,858,003	20,582,805	
(3,077,380)	(4,103,658)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
(31,713)	(164,207)	فوائد معلقة
<b>12,748,910</b>	<b>16,314,940</b>	

\* تقوم المجموعة بمنح تسهيلات للعملاء ما لا تزيد نسبتها عن 100% من القيمة مبلغ هامش أولي المودع نقدا من قبل العميل في حساب التمويل على هامش أو القيمة السوقية للأوراق المودعة في حساب التمويل على هامش الخاص بالعميل أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية من وقت لآخر.

يتعهد العميل بأن لا تقل النسبة هامش الصيانة في حساب التمويل على هامش من 30% أو نسبة أخرى يحددها هيئة الأوراق المالية أيهما اعلى ونسبة فائدة حدها الأقصى 12,75% وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في 31 كانون الأول 2023 هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ 35,640,716 دينار (2022: 28,216,191 دينار).
- إجمالي الممول من قبل المجموعة بمبلغ 19,003,013 دينار (2022: 12,609,973 دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) 16,637,703 دينار (2022: 12,609,973 دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي 46.7% (2022: 57.9%).

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تتبع المجموعة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر الائتمانية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم المجموعة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

2022	2023	
دينار	دينار	
		ذمم عملاء الوساطة
207,220	685,586	1 يوم – 7 أيام
25,724	58,528	8 أيام – 30 يوم
7,149	-	31 أيام – 60 يوم
60,161	-	61 يوم – 90 يوم
-	-	91 يوم – 120 يوم
661,849	764,480	أكثر من 120 يوم
962,103	1,508,594	
3,597,277	14,848,611	ذمم عملاء الهامش
68,150	67,648	ذمم مدينة
11,229,717	4,157,952	أثر صفقة الإستحواذ
15,858,003	20,582,805	

تتوزع إجمالي ذمم عملاء الوساطة وعملاء الهامش بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني كما يلي:

2023				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
15,858,003	3,155,430	4,025,828	8,676,745	الرصيد كما في أول كانون الثاني
2,449,420	-	631,913	1,817,507	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(1,882,570)	(232,401)	(382,103)	(1,268,066)	التسهيلات المسددة
-	(490,780)	(1,973,082)	2,463,862	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	1,192,166	(1,192,166)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
4,157,952	354,968	516,504	3,286,480	ما تم إضافته نتيجة الإستحواذ
20,582,805	2,787,217	4,011,226	13,784,362	الرصيد كما في 31 كانون الأول

2022				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
3,312,648	1,671,364	1,555,532	85,753	الرصيد كما في أول كانون الثاني
3,033,014	266,510	1,973,159	793,345	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(1,717,377)	(1,054,300)	(577,324)	(85,753)	التسهيلات المسددة
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(35)	35	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	978,208	(978,208)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
11,229,717	1,293,683	2,121,540	7,814,494	ما تم إضافته نتيجة الإستحواذ
15,858,003	3,155,430	4,094,734	8,607,839	الرصيد كما في 31 كانون الأول

إن حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش خلال السنة كما يلي:

2023				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
3,077,380	1,267,590	138,084	1,671,706	الرصيد كما في أول كانون الثاني
1,122,370	1,067,386	28,551	26,434	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات
(353,153)	(85,846)	(131,053)	(136,255)	المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
-	(69,216)	(7,725)	76,941	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	4,668	(4,668)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
257,061	240,455	13,236	3,370	ما تم إضافته نتيجة الإستحواذ
4,103,658	2,420,369	45,761	1,637,528	الرصيد كما في 31 كانون الأول

2022				
الإجمالي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية دينار	المرحلة الأولى دينار	
1,600,004	1,524,320	75,684	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
1,742,964	-	129,750	1,634,298	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات
(1,143,281)	(1,129,193)	(14,088)	-	المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(35)	35	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	61,603	(61,603)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
856,608	810,893	8,307	37,408	ما تم إضافته نتيجة الإستحواذ
3,077,380	1,267,591	138,084	1,671,706	الرصيد كما في 31 كانون الأول

إن حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش خلال السنة كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
1,671,706	3,077,380	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
138,084	769,217	مخصص خلال السنة
1,267,590	257,061	ما يخص صفقة الاستحواذ
3,077,380	4,103,658	الرصيد كما في 31 كانون الأول

إن الحركة على الفوائد المعلقة خلال السنة كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
166,561	31,713	رصيد بداية السنة
9,585	143,199	إضافات خلال السنة
(137,639)	(10,363)	الفوائد المحولة للإيرادات خلال السنة
(6,794)	(342)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
31,713	164,207	رصيد نهاية السنة

تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركب حيث تمثل أكبر خمس ذمم ما نسبته 35% (2022: 33%) من صافي أرصدة الذمم المدينة.

إن تفاصيل مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9):

2022	2023	
دينار	دينار	
1,671,706	1,637,528	المرحلة الأولى
138,084	45,761	المرحلة الثانية
1,267,590	2,420,369	المرحلة الثالثة
3,077,380	4,103,658	المجموع

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## (10) أرصدة مدينة أخرى

2022	2023	
دينار	دينار	
-	400,000	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح 24)
85,980	124,731	مصاريف مدفوعة مقدماً
89,150	89,150	تأمينات كفالات
124,055	33,143	تأمينات مستردة
-	26,909	أثر الاستحواذ - مخاطر تدفقات نقدية
41,923	22,019	امانات ضريبية
32,303	13,784	ذمم موظفين
192,324	-	تسوية التداول
63,037	-	شيكات برسم التحصيل
19,032	-	اشتراكات
39,384	6,102	ذمم أخرى
<b>687,188</b>	<b>715,838</b>	

## (11) النقد في الصندوق ولدى البنوك

2022	2023	
دينار	دينار	
5,908	1,560	نقد في الصندوق
5,101,958	3,240,449	نقد لدى البنوك
4,476,371	1,000,000	ودائع لأجل*
-	(52,223)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<b>9,584,237</b>	<b>4,189,786</b>	

\* يمثل هذا البند وودائع لأجل بالدينار الاردني تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربط هذه الودائع بمعدل فائدة سنوية يتراوح ما بين 4% - 5% (31 كانون الاول 2022: يتراوح ما بين 3,5% - 4%).



إن حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للنقد خلال السنة كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
-	52,223	مخصص خلال السنة
-	52,223	الرصيد كما في 31 كانون الأول

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يشمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
9,584,237	4,242,009	النقد في الصندوق ولدى البنوك
(2,001,184)	-	بنك دائن
7,583,053	4,242,009	

## (12) حقوق المساهمين

### رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة 10,000,000 دينار مقسم إلى 10.000.000 سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

قامت الشركة في اجتماع مجلس الإدارة في تاريخ 24 تموز 2022 بزيادة رأس المال الشركة بمليون سهم وذلك عن طريق العرض غير العام بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار للسهم الواحد او 90% من آخر سعر اغلاق لسهم الشركة بتاريخ موافقة المجلس على الزيادة ايهما اعلى ليصبح رأس مال الشركة 10,000,000 دينار أردني.

إن الشركة مملوكة بنسبة 78.46% من قبل البنك الأردني الكويتي والشركة الأم القابضة هي شركة الروابي المتحدة القابضة.

### إحتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة 10% من صافي الأرباح السنوية وتحولها الى الإحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الإحتياطي الإجباري 25% من رأسمال الشركة، لأغراض هذا القانون فان صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل، إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## إحتياطي إختياري

تماشياً مع قانون الشركات الأردني المادة (٧٠) فإن للشركة أن تقرر اقتطاع مبلغ لا يتجاوز 20% من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الإحتياطي الإختياري لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مصروف ضريبة الدخل إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على الشركاء. لم تقم المجموعة بتحويل إلى الإحتياطي الإختياري خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول 2023.

## (13) قروض وبنوك دائنة

2022	2023	
دينار	دينار	
		مطلوبات غير متداولة
14,143,750	16,173,504	قرض طويل الأجل
		مطلوبات متداولة
2,001,184	-	بنك دائن
2,829,583	3,045,000	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
4,830,767	3,045,000	
<b>18,974,517</b>	<b>19,218,504</b>	

## بنوك دائنة

مُنحت المجموعة تسهيلات قصيرة الأجل من بنوك محلية بأسقف أقصاها 2,750,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 4,750,000 دينار) إن هذه التسهيلات ممنوحة للشركة من قبل بنك الإسكان والبنك الأردني الكويتي وتخضع لأسعار الفائدة السنوية في السوق المحلي، حيث تتراوح نسب الفوائد السنوية مبلغ 9.25% و 9.75% خلال العام 2023 (2022: 4,5% و 7 و 9,25%). بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ صفر دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 2,001,184 دينار).

## قروض بنكية

2022	2023	تاريخ الإستحقاق	
دينار	دينار		
-	9,074,754	30 أيلول 2027	بنك المال الاردني
11,700,000	9,993,750	30 حزيران 2027	البنك الإستثماري
273,333	150,000	15 أيار 2025	شركة إجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة)
5,000,000	-	تم سداد القرض خلال العام 2023	بنك الاتحاد
<b>16,973,333</b>	<b>19,218,504</b>		

إن جميع القروض أعلاه بالدينار الأردني وتتراوح نسب الفائدة السنوية على هذه القروض مبلغ 7,125% و 8% (2022: 8% و 7,125%)

**(14) الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية**

2022	2023	
دينار	دينار	
720,107	1,904,062	المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالي*
1,040,948	381,826	أثر صفقة الإستحواذ
<b>1,761,055</b>	<b>2,285,888</b>	

\* لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد، كما تتبنى سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها.

**(15) أرصدة دائنة أخرى**

2022	2023	
دينار	دينار	
285,246	468,339	أمانات المساهمين
801,514	134,750	امانات بيع حصص العربية
-	90,662	تسوية التداول
48,574	46,638	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
18,339	33,611	أمانات عملاء
5,552	4,043	امانات الضمان الاجتماعي
5,200	112	أمانات ضريبة دخل الموظفين
63,031	-	امانات شيكات مؤجلة
2,086	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (إيضاح 24)
248,738	135,288	أخرى
<b>1,478,280</b>	<b>913,443</b>	

**(16) مخصص نهاية خدمة الموظفين**

يتم احتساب مكافأة تعويض نهاية الخدمة للموظفين على أساس سنوات الخدمة ويتم تحديد الالتزام على أساس القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير المالي، ويتم تحديد القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المقدره وباستخدام معدل الفائدة على سندات حكومية عالية الجودة والمقومة بالعملة التي تُسدد بها المنافع والتي لها آجال تقارب آجال تلك الالتزامات.

إن أسس احتساب هذا المخصص هو كما يلي:

- 50% من الراتب الأساسي (معدل على نسبة رواتب 14 شهر) لكل سنة عمل.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
130,192	194,996	الرصيد كما في أول كانون الثاني
19,037	294,031	المحمل على قائمة الدخل الشامل (وتمثل تكلفة الخدمة الحالية وقيمة الخصم)
56,180	-	ناتج صفقة الاستحواذ - مخصص العربية
(10,413)	(70,007)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
194,996	419,020	الرصيد كما في 31 كانون الأول

وبرأي الإدارة، فإن الافتراضات الرئيسية تتمثل فيما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
%5.42	%5.53	معدل الخصم
%5.14	%5.88	معدل الزيادة في الرواتب

## (17) ضريبة الدخل

2022	2023	
دينار	دينار	
300,837	275,137	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(269,033)	(381,500)	ضريبة الدخل المدفوعة
(4,786)	(18,649)	امانات ضريبة دخل
248,119	303,182	المصروف المستحق على أرباح السنة
275,137	178,170	الرصيد كما في 31 كانون الأول

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
(113,166)	(303,182)	المصروف المستحق على ارباح السنة
(135)	-	ضريبة الدخل مقتطعة على الفوائد الدائنة
(229,066)	210,021	موجودات ضريبية مؤجلة
(342,367)	(93,161)	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2022	2023	
دينار	دينار	
1,586,681	(1,096,837)	(الخسارة) الربح المحاسبي
1,451,038	1,136,194	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(4,754,229)	(192,165)	أرباح غير خاضعة للضريبة
(257,547)	-	خسائر مدورة قطعية
(1,974,057)	(152,808)	الربح الضريبي
%28	%28	نسبة الضريبة القانونية
248,119	93,161	ضريبة دخل السنة
135	-	تقاص ضريبة الدخل مقتطعة على الفوائد الدائنة
(135)	-	الوفر المستحق عن خسائر السنة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 و 31 كانون الأول 2022 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لعام 2018. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على شركة المتحدة والموارد والعربية وشركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن 28% وعلى الشركة الادارية المتخصصة 21%.

#### الشركة المتحدة للاستثمارات المالية:

- توصلت الشركة المتحدة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2021.
- قامت الشركة بتقديم الاقرار الضريبي للعام 2022 في الموعد المحدد قانونياً ولم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

#### شركة الموارد للوساطة المالية:

- توصلت شركة موارد الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2022
- الشركة الادارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية:
- توصلت الشركة الادارية الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2022.

#### الشركة العربية للاستثمارات المالية :

- توصلت الشركة العربية الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2022.

#### شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن:

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2021 وهذا وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2022 والتي لم يتم مراجعتها.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة المؤجلة هو كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
1,025,409	957,467	الرصيد بداية السنة
119,817	146,604	أثر صفقة الاستحواذ - هيرميس
387,039	327,341	المضاف خلال السنة
(574,798)	(117,320)	المحزر خلال السنة
-	(17,348)	أثر الاستحواذ
957,467	1,296,744	الرصيد نهاية السنة

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

31 كانون الأول 2022		31 كانون الأول 2023		رصيد نهاية السنة		المبالغ المدفوعة		المبالغ المدفوعة		رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
618,812	690,178	2,923,570	-	769,217	2,154,353	خسائر آتية متوقعة					
281,983	428,588	1,530,670	-	523,587	1,007,083	الخسائر المدفوعة المقبولة ضريبياً					
15,003	15,003	53,583	-	-	53,583	مخصص تدني عقار					
-	47,551	169,827	-	169,827	-	مخصص النقد					
2,800	5,600	20,000	-	10,000	10,000	مخصص مكافآت موظفين					
38,869	97,189	347,103	(70,007)	278,294	138,816	مخصص خدمة موظفين					
-	12,635	45,124	-	45,124	-	مخصص اجازات موظفين					
957,467	1,296,744	5,089,877	(70,007)	1,796,049	3,363,835						

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## (18) إيرادات اخرى

2022	2023	
دينار	دينار	
-	400,000	إيراد تعويض ذمم مدينة
-	115,402	توزيعات أرباح مستلمة
-	149,260	ايرادات إدارة إصدار
128,775	128,775	إيراد إيجار*
302,382	262,592	أخرى
431,157	1,056,029	

\* قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية إيجار للعقار المستملك في الرمثا بتاريخ 3 كانون الثاني 2020. وقد بلغ إجمالي قيمة العقد 104.520 دينار يتم تسديده بموجب أربع دفعات ابتداء من 1 آذار 2020.

\*\* قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية إيجار للعقار المستملك في إربد بتاريخ 3 كانون الثاني 2020. وقد بلغ إجمالي قيمة العقد 24.255 دينار قابل للتجديد ويتم تسديده بموجب دفعة واحدة تستحق في نهاية كل عام.

## (19) نفقات موظفين

2022	2023	
دينار	دينار	
514,827	693,671	رواتب ومنافع الموظفين
19,037	294,031	مصاريف نهاية خدمة الموظفين
55,789	74,788	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
2,012	55,285	مصاريف مكافآت
14,091	54,165	التأمين الصحي
9,875	48,145	بدل إجازات
986	3,308	تدريب
2,082	3,000	بدل عضوية اعضاء هيئة المديرين
618,699	1,226,393	



## (20) مصاريف أخرى

2022	2023	
دينار	دينار	
193,864	111,019	مصاريف متعلقة بالاستحواذ
11,281	54,897	أتعاب مهنية
27,000	44,500	أتعاب التدقيق
80,500	84,000	عمولة وطوابع كفالات
221,142	69,090	تنقلات أعضاء مجلس إدارة وبدل حضور جلسات
12,725	39,263	مصاريف ورسوم بنكية
110,833	32,406	رسوم اشتراكات
8,333	25,805	رسوم ورخص الوساطة المالية
1,249	24,718	مصاريف ايداع بيانات
-	24,300	نفقات طبية
-	23,747	غرامات
-	23,104	ايجار
24,191	22,825	بريد وهاتف وأترنت
1,611	15,203	مصاريف صيانة
4,601	13,222	قرطاسية
-	12,705	مصاريف ضيافة
-	12,000	مصاريف سيارات
2,130	11,832	مياه وكهرباء وتدفئة
590	8,465	دعاية وإعلان
2,056	5,952	تأمينات أعضاء مجلس ادارة
1,897	2,974	مصاريف ادارية-البنك الاردني الكويتي
9,995	2,670	مصاريف دعم فني والكتروني
-	1,056	امن وحراسة
52,591	-	مصاريف تخزين
16,490	-	مصاريف نظافة
16,403	-	بدل سفر وتنقلات
46,778	4,471	أخرى
846,260	670,224	

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## (21) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2022	2023	
دينار	دينار	
231,207	(1,189,997)	خسارة) ربح السنة
8,882,192	10,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
دينار/سهم	دينار/سهم	
0.026	(0.12)	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

إن حصة السهم الأساسية من صافي الخسارة السنة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث ان المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

## (22) تحليل القطاعات الرئيسية

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
2,810,504	3,059,575	-	-	2,810,504	3,059,575	صافي الإيراد
(2,236,930)	(4,156,411)	-	-	(2,236,930)	(4,156,411)	مجموع المصاريف
573,574	(1,096,836)	-	-	573,574	(1,096,836)	ربح السنة قبل الضريبة
(342,367)	(93,161)					وفر ضريبة الدخل
231,207	(1,189,997)					ربح السنة

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
30,546,412	29,244,050	-	-	30,546,412	29,244,050	الموجودات
22,703,459	23,015,025	-	-	22,703,459	23,015,025	المطلوبات

**(23) مستويات القيمة العادلة**

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى 2: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى 3: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها.

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				31 كانون الأول 2023
1,402,903	-	-	1,402,903	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				31 كانون الأول 2022
1,786,603	-	-	1,786,603	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

**(24) معاملات مع أطراف ذات علاقة**

تعتبر الاطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تشمل الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

2022	2023	
دينار	دينار	
		قرض من جهة ذات علاقة (إيضاح 13)
273,335	150,000	شركة إجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة)*
		مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (إيضاح 15)
2,086	-	ذمة دائنة / البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
		الحسابات الجارية لدى جهة ذات علاقة (إيضاح 11)
5,679,962	1,626,566	الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح 10)
-	400,000	ذمة البنك الاستثماري

\* قامت المجموعة بتاريخ 12 شباط 2020 بتوقيع اتفاقية قرض مع شركة إجارة للتأجير التمويلي بقيمة 600,000 دينار. يسدد هذا القرض بموجب 20 دفعة بحيث استحققت الدفعة الأولى بتاريخ 15 أيار 2020.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

2022	2023	
دينار	دينار	
		<b>إيرادات من أطراف ذات علاقة</b>
5,299	21,593	البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
-	65	الإدارة التنفيذية العليا
47,974	800	أعضاء مجلس الإدارة
53,273	22,458	
		<b>مصاريف من أطراف ذات علاقة</b>
22,903	8,002	البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
170,000	209,166	أعضاء الإدارة التنفيذية العليا
80,500	85,056	أعضاء مجلس الإدارة
31,633	30,800	قرض شركة اجارة (شقيقة )
305,036	333,024	

\* بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للمجموعة ما مجموعه 209,166 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 (31 كانون الأول 2022: 170,000 دينار).

**(25) الالتزامات المحتملة**

يوجد على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي و البنك الإستثماري و بنك المال بقيمة 3,409,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (31 كانون الأول 2022: 2,870,000 دينار) ويوجد على شركة الموارد بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في القضية المقامة ضد شركة الموارد بقيمة 10,001 دينار.

**(26) أمانات صندوق ضمان التسوية**

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

2022	2023	
دينار	دينار	
50,000	100,000	أمانات صندوق ضمان التسوية

**(27) الاستحواذ على شركات تابعة****أ- الموارد للوساطة المالية**

قامت الشركة بتاريخ 1 حزيران 2022 بشراء كامل أسهم شركة الموارد للوساطة المالية بقيمة 4,798,992 دينار من البنك الاستثماري. فيما يلي ملخص للقوائم المالية للشركة التابعة:

يبين الجدول أدناه القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة كما في تاريخ الإستحواذ:

1 حزيران 2022	
دينار	
14,482,177	مجموع الموجودات
1,013,185	مجموع المطلوبات
13,468,992	صافي حقوق الملكية*
375,555	الدخل الشامل

\* تم حسب الإتفاقية المبرمة إستثناء توزيعات الأرباح من سعر الشراء بمبلغ 8,670,000 دينار.

دراسة توزيع سعر الشراء:

تم عمل دراسة توزيع سعر الشراء من خلال شركة مستقلة وتبين بأن سعر الشراء مقارب للقيمة العادلة للشركة.

**ب- العربية للإستثمارات المالية:**

قامت الشركة المتحدة للإستثمارات المالية بتاريخ 20 كانون الأول 2022 بالاستحواذ على الشركة العربية للإستثمارات المالية، بحيث قامت الشركة المتحدة للإستثمارات المالية بتملك كامل حصص المكونة لرأس مال الشركة العربية للإستثمارات المالية والبالغة 4,800,000 حصة / دينار أردني مقابل سعر تملك إجمالي مقداره 7,700,000 دينار.

يبين الجدول أدناه القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة كما في تاريخ الإستحواذ:

20 كانون الأول 2022	
دينار	
8,192,492	مجموع الموجودات
1,292,322	مجموع المطلوبات
6,900,170	صافي حقوق الملكية
(300,556)	الخسارة الشاملة

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

دراسة توزيع سعر الشراء:

تم عمل دراسة توزيع سعر الشراء من خلال شركة مستقلة وتحقيق أرباح من الإستحواذ على الشركة العربية للإستثمارات المالية بقيمة 458,225 دينار ناتجة بشكل رئيسي من الذمم النقدية والهامش وتم قيدها في قائمة الدخل للسنة.

فيما يلي مقارنة للقيمة العادلة لصافي موجودات الشركة مع سعر الشراء المدفوع:

20 كانون الأول 2022	
دينار	
6,900,170	صافي القيمة الدفترية لموجودات الشركة
1,558,611	مخصصات الذمم المدينة وحسابات تمويل الهامش انتفت الحاجة لديها
(299,396)	مخصصات إضافية لقاء تدني القيمة العادلة لقطع الأراضي
8,159,385	القيمة العادلة لصاف موجودات الشركة
7,700,000	سعر شراء المدفوع مقابل الاستحواذ
459,385	أرباح عملية الاستحواذ

### ج- المجموعة المالية هيرميس - الأردن:

قامت الشركة المتحدة للإستثمارات المالية بتاريخ 31 تشرين الأول 2023 بالاستحواذ على المجموعة المالية هيرميس - الأردن، بحيث قامت الشركة المتحدة للإستثمارات المالية بتملك كامل حصص المكونة لرأس مال الشركة وباللغة 3,000,000 حصة / دينار أردني مقابل سعر تملك إجمالي مقداره 2,138,369 دينار.

يبين الجدول أدناه القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة كما في تاريخ الإستحواذ:

30 تشرين الأول 2023	
دينار	
4,336,072	مجموع الموجودات
2,187,790	مجموع المطلوبات
2,148,282	صافي حقوق الملكية
(255,985)	الخسارة الشاملة

دراسة توزيع سعر الشراء:

تم عمل دراسة توزيع سعر الشراء من خلال شركة مستقلة وتحقيق أرباح من الإستحواذ على المجموعة المالية هيرميس - الأردن بقيمة 85,504 دينار ناتجة بشكل رئيسي من الذمم النقدية والهامش وتم قيدها في قائمة الدخل للسنة.

فيما يلي مقارنة للقيمة العادلة لصافي موجودات الشركة مع سعر الشراء المدفوع:

30 تشرين الأول 2023	
دينار	
2,148,282	صافي القيمة الدفترية لموجودات الشركة
92,939	مخصصات الذمم المدبنة وحسابات تمويل الهامش انتفت الحاجة لديها
(17,348)	أثر عكس مخصصات الذمم على الموجودات الضريبية المؤجلة
2,223,873	القيمة الدفترية المعدلة
2,138,369	سعر شراء المدفوع مقابل الاستحواذ
85,504	أرباح عملية الاستحواذ

